



Nr. 147016/04.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârilor
Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 și nr. 311/26.09.2025**

Prin plângerea prealabilă formulată de către numiții Dumitru Adrian și Dumitru Emanuela prin mandatar SCPA Baco&Asociații cu sediul procesual ales în Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 142017/24.11.2025, se solicită:

- revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, în ceea ce privește art. 6 și
- revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 311/16.09.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 176/2025 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile în vederea realizării obiectivului de investiții: FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, respectiv revocarea art. IV care a modificat și completat art. 6 din Hotărârea nr. 176/2025 prin care s-a stabilit valoarea terenurilor și art. V prin care s-a dispus însușirea raportului de evaluare efectuat de către SC Expertus SRL Timișoara.

Hotărârile Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 și nr. 311/26.09.2025 s-au adoptat în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: ”FLUIDIZAREA TRAFICULUI RUTIER PRIN MĂSURI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – CONSTRUIRE ARTERA CU ROL DE CULOAR VERDE DE MOBILITATE PE LATURA DE SUD-VEST A MUNICIPIULUI ALBA IULIA”.

Lucrările prevăzute în cadrul obiectivului afectează un teren în suprafață de 80.836 mp, cuprins între Bulevardul Revoluției – Strada Ion Lăncrănjan – Bulevardul Ferdinand I – Șoseaua de Centură. Terenul pe care se vor executa lucrările aparține domeniului privat al persoanelor fizice și juridice, identificate în „Tabel cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii în condițiile Legii nr. 255/2010 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică ”Fluidizarea traficului rutier prin măsuri de mobilitate urbană durabilă – construire artera cu rol de culoar verde de mobilitate pe latura de Sud-Vest a Municipiului Alba Iulia”, de pe teritoriul administrativ al UAT Alba Iulia.

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alba Iulia, iar destinația stabilită, în Certificatul de Urbanism nr. 502/03.04.2023, este:

- PUG aprobat – traseu arteră principală de circulație pe latura de Sud-Vest a municipiului Alba Iulia în diferite zone funcționale (MA3, L3A, L2, A1, R, TI, TA);
- PUZ-uri aprobate – UTR=TSR (Terenuri pentru căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente), ZM, Spa, Spc, C – căi de comunicație; TE – echipare edilitară.

Hotărârile Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 și nr.

311/26.09.2025 sunt imperativ necesare pentru realizarea obiectivelor specifice ale proiectului care afectează și terenul propus spre expropriere. Aceste obiective sunt:

- Construirea a cca. 2,6 km infrastructură rutieră în zona de sud-vest a municipiului Alba Iulia: B-dul Revoluției 1989 intersecție cu str. Lalelelor – B-dul Ferdinand I (DN1);
- Construirea a cca. 5,2 km pistă ciclabilă în zona de sud-vest a municipiului Alba Iulia: B-dul Revoluției 1989 intersecție cu str. Lalelelor – B-dul Ferdinand I (DN1);
- Achiziția/construirea infrastructuri pentru combustibili alternativi: puncte de realimentare sau reîncărcare pentru mașinile electrice, de-a lungul amplasamentului;
- Optimizarea traficului și realizarea unei semaforizări conforme cu normele europene și care să permită identificarea în timp real a valorilor de trafic, comunicarea între intersecții, modificarea în funcție de valorile de trafic a timpilor de semaforizare pentru o bună fluentă a circulației autovehiculelor și o echipare cu sisteme moderne și rezistente în timp;
- Realizarea canalizației electrice în carosabil, trotuar și spațiu verde, eliminând astfel toate cablurile aeriene care leagă în prezent semafoarele de automatul de dirijare;
- Legăturile între stâlpii de susținere a semafoarelor cu automatul de dirijare printr-o canalizație electrică subterană proprie;

Pentru a accelera procesul de tranziție spre un transport sustenabil, decarbonizarea transportului rutier și crearea infrastructurii pentru combustibili alternativi, având în vedere asigurarea fondurilor nerambursabile puse la dispoziție de către Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2021-2027, PRIORITATEA 4: O REGIUNE CU MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ, OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale durabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon; Acțiunea 4.1 - Dezvoltarea mobilității urbane durabile în Municipiile Regiunii Centru (inclusiv Zone Metropolitane și Zone Funcționale Urbane) Apel 2, Municipiul Alba Iulia intenționează finanțarea serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "Fluidizarea traficului rutier prin măsuri de mobilitate urbană durabilă – construire artera cu rol de culoar verde de mobilitate pe latura de Sud-Vest a Municipiului Alba Iulia".

Estimarea valorii imobilelor supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, cu privire la estimarea despăgubirilor, s-a mai avut în vedere valoarea stabilită prin hotărâri ale consiliului local care au avut ca obiect declanșarea procedurii de expropriere pentru imobile aflate pe amplasamentul altor obiective de investiții.

Pe de altă parte, potrivit dispozițiilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.*

Având în vedere cele expuse anterior, propunem respingerea plângerii prealabile formulată de către numiții Dumitru Adrian și Dumitru Emanuela prin mandatar SCPA Baco&Asociații cu sediul procesual ales în Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 142017/24.11.2025, împotriva Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 și nr. 311/26.09.2025 și menținerea acestor hotărâri ca temeinice și legale.

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 176/29.05.2025 și nr. 311/26.09.2025.

Avizat: Rânghet Georgeta	Director executiv		04.12.2025	1
Verificat: Fiț Simona	Șef serviciu		04.12.2025	
Întocmit: Simionescu Ioana	Consilier juridic		04.12.2025	

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia