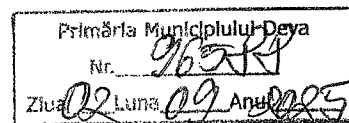


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Anexa nr. 1

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea cu numărul 45542/07.05.2025 și la cererea cu numărul 85154/05.08.2025, depuse de către domnul SEBESTEN GABRIEL pentru demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Zăvoi, nr. 41B, județul Hunedoara, beneficiar: **Sebesten Gabriel**, proiectant S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L., coordonator RUR arhitect Mihai Radu.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

- Potrivit „Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, conform Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Ordinul nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, s-a publicat documentația Planul Urbanistic Zonal „**ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, intravilan, strada Zăvoi, nr. 41B, județul Hunedoara, beneficiar: **Sebesten Gabriel**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 46737/09.05.2025 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 85727/06.08.2025 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;

- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri completate conform Anexei nr. 1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- a fost publicat anunțul privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedooreanului” din data de 11.08.2025 și 14.08.2025.
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ aceștia fiind: D.G., M.M.S., N.C., C.D.I., D.R.M., D.M.A., D.A.L., D.M.I., S.C. TOFA DI ISIDORI S.R.L., S.C. CHINGI EXPERT S.R.L. și A.D.P.P.
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 11.08.2025-30.08.2025.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

În data de 21.08.2025, a avut loc dezbaterea publică privind documentația în cauză unde au fost prezenți reprezentanți ai Primăriei Municipiului Deva, coordonatorul RUR domnul arhitect Mihai Radu și o persoană interesată de proiectul pus în dezbatere, în urma căreia s-a întocmit un proces verbal înregistrat cu nr. 92043/21.08.2025.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Raluca Tăzăruț

Compartiment Dezvoltare Urbană
Valentin Grunță