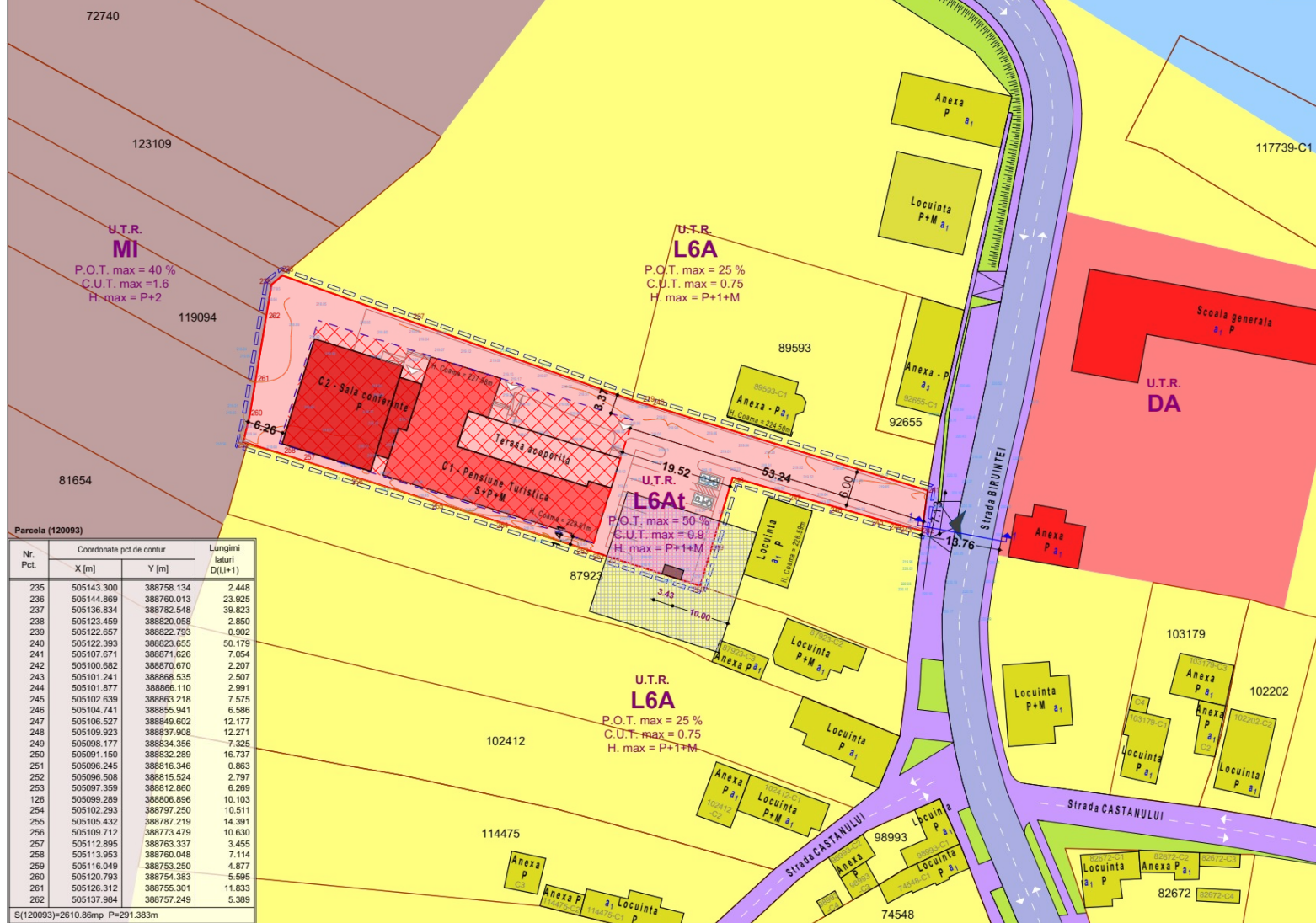




- conf. Aviz de Oportunitate nr.11/2025
- Limita de proprietate parcela care a generat PUZ-ul
- Limita de proprietate vecinatati
- II. Retrageri :
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale
- III. Zonificare functionala :
- U.T.R. L6At - subzona locuintelor rurale P, cu regim izolat de construire, cu insertie a functiunilor de turism
- P.O.T. max = 50 % - propus = 25 % - existent
- C.U.T. max = 0.9 mp. ADC/mp. teren - propus 0.75 mp. ADC/mp. teren - existent
- H max = P+1+M, max. 7.0 m
- Construcție existentă pe teren - Pensiune turistică
- Zona edificabila
- Extindere propusa - sala conferinte
- Acces auto si pietonal propus
- Acces cladire existenta
- Cladiri existente in zona
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:
- Strazi - imbracaminte asfaltica
- Trotuare, parcuri la strada, strazi - pavaj dale de beton
- Spatii verzi aferente domeniului public, taluz inierbat
- Zona protectie platforma ecologica (10.00 m)

S. totala CF 120093 = 2 611.00 mp - curti constructii

C1 - Pensiune turistica S+P+M
Suprafata construita la sol = 481.00 mp
Suprafata construita terasa = 170.00 mp

C2 - Sala evenimente = 350.00 mp

Alei pietonale, auto si parcuri = 846.00 mp
Spatii verzi = 764.00 mp
13 locuri de parcare din care 2 sunt destinate persoanelor cu handicap

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nezarvanii III, nr. 59, jud. Alba
CUI 3228291, J416423.69-013
telefon: 0721 328 653
e-mail: arhimar_iulia@yahoo.com

Self proiect: arh. MIRELA IULIAN
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Denumirea proiectului: CLADIRE DE TURISM AGRICOL
R. Muș. Scara: 1:500
Bene. REG. Data: IULIE 2025
Dens. REG.

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER