MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- Proiect -
NR. K 9 / 383 / 02.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului nr. 14, proprietar ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 613191/17.11.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generala de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Constituției României;

-art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 alin. 1 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotarârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispozițiilor Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și nr. 684/14.02.2025 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6083/13.11.2025, însotită de nota de constatare nr. 268/NT/04.03.2025, fișa de evaluare nr.268/FE/04.03.2025, planșe foto din data de 04.03.2025, adresa nr. 284517/13.03.2025, date de identificare-Compartimentul Dispecerat Integrat-Direcția Generală Poliție Locală Sector 1, somația nr. 2035/14.04.2025, confirmarea de primire din data de 23.04.2025 semnată de prieten, extras carte funciară nr.221130, nota de constatare nr. 268/NT/10.11.2025, fișa de evaluare nr. 268/FE/10.11.2025, planșe foto din data 10.11 .2025;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului Nr. 14, proprietar ( ), domiciliată în municipiul București, strada sold. ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului, Nr. 14 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat/Verificat	Data
Veronica-Adișa Trăscăianu	Director General		Avizat	24.11.2025
Alexandru Măcăneață-Vamoș	Șef Serviciul Juridic, Resurse Umane si SSM		Avizat	19.11.2025
Georgeta Ursu	Director Executiv al Direcției Venituri Bugetare		Verificat	26.11.2025
Adelina Macaneață Vamoș	Sef Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Fizice		Verificat	17.11.2025
Elena-Monica Iacob	Inspector -Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Fizice		Întocmit	17.11.2025

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
NR. 613191/17.11.2025

APROB,
PRIMAR
George-Cristian Tuță

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, Str. Atlasului nr.14, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

1. Descrierea situației actuale:

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru şi a acţiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile judeţene, consiliile locale şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti a atribuţiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanţele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Printre activitățile desfășurate de către instituția noastră se regăsește și stabilirea impozitului pe clădiri, în temeiul art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, stabilite prin hotărâre a consiliului local. Prin clădiri neîngrijite se înțelege, potrivit pct. 168 lit. a din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX), clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile

neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, în urma verificărilor și constatărilor efectuate pe teren, au fost identificate și evaluate o serie de clădiri neîngrijite.

Prin adoptarea proiectului de hotarare se are în vedere efectuarea lucrărilor de reparare/curățare/tencuire/zugrăvire fațadă, salubrizare/reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii, pentru clădirea situată în București, Str.Atlasului nr.14, sector 1, identificată ca fiind neîngrijită corespunzător de către coproprietar.

Scopul majorării impozitului este determinarea proprietarilor să ia măsuri de efectuare a lucrărilor și aducerea clădirii la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege, în considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării calității mediului natural, precum și constituirea de resurse la bugetul local al Sectorului 1.

3. Principiile de bază și finalitatea;

Principiile de bază sunt :

a) Principiul proporționalității,
b) Principiul adaptabilității,
c) Protecția sănătății și integrității persoanelor,
d) Responsabilizarea cetățenilor,
e) Asigurarea calității vieții,
f) Conservarea și protecția mediului înconjurător,
g) Transparența, consultarea și anternarea în decizii a cetățenilor.

Finalitatea reprezintă asigurarea sănătății și integrității vieții persoanelor, asigurarea protecției mediului înconjurător, precum și îmbunătățirea aspectului urban al Sectorului 1.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Efectele urmarite constau în imbunătățirea calitatii vieții, astfel încât sectorul 1 al Municipiului Bucuresti să devină mai atractiv pentru o categorie largă de persoane.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

a) Analiza cadrului legal,

b) Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

c) HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale al sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

d) H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

e) Întocmire proiect de hotărâre;

f) Procedura de comunicare;

6. Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea proprietarilor cu privire la igienizarea și salubrizarea proprietății.

7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului -după caz:

Impactul economic - creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, prin majorarea impozitului.

Impactul social: asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.

Impactul asupra mediului- conservarea și protecția mediului înconjurător.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii;

Nu este cazul.

10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare :

Nu este cazul.

11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu este cazul.

12. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz :

Nu este cazul

13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare :

Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 și 684/14.02.2025 s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020.

Astfel, au fost efectuate verificări și constatări pe teren, și a fost întocmită Nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 268/NT/04.03.2025. Concomitent cu nota tehnică de constatare a fost întocmită și fișa de evaluare, însoțită de planșe foto, prin care se atestă starea clădirii, la data constatării în teren.

După identificarea si evaluarea clădirii, Poliția Locală Sector 1 a comunicat proprietarului Stanciu Luminița somația nr. 2035 din data de 14.04.2025, prin care i s-a pus în vedere ca în termen de 6 luni de la primire să procedeze la luarea măsurilor de de remediere a stării clădirii. Somația a fost primită de către proprietar în data de 23.04.2025.

Poliția Locală Sector 1 nu a fost notificată de către proprietar despre remedierea situației clădirii, la împlinirea termenului prevăzut în somație, iar la data de 10.11.2025 a fost întocmită nota tehnică de constatare nr. 268/NT prin care se dispune măsura supraimpozitării clădirii mai sus mentionate, începând cu anul 2026.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădiri, începând cu anul 2026, în procentul propus și menționat în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii întocmită în data de 10.11.2025, respectiv de 200%.

14. Temeiul Legal care sta la baza adoptarii;

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal este creat cadrul ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul Sectorului 1.

H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Atlasului nr.14 proprietar
ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat Nume prenume	Data
Veronica-Adița Trăscăianu	Director General		Avizat	27.11. 2025
Măcăneață – Vamoș Alexandru	Șef Serviciul Juridic, Resurse Umane si SSM		Avizat	19.11 2025
Georgeta Ursu	Director Executiv al Direcției Venituri Bugetare		Verificat	26.11. 2025.
Adelina Măcăneață-Vamoș	Sef Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Fizice		Verificat	17.11 2025
Elena-Monica Iacob	Consilier Serviciul Constatare, Impuneri Persoane Fizice		Întocmit	17.11 2025

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Poliția Locală Sector 1
Compartiment Disciplina în Construcții și Protecția Mediului

Direcția Generală De Impozite Și Taxe Locale a Sectorului 1
REGISTRATURĂ
NR. INTRARE/IEȘIRE 612429
Data 14 11 2025

Nr. 6083/13.11.2025

Către
Directia Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1
Str. Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București

Având în vedere faptul că, la reverificarea imobilului – clădire, conform art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 din **Str. Atlasului nr. 14, Sector 1, București,** s-a constatat în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare, vă propunem aplicarea măsurii supraimpozitării acestuia.

Întrucât întocmirea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului (și implicit a anexelor la acesta) intră în sarcina instituției dumneavoastră, așa cum este prevăzut în art. 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, vă transmitem, în original, dosarul cuprinzând documentele întocmite de Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 pentru imobilul de la adresa sus menționată, astfel:

- nota tehnică de constatare nr. 268/NT/04.03.2025;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 268/FE/04.03.2025;
- planșe foto;
-adresă DGITL S1 nr. 284.517/13.03.2025;
-date de identificare – Compartimentul Dispecerat Integrat-Direcția Generală Poliție Locală Sector 1;
- somația nr. 2035/14.04.2025 și dovada comunicării acesteia;
- fișa de evaluare clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 268/FE/10.11.2025;
- planșe foto;
- nota tehnică de constatare nr. 268/NT/10.11.2025;

Lucrarea conține 40 file.

Cu stimă,

p. Primar,
Director General,
Rădulescu Mihaela

Director General Adjunct,
State Răzvan

Coordonator
Călărașu Daniel

2 ex
Întocmit :polițist local Costachi Liliana Livia

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Nr. 268/NT/04.03.2025 Anexa 1

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Radu Cristinela-Elena și Georgescu Constantin, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București și Dispoziția Primarului nr. 684/14.02.2025, privind împuternicirea polițiștilor locali din cadrul Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 – Compartiment Disciplina în Construcții și Protecția Mediului de a constata contravenții și de a aplica sancțiuni pe raza unității administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 04.03.2025 la imobilul situat pe Str. Atlasului nr 14, proprietatea doamnei , cu domiciliul în Str. Sector 2, București CNP și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie, împrejmuire.

2. TEREN nu este cazul

A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 268/FE/04.03.2025.
B. S-a transmis somația nr. 2035 din 14.05.2025.

3. Măsuri dispuse:
a) Somarea proprietarului cu privire la obligația de a remedia degradările în termen de 6 luni de la comunicare;
b) La expirarea termenului prevăzut în somație, în cazul în care proprietarul nu înștiințează că a adus la îndeplinire măsurile dispuse prin somația sus menționată, se va proceda la o nouă verificare a imobilului, la data prevăzută, iar dacă se constată în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului se va înainta dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii supraimpozitării.

Nume și prenume	Semnătura
RADU CRISTINELA – ELENA	....
GEORGESCU CONSTANTIN	.....

Nr. 268/F.E.

Anexa 2

Fişă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti

Evaluarea aspectului general al imobilului
Adresa Str. Atlasului nr. 14
Data 04.03.2025

1. ACOPERIŞ		Punctaj	Punctaj acordat
Învelitoare (indiferent de materialul din care este alcatuită: tiglă, tablă, sindrilă, etc.			
Nu este cazul	Nu există		
Fără degradări		0	0
Degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau e degradată parţial (maxim 10 % din suprafaţa totală). Este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale.	1 - 2	
Degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau e degradată în proporţie mare (maxim 10 – 30 % din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.	3 - 7	
Degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau e degradată parţial (peste 30 % din suprafaţa totală), coamele sunt neetanşe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	8-12	

Cornisă, streaşină, atic (indiferent dacă este streaşină orizontală, inclinată sau infundată)		Punctaj	Punctaj acordat
Fără degradări		0	0
Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală.	*1 – 2*	
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere partială.	**3 - 7**	
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători	**8 - 12**	

Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcătuite, impreună cu decoraţia specifică ,dacă există)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu există	**0**	
Fără degradări		**0**	
Degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţarea jgheaburilor	**1 - 2**	
Degradări medii	Jgheaburi şi burlane parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire partială.	**3 – 7**	
Degradări majore	Jgheaburi şi burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală	**8 - 12**	8

2. FAŢADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul şi alte componente ale faţadelor, dacă acestea există)		**0**	
Fără degradări		**0**	
Degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	**1 – 2**	
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30 % din suprafaţa faţadelor).Igrasie uşoară.Suprafeţele se retencuiesc.	**3 – 7**	3
Degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, ~~tencuiala degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total~~	**8 - 12**	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există).		0	
Degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1 – 2	
Degradări medii	Zugraveala exfoliată parţial (10-30% din suprafaţa faţadelor). Suprafeţele se rezugrăvesc.	3	3
Degradări majore	Zugraveala exfoliată şi/sau decolorată peste 30 % din suprafaţa faţadelor. Suprafeţele se refac total.	4	

