



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.18 din 18.03.2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, ca urmare a indexării cu rata inflației și de punere în aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr.16 din 15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- c) art.3, art.87 alin.(1-3), art.96 alin.(1-3), art.129 alin.(4) lit.c) raportat la alin.(2) lit. b) , art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) art.7 alin.(2) din Codul civil, aprobat prin legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Titlului IX – art.491 alin.(1)-(1¹) și alin.(2) și art.493 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art.5 alin.(1) lit.a) , art.16 alin.(2) , art.20 alin.(1) lit.b) și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) dispozițiile Titlului IX, capitolul I, secțiunea 1- definiții ,pct.11 lit.n) din anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art.266 alin. (5) - (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- i) articolul I din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății;

Ținând cont de:

- a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit anunțului nr. 3623 din 07.10.2024 referitoare la elaborarea proiectului actului normativ;
- c) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.56 din 28.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință;
- d) Planul Urbanistic General al comunei, aprobat prin HCL Balaciu nr.26/28.08.2002, cu modificările și completările ulterioare;
- e) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.18 din 18.03.2025;

- f) avizul consultativ nr. --din-- al comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat;
- g) avizul consultativ nr.—din-- al comisiei pentru activ. social-culturale,muncă și protecție socială ;
- h) avizul consultativ nr.-- din --al comisiei pentru administrație publică locală,juridică și de disciplină;
- i) raportul nr. --din-- al compartimentului functional impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului;
- j) avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr.-- din --- ;

Luând act de:

- a) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.18 din 18.03.2025;
- b) adresa nr.145/12.01.2024 a Direcției Județene de Statistică Ialomița , prin care comunică rata inflației pe anul 2024 față de anul 2023 de 5,59%;
- c) ținând seama de necesitățile de stabilire a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale,pe de o parte,precum și de condițiile locale specifice zonei,pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 – (1) Pentru anul 2026, taxele și impozitele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt determinate pe baza unei anumite sume în lei, se determină prin indexarea nivelurilor stabilite de Consiliul Local Balaciu pentru anul 2025, cu rata inflației de 5,59 % , aferentă anului 2024.

(2) Indexarea nivelurilor impozitelor stabilite în sume fixe prevăzute la art.465 alin.(2), art.465 alin. (4),art.465 alin.(7), art.470 alin.(2) , alin.(7), alin.(8) , art.474-486 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare ,precum și limitele amenzilor aplicate potrivit prevederilor art.493 alin.(2)-(5) se stabilesc conform *anexelor nr. 1-7*.

Art.2 - Cotele procentuale ale impozitelor si taxelor prevăzute de Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc astfel:

- a) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Codul Fiscal , se stabileste la 0,3 %.
- b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Codul Fiscal , se stabileste la 2,0 %.
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(2) din Codul Fiscal , se stabileste la 0,4 %.
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Codul Fiscal , se stabileste la 1,5 %.
- e) cota prevăzută la art.460 alin.(5) lit.a) din Codul Fiscal , se stabileste la 0,3 %.
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(5) lit.b) din Codul Fiscal , se stabileste la 1,5 %.

Art.3 - Calculul impozitului/taxe pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile

impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022 , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art.4 - Calculul impozitului/taxe pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 2,0% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Art.5 - Calculul impozitului/taxe pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/ taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Art.6 - Reguli privind calculul impozitului/taxe pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor

aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.7 – (1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2),art.467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Codul fiscal,se stabilește la 10%.

(2) În afara bonificațiilor prevăzute la alin.(1) persoanele fizice care au în proprietate o clădire și/sau un teren situat în comuna Balaciu și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art.16 din legea nr.282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren,după caz, în procent de 50%.

(3) Reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin.(2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Procentul de reducere prevăzut la art.470 alin.(3) și alin.(4) se stabilește la 50%

Art.8 - (1) Pentru anul 2026 încadrarea terenurilor pe zone și a rangului localității,se stabilește după cum urmează:

a) satul Balaciu rangul IV , zona A

b) satele :Crăsanii de Sus,Crăsanii de Jos și Copuzu, rangul V, zona A.

(2) Coeficienții de corecție prevăzuți la art.457 alin.(6) , art.465 alin.(5) și alin.(7¹) nu sunt incluși în nivelurile taxelor stabilite potrivit prezentei hotărâri.

Art.9 - Clădirile pentru care nu se datorează impozitul/ taxa pe clădiri, sunt cele stabilite

potrivit art.456 alin.(1) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Art.10 - Terenurile pentru care nu se datorează impozitul/ taxa pe teren, sunt cele stabilite potrivit art.464 alin.(1) din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Art.11 - Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotărârile

Consiliului Local al comunei Balaciu, prin care s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevazută în *anexa nr.8*.

Art.12 - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv Hotărârile Consiliului Local al comunei Balaciu, în temeiul carora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani, anteriori anului fiscal curent, este prevazută în *anexa nr.9*.

Art.13 - Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2025, potrivit *anexei nr.10*.

Art.14 - Se aprobă cuantumul taxelor prevăzute la art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit *anexei nr.11*.

Art.15 - Anexele 1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16 - Se aproba anulara creantelor fiscale restante, aflate in sold la data de 31 decembrie 2025 , mai mici de 40 lei.

Art.17 - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2026.

Art.18 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei, compartimentelor de specialitate, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;
- d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/>, în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR