



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.6982/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru investiția în implementare “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu finanțat prin contractul nr.3063 din 22.01.2024, aferent Programului National de Investitii ”Anghel Saligny”, lucrările de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, aducțiunii, captării, inclusiv a stației de tratare a apei, se circumscriu fără echivoc unui interes public, ce corespunde nevoilor comunitare specifice de dezvoltare locală, principiul satisfacerii interesului public reprezentând unul dintre principiile de bază ale administrației publice, este necesară emiterea de către comuna Porumbacu de Jos în calitate de beneficiar al investiției, a unei HCL prin care se stabilesc/aprobă lista imobilelor proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva și proprietatea Comunei Porumbacu de Jos, care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții.

Este necesara declararea ca bun de interes public local și de utilitate publică obiectivul de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” si aprobarea coridorului de expropriere pentru suprafata de **10.858 mp**, reprezentând amplasamentul realizării lucrării pentru cauză de utilitate publică și de interes local al obiectivul de investiții.

Față de cele menționate mai sus, propun spre dezbateri si adoptare ***proiectul de hotarare privind declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrarilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” si aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiții.***

PRIMAR
Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr. 6983/25.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare cu nr.6982/25.11.2025 supune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos **proiectul de hotarare privind declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrarilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” si aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiții.**

Potrivit art.39 și art.40 din Legea nr.331/2024 Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare, este permisă reducerea suprafeței fondului forestier național, prin scoaterea definitivă a unor terenuri necesare realizării/ extinderii obiectivelor/ lucrărilor declarate de utilitate publică de interes local, la solicitarea beneficiarului, fără compensare cu terenuri. Scoaterea definitivă a terenurilor din FFN este permisă numai pentru realizarea obiectivelor declarate de utilitate publică.

Astfel, suprafețele afectate de lucrările la obiectivul “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” sunt următoarele:

Fond Forestier Statul Român				
Obiectiv	UP	u.a.	Suprafața mp	Necesită
CAPTARE	II Porumbacu	65E	480	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	II Porumbacu	65E	74	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	II Porumbacu	65A	271	Scoatere definitivă
Total scoateri definitive Fond forestier Statul Roman			825	
CONDUCTĂ	II Porumbacu	129DD	1014	Ocupare temporară
CONDUCTĂ	II Porumbacu	70DD2	388	Ocupare temporară
CONDUCTĂ	II Porumbacu	72DD	192	Ocupare temporară
ZONA DE PROTECTIE SANITARA	II Porumbacu	65E	360	Ocupare temporară
Total ocupări temporare Fond forestier Statul Roman			1954	
Total suprafață afectată din Fond Forestier Statul Român			2779	

Fond forestier Comuna Porumbacu de Jos				
Obiectiv	UP	u.a.	Suprafața mp	Necesită
CONDUCTĂ	I Porumbacu	24B	303	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	24A	92	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	23	46	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	22	186	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	21B	821	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	21C	1765	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	19A	213	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	74	101	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	74	2101	Scoatere definitivă
CONDUCTĂ	I Porumbacu	1A	566	Scoatere definitivă
REZERVOR DE APĂ ȘI STAȚIE DE TRATARE	I Porumbacu	1A	1215	Scoatere definitivă
Total scoateri definitive din Fond forestier Comuna Porumbacu de Jos			7409	

ZONA DE PROTECTIE SANITARA	I Porumbacu	24B	10	Ocupare temporară
ZONA DE PROTECTIE SANITARA	I Porumbacu	25	35	Ocupare temporară
ZONA DE PROTECTIE SANITARA	I Porumbacu	28	625	Ocupare temporară
Total ocupări temporare din Fond forestier Comuna Porumbacu de Jos			670	
Total suprafață afectată Fond Forestier Comuna Porumbacu de Jos			8079	

Ca urmare a celor menționate, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Porumbacu de Jos pentru declararea de interes public local și de utilitate publică a lucrărilor aferente obiectivului de investiții “Modernizarea sistemului de alimentare cu apă în satele Porumbacu de Jos și Porumbacu de Sus, comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” ” si aprobarea coridorului de expropriere pentru cauză de utilitate publică și de interes local al obiectivului de investiții, care să conțină suprafețele afectate de lucrare în favoarea beneficiarului acestora, comuna Porumbacu de Jos.

Secretar general,

Albean Liviu