



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71696 Balotesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71696	84.007	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 53422;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111421 / 10/03/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balotesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 71696 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3370.
Act Notarial nr. 852, din 09/06/2023 emis de FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) AMS CONSTRUCTOR SRL	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	590.117,274 346.749,933	17	590.099,039 346.744,455	19.04	17	590.099,039 346.744,455	18	590.080,804 346.738,978	19.04	18	590.080,804 346.738,978	19	590.062,569 346.733,5	19.04
19	590.062,569 346.733,5	20	590.044,334 346.728,022	19.04	20	590.044,334 346.728,022	21	590.026,099 346.722,545	19.04	21	590.026,099 346.722,545	22	590.007,864 346.717,067	19.04
22	590.007,864 346.717,067	23	589.989,629 346.711,589	19.04	23	589.989,629 346.711,589	24	589.971,394 346.706,112	19.04	24	589.971,394 346.706,112	25	589.953,159 346.700,634	19.04
25	589.953,159 346.700,634	26	589.934,92 346.695,16	19.04 3	26	589.934,92 346.695,16	27	589.916,69 346.689,68	19.03 6	27	589.916,69 346.689,68	28	589.898,453 346.684,201	19.04 2
28	589.898,453 346.684,201	29	589.880,218 346.678,723	19.04	29	589.880,218 346.678,723	30	589.861,983 346.673,246	19.04	30	589.861,983 346.673,246	31	589.843,748 346.667,768	19.04
31	589.843,748 346.667,768	32	589.825,513 346.662,29	19.04	32	589.825,513 346.662,29	33	589.807,278 346.656,813	19.04	33	589.807,278 346.656,813	34	589.789,043 346.651,335	19.04
34	589.789,043 346.651,335	35	589.770,808 346.645,857	19.04	35	589.770,808 346.645,857	36	589.752,572 346.640,382	19.04	36	589.752,572 346.640,382	37	589.734,329 346.634,902	19.04 8
37	589.734,329 346.634,902	38	589.716,089 346.629,423	19.04 5	38	589.716,089 346.629,423	39	589.697,87 346.623,95	19.02 3	39	589.697,87 346.623,95	40	589.692,56 346.622,355	5.544
40	589.692,56 346.622,355	41	589.679,63 346.618,471	13.50 1	41	589.679,63 346.618,471	42	589.661,4 346.613,0	19.03 3	42	589.661,4 346.613,0	43	589.643,16 346.607,52	19.04 5
43	589.643,16 346.607,52	44	589.624,928 346.602,036	19.03 9	44	589.624,928 346.602,036	45	589.620,135 346.600,596	5.005	45	589.620,135 346.600,596	46	589.606,693 346.596,558	14.03 5
46	589.606,693 346.596,558	1	589.641,647 346.495,04	107.3 67										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 12:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>