



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificare reglementari urbanești aprobate zona L3A în vederea construirii de locuințe semicolective, cale de acces și dotări aferente**, strada Mihail Kogălniceanu nr. 9, Municipiul Alba Iulia, județul Alba, CF 106236, nr. cadastral 106236, beneficiar: S.C. Madini Investiții S.R.L. prin Martin Nicolodi și (36 luni) după aprobare P.U.Z.conform Avizului de oportunitate nr. 24 din 2025.

Nr. Crt.	Operațiuni	Termene de Implementare		
		Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	- Obținere Autorizație de demolare imobil existent înscris în C.F. nr. 106236	10 000	Madini Investiții	(2 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare (conform fazelor propuse) : Faza 1: imobilul de locuințe semicolective nr.1 și a parcajelor din incinta aferente imobilului 1 împreună cu zona de circulație auto și pietonală Faza 2: imobilul de locuințe semicolective nr. 2 a parcajelor din incinta aferente imobilului 2 Faza 3: imobilul de locuințe semicolective nr.3 a parcajelor din incinta aferente imobilului 2	300 000	Madini Investiții	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
3	-Obținere Autorizație de construire pentru rețelele edilitare necesare – bransamente și/sau extinderi de rețele conform avizelor și studiilor de specialitate	30 000	Madini Investiții	(1 luni) după obținere A.C.
4	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară, bransamente - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	70 000	Madini Investiții	(2 luni) după obținere A.C.
5	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	15 000 000	Madini Investiții	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
6	Recepționarea imobilelor etapizat, conform autorizațiilor de construire emise împreună cu bransamentele la utilități, a parcajelor și a cailor de comunicații aferente fiecărui imobil	100 000	Madini Investiții	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
7	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice pentru parcelare și realizare acces la parcela de teren aferenta CF 96934 domnului Anghel Vasile	10 000	Anghel Vasile	(6 luni) după aprobare P.U.Z.
8	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare – locuințele unifamiliale	150 000	Anghel Vasile	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
9	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism – locuințele unifamiliale	750 000	Anghel Vasile	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
10	Recepționarea imobilelor etapizat, conform autorizațiilor de construire emise împreună cu bransamentele la utilități și a cailor de comunicații	50 000	Anghel Vasile	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	15 570 000		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTĂTOR/INIȚIATOR
S.C. Madini Investiții S.R.L. prin Martin Nicolodi

Anghel Vasile

Întocmit,
Arh. Florin Radac

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER