



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.65 din 03.12.2025

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 6 din 26.06.2002, cu modificările aduse prin actele adiționale, de la doamna Zidaru Floarea către doamna Alexandru Florina

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) art.3 ,art.96 alin.(1-3), art.106 alin.(1), art.108 lit.c), art.129 alin.(6) lit.b) raportat la alin.(2) lit.c), art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a), art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată2 , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.56 din 28.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință;
- a) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.65 din 03.12.2025;
- b) avizul consultativ nr.____ din ____ al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat ;
- c) avizul consultativ nr.____ din ____ al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială ;
- d) avizul consultativ nr.____ din ____al comisiei pentru administrație publică locală,juridică și de disciplină;
- e) raportul nr.—din -- al compartimentului funcțional impozite,taxe și alte venituri ;
- f) avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. din;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.65 din 03.12.2025;
- a) cererea doamnei Alexandru Florina, înregistrată sub nr.4114 din 26.11.2025, prin care solicită

preluarea contractului de concesiune nr. 6/26.06.2002;

- b) contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.4674/25.11.2025 la Societatea profesională notarială „*Ion Traian și Ion Andrei*„ din mun. Urziceni, prin care doamna Alexandru Florina a devenit proprietara imobilului casă de locuit, cu suprafața construită la sol de 79 mp. intabulată în Cartea Funciară nr.21215 a localității Balaciu, județul Ialomița, având număr cadastral 21215-C1;
- c) extrasul de carte funciară pentru informare nr.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan aferent imobilului casă de locuit, în suprafață de 1590 m.p. situat în comuna Balaciu, sat Balaciu, str. Eroii Pătrașcu nr.40 , județul Ialomița , aflat în proprietatea privată a comunei Balaciu, înscris în cartea funciara a comunei Balaciu, județul Ialomița nr. 21215 , având număr cadastral 21215, de la doamna *Zidaru Floarea*, domiciliată în comuna Balaciu , județul Ialomița, la doamna *Alexandru Florina*, domiciliată în comuna Balaciu, sat Balaciu, str. Lujerului nr.4 , județul Ialomița.

Art.2 - Preluarea dreptului de concesiune aprobată în baza art.1, se face cu menținerea tuturor clauzelor înscrise în contractul de concesiune înregistrat sub nr.6 din 26.06.2002 și se va efectua prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune , conform modelului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Primarul comunei , prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu ,va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 – Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei, compartimentelor de specialitate, doamnelor *Zidaru Floarea* și *Alexandru Florina* , în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;
- d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/> în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR