



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.409 din 05.12.2025

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL a unui spațiu din incinta sediului Primăriei Municipiului Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Dispozițiile art.874 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.196 alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."d", art.349, art.350, art.351 și art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

Dispozițiile HCL nr.363/2025 privind înființarea Societății Alba Iulia Transport Local SRL

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.147.385/2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Contracte, Patrimoniu nr.147.393/2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită către SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL, a unui spațiu situat în incinta clădirii ce adăpostește sediul Primăriei municipiului Alba Iulia, proprietate publică a municipiului Alba Iulia, et.1, camera nr.110, situată în Alba Iulia pe str.Calea Moșilor, nr.5A, înscrisă în CF nr.89587-C1-U3 Alba Iulia, cu nr.top.2040/12/I, cu suprafață construită de 3.359 mp, având cod de clasificare 1.6.4. și valoarea de inventar de 12.983.417,41 lei, în scopul amenajării ca sediu al societății.

Art.2. Transmiterea în folosință gratuită se va face pentru perioada de existență a SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL.

Art.3. Predarea spațiului către SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prin proces-verbal de predare-primire.

Art.4. Comodantul Municipiul Alba Iulia are următoarele obligații:

a).să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și prin lege;

b).să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5. Comodatarul SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL are următoarele obligații:

a).să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b).să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

c).să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al municipiului Alba Iulia și/sau ai Primăriei municipiului Alba Iulia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d).să nu modifice bunul, în parte sau în integralitatea lui fără acordul comodantului și fără obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare potrivit dispozițiilor legale în vigoare;

e).la încetarea folosinței gratuite în orice mod, să restituie bunul cel puțin în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a degradat din cauza vechimii, cu toate investițiile realizate de comodatar, care rămân în proprietatea comodantului cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;

f).să doteze bunul transmis în folosință gratuită cu mijloacele necesare prevenirii și stingerii incendiilor.

Art.6. (1)Folosința gratuită dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(2)Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Toate cheltuielile privind întreținerea și funcționarea bunului(energie electrică, gaze naturale, apă-canal, lucrări de întreținere și reparații, etc.), precum și plata taxelor și impozitelor aferente spațiului transmis în folosință gratuită, dacă este cazul, revin SC ALBA IULIA TRANSPORT LOCAL SRL, corespunzător cotei-părți din clădire pe care o deține în folosință gratuită.

Art.8. În caz de nerespectare a obligațiilor care revin titularului dreptului de folosință gratuită, stabilite în baza prezentei hotărâri și a legislației în vigoare, acesta vă răspunde material, contravențional sau penal, după caz, potrivit legii.

Art.9.Serviciul Contracte, Patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și Direcția Cheltuieli vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.10. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic Geografic
- Serviciul "Contracte, Patrimoniu"
- Direcția Cheltuieli
- dl.Opincariu Marius
- dl.Buta Flaviu
- dna.Bogdan Eliza

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER