

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL ARMENIS

Anexa nr.1 la HCL Armenis nr.60 din 05.11.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de
farmacie, situat in imobilul „Dispensar medical”

1. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii prin licitatie publica il constituie un spatiu vacant, cu destinatia de farmacie.

Spatiul cu destinatia de farmacie are o suprafata totala de 26.66 mp, reprezentand :

- Oficina – 16.11 m.p
- Depozit – 5.01 m.p.
- Hol - 2.16 m.p
- Grupuri sanitare - 3.38 m.p.

Spatiul inchiriat va fi utilizat doar in scopul desfasurarii de activitati specifice unei farmacii.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea chiriei

2.1. Motivele de ordin economic
inchirierea spatiului cu destinatia de farmacie, constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul local.

Chiria obtinuta prin inchiriere se face venit la bugetul local al comunei Armenis.

Spatiul inchiriat va fi utilizat doar in scopul infiintarii unei farmacii.

Potentialii ofertanti pentru inchirierea acestui spatiu, ii vor amenaja pentru buna desfasurare a activitatii farmaceutice.

In concluzie prin inchirierea spatiului cu destinatia de farmacie, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru functionare, reamenajare, utilitati si intretinere si va permite obtinerea unor venituri la bugetul local al comunei Armenis.

2.2- Financiar

V= minim 100 Euro lunar

Aceasta valoare reprezinta si valoarea de incepere a licitatiei

2.3. Social

Construirea unei cladiri de utilitate publica noua si performanta creaza conditii confortabile de lucru pentru personalul farmaceutic.

2.4 Mediu

Din punct de vedere a mediului, prin inchirierea acestui spatiu se contribuie la o mai buna salubritate a acestuia.

Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 100 Euro/luna.

Chiria este stabilita in urma licitatiei organizate si se va specifica in contractul incheiat, urmand a se achita la termenele convenite de partile semnatare a contractului si stipulate in contractul de inchiriere.

Modalitatea de acordare a chiriei

In vederea atribuirii spatiului vacant, si pentru asigurarea transparente a unui tratament egal a tuturor solicitantilor, este necesara organizarea unei licitatii publice. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti.

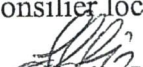
Atribuirea contractelor de inchiriere pentru spatiul mai sus mentionat este necesara pentru exploatarea efica in regim de continuitate si de permanenta a spatiilor aferente cabinetelor farmaceutice.

Durata estimata a chiriei

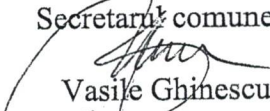
Durata chiriei este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumatate din perioada initiala.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere

Presedinte de sedinta ,
Consilier local,


Ionut Alin Vela

Contrasemneaza,
Secretarul comunei Armenis,


Vasile Ghinescu