Tâmplarie (elemente de tâmplarie: ferestre (împreună cu obloane), uşi (împreună cu vitrine, porţi de acces)			
Fără degradări		0	
Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual.	1 – 2	
Degradări medii	Materialele componente, deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire.	3	
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate şi deformate, elemente de tâmplărie lipsă (cel putin un element). Necesită înlocuire completă.	4	4

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, tablă, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	0
Degradări minore	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici.	1 – 2	
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	3	
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecători.	4	

Şarpanta (se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţiuni lipsă.	1 - 7	
Degradări majore	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total. Risc pentru trecători.	8 - 12	

Pereţi (indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fără degradări		0	0
Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	1 – 7	
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face în baza unui proiect de consolidare şi reparaţii capitale, ori se va desfiinţa în baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	

Împrejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea şi de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	
Degradări minore	Zugraveala şi/sau vopsirea împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1 – 2	
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugraveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	3	
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial. Risc pentru trecători.	4	4

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri		
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVAȚII:		
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte ale fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.		
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.		
Categoria de impozitare a clădirii		
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual între 2% si 20%		
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 21% si 40%		
Categoria 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 41% si 60%		
Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 61% si 80%		
Categoria 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual între 81% si100%		

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
22	84	26,19%	4

Nume si prenume

RADU CRISTINELA-ELENA

Georgescu Constantin

Semnatura

....

.....

4 mar. 2025 13:31:4
12 Strada Atlasul
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureş
Bucureş

4 mar. 2025 13:31:4
9 Strada Atlasul
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureş
Bucureş

4 mar. 2025 13:31:5
9 Strada Atlasul
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

4 mar. 2025 13:32:3
9 Strada Atlasul
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

4 mar 2025
9 Strada
București S
Municipiul

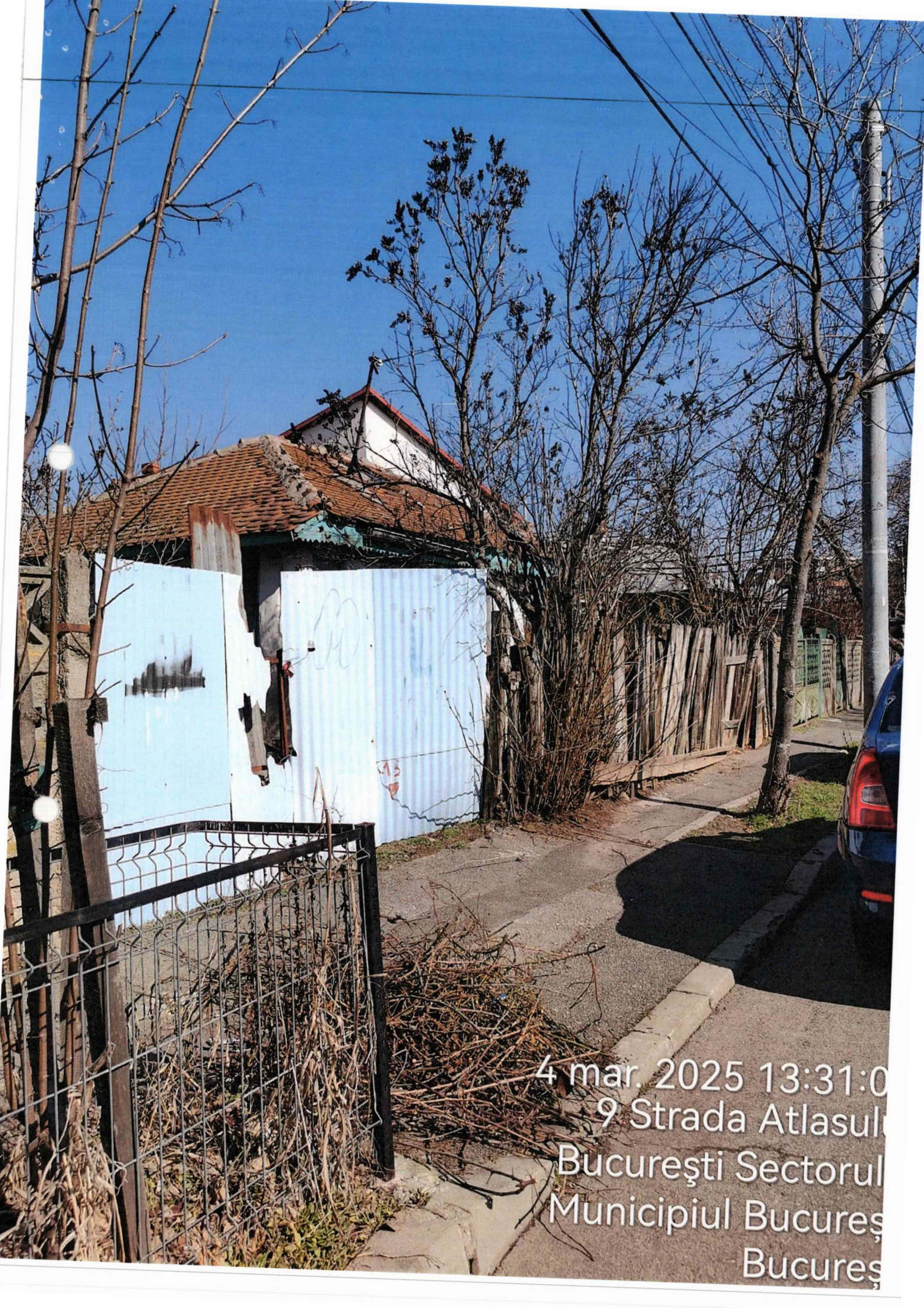
4 mar. 2025 13:
9 Strada At
București Se
Municipiul B

4 mar. 2025 13:33:0
9 Strada Atlasul
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureş
Bucureş

4 mar. 2025 13:33:0
30 Strada Câmpiniț
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

4 mar. 2025 13:33:2
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

4 mar. 2025 13:30:5
9 Strada Atlasul
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș


4 mar. 2025 13:31:0
9 Strada Atlasul
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureş
Bucureş

4 mar. 2025 13:33:1
16 Strada Atlasul
Bucureşti Sectorul
Municipiul Bucureş
Bucureş

4 mar. 2025 13:33:2
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

Costladu

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ DE IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Str. Piata Amzei nr. 13, sector 1, Bucureşti;
Tel: 021.314.61.49; Fax: 021.312.72.40
web: www.impozitelocale1.ro, e-mail: secretariat_pf@impozitelocale1.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10761 şi nr. 38012

DIRECŢIA VENITURI BUGETARE
COMPARTIMENTUL INSPECŢIE FISCALĂ
Nr. înregistrare: 284.517 / 13.03.2025

CĂTRE

DIRECŢIA GENERALĂ DE POLIŢIE LOCALĂ SECTOR 1
Compartiment Disciplină in Construcţii şi Protecţia Mediului
B-dul Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucureşti
e-mail: disciplinainconstructii@politialocalasector1.ro

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 841/06.03.2025, înregistrată la Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1 cu nr. 284517/12.03.2025, prin care solicitaţi "datele de identificare (nume, prenume, CI – serie, număr, data eliberării, emitent, CNP, domiciliul, etc.) a proprietarului/proprietarilor sau datele de identificare ale societăţilor comerciale în caul în care proprietarii sunt persoane juridice pentru imobilele situate la adresele: **strada IEZERU nr. 26, şoseaua GHEORGHE IONESCU SISEŞTI nr. 11A, strada POEMULUI nr. 5, strada GHEORGHE ŞTEFAN nr. 9, strada MUZICUŢEI nr. 6A, strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 45, strada ATLASULUI nr. 14,** sector 1", vă aducem la cunoştinţă faptul că, Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1 exercită atribuţii în domeniul administrării impozitelor, taxelor şi altor venituri bugetare şi extrabugetare ale bugetului local al Sectorului 1.

De asemenea, menţionăm faptul că sistemul fiscal în România este unul declarativ.

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, vă comunicăm faptul că la data prezentei, în evidenţa fiscală informatizată figurează înregistraţi următorii contribuabili:

Nr. Crt.	Nume şi prenume/ Denumire	CNP/CUI	Adresa bunului imobil	Domiciliul/Sediul
1			STI	STR. SOLD. GHEORGHE MATAC Nr. 6A, ET. 4, APT. 1E,, SECTORUL 2, BUCURESTI
2				
3			STR.	STR. IEZERU NR. 26, SECTORUL 1, BUCURESTI
4			STR	PIAŢA. OVIDIU Nr. 14, BL. B, SC. B, ET. 4, APT. 13, CONSTANŢA, JUDEŢUL CONSTANTA
5				STR. STADIONULUI Nr. 25E, SAT CLINCENI, COMUNA CLINCENI, JUDEŢUL ILFOV
6				STR. LUJERULUI Nr. 6, BL. 100, SC. C, ET. 2, APT. 97, SECTORUL 6, BUCURESTI

Prezentul înscris conţine date cu caracter personal ce intră sub protecţia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum şi terţele persoane care intră în posesia acestuia au obligaţia de a proteja, conserva şi folosi datele cu caracter personal în condiţiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

7		---		STR. FRANZ SCHUBERT Nr. 13, SCHWEINFURT, GERMANIA
8	NU FIGUREAZĂ	-	SOS	-
9			STR. 5	STR. PRINCIPALĂ DN NR. 70, COMUNA LUNGULEȚU, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
10			STR	STR. DRUMUL PLAIU ŞARULUI Nr. 55-57, SECTORUL 1, BUCURESTI
11				STR. MIHAIL SEBASTIAN Nr. 31, BL. S8, SC. 2, ET.1, APT. 31, SECTORUL 5, BUCURESTI
12				SPL. INDEPENDENȚEI Nr. 202H, BL. 1, SC. A, ET. 1, APT. 7, SECTORUL 6, BUCURESTI
13				
14			STR	STR. ÎNVINGĂTORILOR Nr. 31-31A, SC. 2, ET. 3, APT. 69, SECTORUL 3, BUCURESTI
15			NR. 45	DRUMUL TABEREI Nr. 35, BL. F5, SC. 3, APT. 42, SECTORUL 6, BUCURESTI
16			STR. NR. 14	STR. SLT. DIMA CRISTESCU Nr. 3B, ET. 9, APT. 65, SECTORUL 2, BUCURESTI

În ceea ce privește comunicarea datelor de identificare " CI – serie, număr, data eliberării, emitent", având în vedere faptul că organul fiscal este creator de acte administrative fiscale, pentru obținerea informațiilor solicitate, vă rugăm să vă adresați Direcției Publice de Evidență a Persoanelor și Stare Civilă Sector 1.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
AL DIRECȚIEI VENITURI BUGETARE,
URSU GEORGETA

Ursu Georgeta
Digitally signed by Ursu Georgeta
Date: 2025.03.20 12:04:32 +02'00'

COORDONATOR COMPARTIMENT
Inspector,
DANCIU CRISTINA

Danciu Cristina
Digitally signed by Danciu Cristina
Date: 2025.03.13 12:54:33 +02'00'

ÎNTOCMIT
Inspector,
ZAMFIR LUMINIȚA

Zamfir Luminita-Alexandra
Digitally signed by Zamfir Luminit Alexandra
Date: 2025.03.1 11:23:17 +02'0

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

25			Spl.Independenţei, nr. 202H, bl. 1, sc. A, et. 1, ap. 7, Mun.Bucureşti, sect. 6	24.02.2022 / SPC. București S6 biroul nr.1
26			Spl.Independenţei, nr. 202H, bl. 1, sc. A, et. 1, ap. 7, Mun.Bucureşti, sect. 6	11.03.2022 / SPC. București S6 biroul nr.1
27	-DECEDAT-		Str.Învingătorilor, nr. 31-31, sc. 2, et. 3, ap. 69, Mun.Bucureşti, sect. 3	06.11.2020 / SPC. București S3 biroul nr.2
28			Drm.Taberei, nr. 35, bl. F5, sc. 3, ap. 42, Mun.Bucureşti, sect. 6	17.08.2010 - 06.07.2070 / SPC. București S6 compart. nr.3
29			Str.Slt. Dima Cristescu, nr. 3B, et. 9, ap. 65, Mun.Bucureşti, sect. 2	07.05.2021 / SPC. București S2 biroul nr.2

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Poliția Locală
Sector 1
Compartiment Disciplina în Construcții și
Protecția Mediului

2035/14.04.2025

Către,
Doamna
Slt. nr. , Et. , Ap. , Sector , București

Subsemnații Radu Cristinela și Georgescu Constantin, angajați în cadrul Direcției Generale Poliția Locală Sector 1, numiți prin dispoziția Primarului Sectorului 1 *nr. 684 din 14.02.2025, în baza H.C.L. Sector 1 nr. 91 din 28.05.2020*, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și aplicarea prevederilor art. 489 alin. 5) – 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, vă comunicăm prezenta:

S O M A Ț I E

Prin care vă punem în vedere ca, în termen de 6 luni de la comunicarea prezentei somații să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Municipiul București, Str. Atlasului nr. 14, Sector 1: remedieri ale degradărilor la acoperiș –jgheaburi burlane, elemente de tinichigerie; fațade- tencuială, zugrăveală, tâmplărie și împrejmuire.

Totodată, vă aducem la cunostință faptul că, prezenta somație nu vă exonerează de obligația obținerii, după caz, înaintea începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Oficiul poştal de prezentare.....
Data trimiterii poştale ..... 011010 14 APR
Felul trimterii.....

Valoare lei.....Ramburs lei.....
Greutate.....

POŞTA ROMÂNĂ

L.S

Ştampila de zi a oficiului de distribuţie a confirmării

Confirmare de primire (A.R)

Număr înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul

Destinatar trimitere

SECTOR 2, BUCUREŞTI

Confirm primirea..... Data 23-4-25
(semnătura destinatar)

Nume şi prenume.....

Calitatea primitorului
.....
(gradul de rudenie, dacă destinatarul este altul decât cel menționat)

DESTINATAR LIPSĂ DOMICILIU
22. APR. 2025
AVIZAT

25 APR 2025

23 04 25

Se completează de expeditionerul oficial

fgv

A se înapoia la expeditor

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA POLITIA LOCALĂ SECTOR 1
(nume şi prenume, denumirea)

Str. **Bd. Banu Manta** nr. **9**

Bl.....et.....sc.....ap.....Cod poştal **011222**

Loc. **BUCUREŞTI** Com.....Jud/sector. **1**

L.S

CDCPM / 2035/ 14.04.2025/RA.CR.

Ştampila de zi a oficiului

Care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul) Semnătura salariatului predător.....

☐ Adresa insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar mutat ☐ Adresa insuficientă ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

De asemenea, vă informăm faptul că, în cazul producerii unor accidente, având drept cauză starea avansată de degradare a imobilului, prin desprinderea unor elemente de pe fațada sau acoperișul imobilului, vă revine întreaga răspundere, urmând a suporta prevederile legale în vigoare.

Proprietarul imobilului are obligația de a notifica, în scris, Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 privind remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

p. Primar,
Director General,
Rădulescu Mihaela

Director General Adjunct,
State Răzvan Florin

Coordonator,
Călărașu Daniel

2 ex
Int: Polițist local - Radu Cristinela ..
Polițist local – Georgescu Constanti
Red :Polițist Local – Costachi Liliana

