

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT, LA TERMINAREA LUCRARILOR				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, CARTIER DEALUL PAIULUI, MUNICIPIUL DEVA – SISTEMATIZARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	167.572,46	32.820,60	200.393,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		167.572,46	32.820,60	200.393,06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	466.808,50	97.344,72	564.153,22
2.2	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		466.808,50	97.344,72	564.153,22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		139.000,00	27.310,00	166.310,00
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	822.193,07	159.720,96	981.914,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.129,52	2.757,20	15.886,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		835.322,59	162.478,16	997.800,75

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.765,61	4.503,42	27.269,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.825,16	3.885,93	23.711,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.940,45	617,49	3.557,94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.858,40	0,00	8.858,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.382,00	0,00	7.382,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.476,40	0,00	1.476,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		31.624,01	4.503,42	36.127,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.640.327,56	324.456,90	1.964.784,45
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.476.399,19	293.772,21	1.770.171,40

DATA 22.10.2025

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Primar,
Lucian Ioan RUS

Intocmit,
ING. CRISTINA COSTEL

1 ANECONC
R027931627
S.F.