

Nr 24257 din 18-11-2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
obiectivul de investitii " **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII  
COMERCIALE SI SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii,  
T 83 P 296/1/3 nc 71696, pe teren în suprafață de 84007 mp

Avand in vedere;

- cererea depusa de AMS CONSTRUCTORUL SRL , inregistrata sub nr 21618 din 14-10-2025
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 878 din 19-12-2024 cu valabilitate pana la data de 19-12-2025 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 22245 din 22-10-2025;
- Raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 28786/3/6.1F din 09-10-2025
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII  
COMERCIALE SI SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii,  
T 83 P 296/1/3 nc 71696, pe teren în suprafață de 84007 mp , documentatie intocmita de AMS  
CONSTRUCTOR SRL , documentatie intocmita de GRN STUDIO DESIGN SRL .

Inițiator

Primar,

**Cristian Stefan PRETORIAN**