



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU- CRIȘ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.210 din 03.12.2025

*privind aprobarea proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 și art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. II pct. 42 din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) Ghidul specific aferent programului Regional Vest 2021-2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6, Obiectivul de politică 2- O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Priorității 3;
- b) Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. ADR Vest 2025NOF019453/19.11.2025, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș cu nr. 18328/20.11.2025, pentru proiectul înregistrat cu cod SMIS 347735;
- c) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș exprimată prin referatul de aprobare nr. 18912/02.12.2025;
- d) raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte Europene nr. 18913/02.12.2025;
- e) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș;

### Luând act de:

- a) Hotărârea nr. 174 din 27.10.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/26.05.2025 privind aprobarea proiectului “EFICIENTIZARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI DE APARTAMENTE DIN ORAȘUL CHIȘINEU-CRIȘ str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, JUDEȚUL ARAD” a cheltuielilor legate de proiect, a documentatiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ**  
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Documentația tehnică, faza PT, actualizată, aferentă proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, întocmită de către S.C. ARHISILV S.R.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, actualizați, aferenți proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă valoarea devizului general actualizat al proiectului „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă proiectul tehnic cu titlul „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-1, str. Primăverii, nr. 1, bloc. D5-2, str. Teilor nr. 5A, bloc C7-1, Județul Arad”, COD SMIS 347735, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.2.

Art. 5 - Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de 5.951.792,52 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 5.722.713,02 lei și valoarea totală neeligibilă 229.079,50 lei.

Art. 6 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Chișineu-Criș, în cuantum de 229.079,50 lei, formată din:

1. 114.454,26 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
2. 114.625,24 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului

Art. 7 - Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile.

Art. 8 - Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 9 - Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 10 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Chișineu-Criș;
- un exemplar original al prezentei hotărâri se depune la dosarul cererii de finanțare a obiectivului de investiții;

Art. 11 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției [www.primariachisineucris.ro](http://www.primariachisineucris.ro) - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ  
**Ovidiu-Ioan GULEȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-  
CRIȘ

**Florentina-Simona CURTA**  
Secretarul general  
cu atribuții delegate specifice secretarului general