



Local de locuit - situatii existente				
Proiectant				
10000	S.C. Madini Investiti S.R.L.	55000		
10001	10000	55000		
Proiectant				
10002	10000	55000		
10003	10000	55000		
10004	10000	55000		
10005	10000	55000		
10006	10000	55000		
10007	10000	55000		
10008	10000	55000		
10009	10000	55000		
10010	10000	55000		
10011	10000	55000		
10012	10000	55000		
10013	10000	55000		
10014	10000	55000		
10015	10000	55000		
10016	10000	55000		
10017	10000	55000		
10018	10000	55000		
10019	10000	55000		
10020	10000	55000		

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



ONE
Architects

DENUMIRE PROIECT:
PUZ Madini
Denumire lucrare: Elaborare Plan Urbanistic Zonal
pentru modificarea reglementarilor urbanistice aprobate
in zona L3A in vederea construirii de locuinte
semicolective, cale de acces si dotari aferente

PROIECTANT GENERAL:
ONE Architects
Str. Fantanele, nr. 19 A
Alba Iulia, jud. Alba, 510081
CUI: 35951769 / 21.07.2013.04.2016
Tel: 074922416

BENEFICIAR:
S.C. Madini Investiti S.R.L. prin Martin Nicoloi,
Str. Transilvaniei, nr. 3, Zona 1
mun. Alba Iulia, jud. Alba Romania

Anghel Vasile
Str. Stefan cel Mare nr. 15, bloc E7, ap. 10, et. 3
mun. Alba Iulia, jud. Alba Romania

ADRESA INVESTITIEI:
Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 9
Alba Iulia, jud. Alba, Romania

NOTE:
Cota ±0.00 incrusta in plansele de arhitectura este cota
de calcare la fișă.

EXPERT:
Reexpert

SPECIALIST RUR:
Arh. Florin Radice

SEF PROIECT PUZ:
Arh. Florin Radice

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Florin Radice

PROIECTAT:
Arh. Florin Radice

DESENAT:
Arh. Florin Radice

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza I: Planșă / Revizua
PUZ U-0-0

Proiect nr. 110/2025
Scara: 1:500, 1:500, 1:150
Data: Oct 2025

Potentialul planșei urbane este limitat de terenul L3A. ONE Architects S.R.L. - Proiectul este pentru zona L3A. Proiectul este pentru zona L3A. Proiectul este pentru zona L3A.