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 1

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 221130
COPIE

Carte Funciară Nr. 221130 Bucuresti Sectorul 1

Document cu circuit civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63754
Nr. cadastral vechi:22076/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ATLASULUI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	221130	659	Teren intravilan, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	221130-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ATLASULUI, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1960, Scd= 37 mp
A1.2	221130-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ATLASULUI, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa - Magazie , edificata in anul 1960, Scd=26 mp
A1.3	221130-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ATLASULUI, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa - WC, edificata in anul 1960, Scd= 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24516 / 28/08/2006		
Vanzare - Cumparare nr. 4537/30944, din 19/06/1997 emis de SC HERASTRAU NORD SA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.2~~
	~~1)~~ **~~STOIAN DUMITRA~~**	
85059 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 40, din 04/08/2021 emis de Finaru Lulu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3 ~~A1~~
	1) **STANCIU LUMINITA**	
37432 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 15311, din 07/05/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1; Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 23/02/1959 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI I. V. STALIN BUCURESTI; Act Administrativ nr. 38-403, din 21/11/1957 emis de RAIONUL I. V. STALIN; Act Administrativ nr. 199381-15530-1984666-13850, din 21/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU; Act Administrativ nr. 27785, din 22/02/2022 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 4.Cadastru.vechi.avizat-NC.22076-1, din 25/11/2005 emis de OCPI; Act Administrativ nr. 1386, din 20/10/1959 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI I. V. STALIN; Act Administrativ nr. 12000, din 21/06/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cereri. anexe+CI.proprietar, din 09/03/2022 emis de ing. Stefan Elena; Act Notarial nr. 40, din 04/08/2021 emis de UNNP SPN FINARU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.Memoriu.Tehnic+Calcul.Suprafete, din 29/03/2022 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. 1175-959, din 02/12/1959 emis de SECRETARIATUL TRIBUNALULUI CAPITALEI; Act Notarial nr. 4537-30944, din 19/06/1997 emis de S.C. HERASTRAU NORD S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3.Anexa.1.35.PAD, din 29/03/2022 emis de ing. Stefan Elena;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionarea imobilului de sub A1, evidentierea constructiilor C1, C2 si C3 cu actualizarea geometriei corpurilor de constructie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 594/659, cota initiala 594/659	A1
	1) **STATUL ROMAN**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/659, cota initiala 65/659	A1
	1) **STANCIU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24516 / 28/08/2006		
Vanzare - Cumparare nr. 4537/30944, din 19/06/1997 emis de SC HERASTRAU NORD SA;		
C1	~~NOTARE, drept de INTERDICTIE INSTRAINARE Sarcini:in baza Legii 112/95 se noteaza interdictie de instrainare~~	~~A1 / C.2, C.3~~
	~~1) SC HERASTRAU NORD SA~~	
73769 / 07/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1200, din 21/06/2001 emis de Primaria Muncipiului Bucuresti;		
C2	se radiaza interdictia notata sub C1	A1 / C.3
79335 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 4537/30944, din 19/06/1997 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
C3	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 73769/07.07.2021 in sensul radierii interdictiei notate sub C-1	A1
37432 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 40, din 04/08/2021 emis de UNNP SPN FINARU; Act Administrativ nr. 12000, din 21/06/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.Cereri.anexe+CI. proprietar, din 09/03/2022 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. 1175-959, din 02/12/1959 emis de SECRETARIATUL TRIBUNALULUI CAPITALEI; Act Administrativ nr. 38-403, din 21/11/1957 emis de RAIONUL I. V. STALIN; Act Administrativ nr. 15311, din 07/05/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 199381-15530-1984666-13850, din 21/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DIRECTIA PATRIMONIU; Act Administrativ nr. 4.Cadastru.vechi.avizat-NC.22076-1, din 25/11/2005 emis de OCPI; Act Notarial nr. 4537-30944, din 19/06/1997 emis de S.C. HERASTRAU NORD S.A.; Hotarare Judecatoreasca nr. 1776, din 23/02/1959 emis de TRIBUNALUL POPULAR AL RAIONULUI I. V. STALIN BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3.Anexa.1.35.PAD, din 29/03/2022 emis de ing. Stefan Elena; Act Administrativ nr. 1386, din 20/10/1959 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI I. V. STALIN; Act Administrativ nr. 27785, din 22/02/2022 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.Memoriu.Tehnic+Calcul.Suprafete, din 29/03/2022 emis de ing. Stefan Elena;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 594/659, cota initiala 594/659	A1
	1)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
221130	659	Teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	221130-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Constructie de locuit, parter, edificata in anul 1960, Scd= 37 mp
A1.2	221130-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie anexa - Magazie , edificata in anul 1960, Scd=26 mp
A1.3	221130-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa - WC, edificata in anul 1960, Scd= 2 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

NEOFICIAL

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.018
2	3	1.157
3	4	15.223
4	5	3.169
5	6	8.086
6	7	3.129
7	8	5.264
8	9	1.272
9	10	1.61
10	11	1.14
11	12	2.466
12	13	10.066
13	14	7.184
14	15	4.639
15	1	15.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Nr. 268/NT/10.11.2025 Anexa 1

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Radu Cristinela-Elena și Georgescu Constantin, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București și Dispoziția Primarului nr. 684/14.02.2025, privind împuternicirea polițiștilor locali din cadrul Direcția Generală Poliția Locală Sector 1 – Compartiment Disciplina în Construcții și Protecția Mediului de a constata contravenții și de a aplica sancțiuni pe raza unității administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 04.03.2025 la imobilul situat pe Str. Atlasului nr 14, proprietatea doamnei cu domiciliul în Str. [illegible], et. [illegible] ap. 6 Sector [illegible] București CNP [illegible] și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie, împrejmuire.

2. TEREN nu este cazul

A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 268/FE/04.03.2025.
B. Urmare a somației nr. 2035 din 14.04.2025, comunicată proprietarului, acesta nu a înștiințat Poliția Locală Sector 1 cu privire la măsurile de remediere luate; somația a fost transmisă după întocmirea fișei de evaluare nr. 268/FE/04.03.2025.

3. Măsuri dispuse: se va transmite dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunâdu-se totodată aplicarea măsurii supraimpozitării, întrucât se menține în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, construcția găsindu-se în aceeași stare ca la data de 10.11.2025, data primei constatări din nota tehnică de constatare nr. 268/FE/04.03.2025, în care sunt consemnate degradările.

Nume și prenume	Semnătura
RADU CRISTINELA – ELENA	.....
GEORGESCU CONSTANTIN	.....

Nr. 268/F.E.

Anexa 2

Fișă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului
Adresa ..... Str. Atlasului nr. 14 .....
Data ..... 10.11.2025 .....

1. ACOPERIȘ		Punctaj	Punctaj acordat
Învelitoare (indiferent de materialul din care este alcatuită: tiglă, tablă, sindrilă, etc.			
Nu este cazul	Nu există		
Fără degradări		**0**	0
Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10 % din suprafața totală). Este suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	**1 - 2**	
Degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție mare (maxim 10 – 30 % din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	**3 - 7**	
Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (peste 30 % din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	**8-12**	

Cornisă, streaşină, atic (indiferent dacă este streaşină orizontală, inclinată sau infundată)		Punctaj	Punctaj acordat
Fără degradări		**0**	0
Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţia punctuală.	***1 – 2***	
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere partială.	**3 - 7**	
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători	**8 - 12**	

Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcătuite, impreună cu decoraţia specifică ,dacă există)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu există	**0**	
Fără degradări		**0**	
Degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţarea jgheaburilor	**1 - 2**	
Degradări medii	Jgheaburi şi burlane parţial (neetanşe şi deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire partială.	**3 – 7**	
Degradări majore	Jgheaburi şi burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală	**8 - 12**	8

2. FAŢADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul şi alte componente ale faţadelor, dacă acestea există)		**0**	
Fără degradări		**0**	
Degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	**1 – 2**	
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30 % din suprafaţa faţadelor).Igrasie uşoară.Suprafeţele se retencuiesc.	**3 – 7**	3
Degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, ~~tencuiala degradată peste 30% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total~~	**8 - 12**	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există).		**0**	
Degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	**1 – 2**	
Degradări medii	Zugraveala exfoliată parţial (10-30% din suprafaţa faţadelor). Suprafeţele se rezugrăvesc.	**3**	3
Degradări majore	Zugraveala exfoliată şi/sau decolorată peste 30 % din suprafaţa faţadelor. Suprafeţele se refac total.	**4**	

Tâmplarie (elemente de tâmplarie: ferestre (împreună cu obloane), uşi (împreună cu vitrine, porţi de acces)			
Fără degradări		**0**	
Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual.	**1 – 2**	
Degradări medii	Materialele componente, deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire.	**3**	
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate şi deformate, elemente de tâmplărie lipsă (cel putin un element). Necesită înlocuire completă.	**4**	4

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, tablă, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		**0**	0
Degradări minore	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici.	**1 – 2**	
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	**3**	
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecători.	**4**	

Şarpanta (se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		**0**	0
Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţiuni lipsă.	**1 - 7**	
Degradări majore	Elemente din lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total. Risc pentru trecători.	**8 - 12**	

Pereţi (indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fără degradări		**0**	0
Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	**1 – 7**	
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slabită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face în baza unui proiect de consolidare şi reparaţii capitale, ori se va desfiinţa în baza unui proiect tehnic autorizat.	**8 - 24**	

Împrejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea şi de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		**0**	
Degradări minore	Zugraveala şi/sau vopsirea împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	**1 – 2**	
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugraveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10% din suprafaţă.	**3**	
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial. Risc pentru trecători.	**4**	4

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri		
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVAȚII:		
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte ale fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.		
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.		
Categoria de impozitare a clădirii		
Categoria 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual între 2% si 20%		
Categoria 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 21% si 40%		
Categoria 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 41% si 60%		
Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 61% si 80%		
Categoria 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual între 81% si100%		

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
22	84	26,19 %	4

Nume si prenume

Radu Cristinela Elena

Georgescu Constantin

Semnatura

.....

.....

10 nov. 2025 10:56:
55 Strada Câmpini
București Sectoru
Municipiul Bucure

10 nov. 2025 10:57:

10 nov. 2025 10:57:2

10 nov. 2025 10:57:3
9 Strada Atlasul
București Sectorul
Municipiul Bucures
Bucures

10 nov. 2025 10:57:4
9 Strada Atlasul
București Sectorul
Municipiul Bucures
Bucures

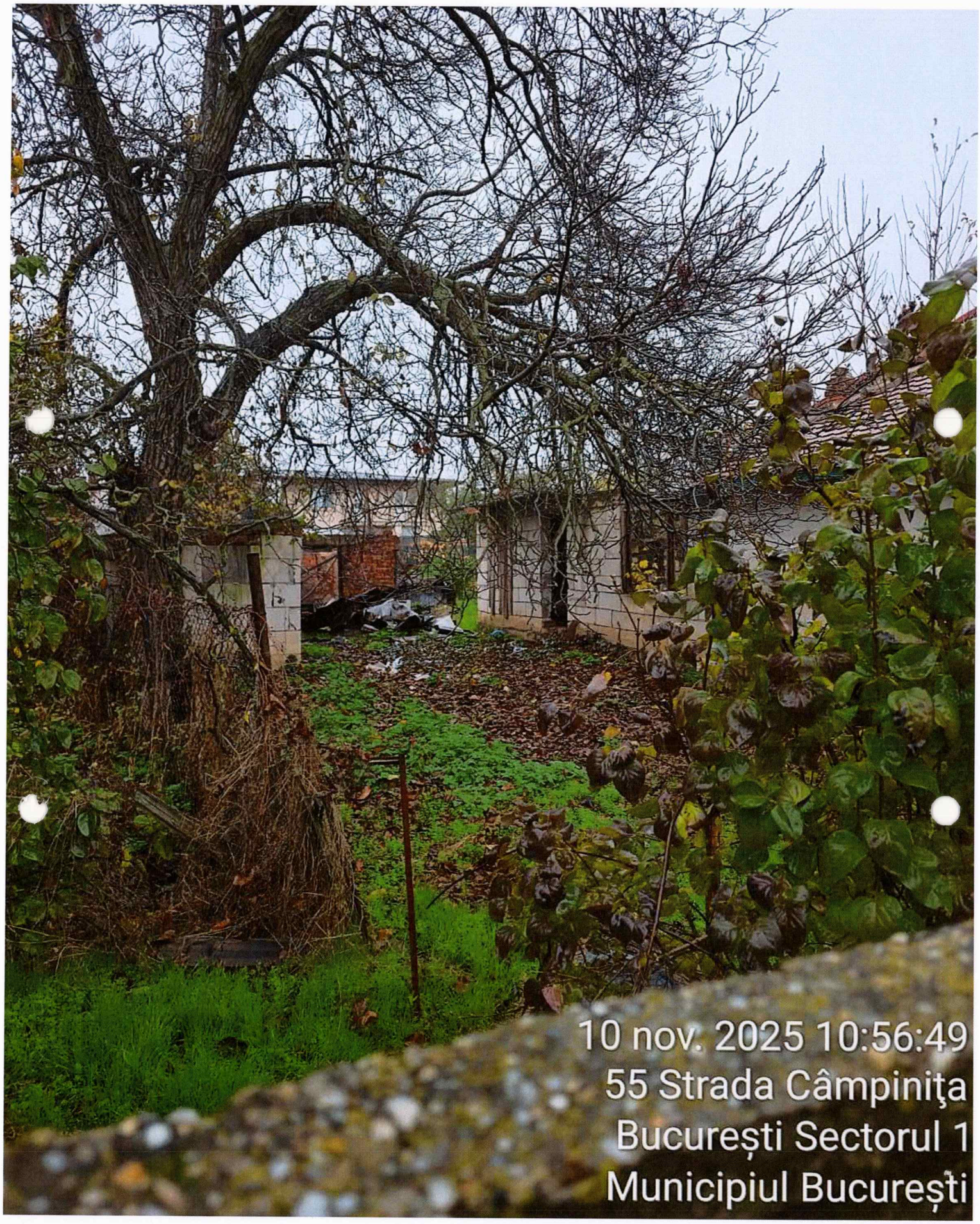
10 nov. 2025 10:58:1
12 Strada Atlasul
București Sectoru
Municipiul Bucures
Bucures

10 nov. 2025 10:58:3

10 nov. 2025 10:58:

10 nov. 2025 10:56:36
55 Strada Câmpiniţa
Bucureşti Sectorul 1
Municipiul Bucureşti

10 nov. 2025 10:56:44
55 Strada Câmpiniţa
București Sectorul 1
Municipiul București


10 nov. 2025 10:56:49
55 Strada Câmpiniţa
București Sectorul 1
Municipiul București

Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Management și Operațiuni
Serviciu Juridic, Legislație, Contencios

Nr. M/ 11039 /02.12.2025

K2- 383

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului nr. 14, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru şi a acţiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile judeţene, consiliile locale şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti a atribuţiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanţele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritoriala a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr. 69/2010 a responsabilitatii fiscal – bugetare, cu modificarile și completarile ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările

ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanta Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane și rurale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotarârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr.180/11.01.2024 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6083/13.11.2025, însotită de nota de constatare nr. 268/NT/04.03.2025, fișa de evaluare nr.268/FE/04.03.2025, planșe foto din data de 04.03.2025, adresa nr. 284517/13.03.2025, date de identificare-Compartimentul Dispecerat Integrat-Direcția Generală Poliție Locală Sector 1, somația nr. 2035/14.04.2025, confirmarea de primire din data de 23.04.2025 semnată de Anca Cristinel-prieten, extras carte funciară nr.221130, nota de constatare nr. 268/NT/10.11.2025, fișa de evaluare nr. 268/FE/10.11.2025, planșe foto din data 10.11 .2025;

art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.02019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului nr. 14, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026, se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	.12.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.12.2025

Nr. G/4895/03.12.2025

K2-343

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului nr. 14, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 613191/17.11.2025 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generala de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 6083/13.11.2025, însotită de nota de constatare nr. 268/NT/04.03.2025, fișa de evaluare nr. 268/FE/04.03.2025, planșe foto din data de 04.03.2025, adresa nr. 284517/13.03.2025, date de identificare - Compartimentul Dispecerat Integrat -Directia Generala Politie Locala Sector 1, somația nr. 2035/14.04.2025, confirmare de primire din data de 23.04.2025 semnata de proprieten, extras carte funciara nr. 221130, nota de constatare nr. 268/NT/10.11.2025, fișa de evaluare nr. 268/FE/10.11.2025, planșe foto din data 10.11.2025, impactul financiar prin majorarea impozitului va conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, Strada Atlasului nr. 14, proprietar , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2026.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.12.2025