



Nr. 6623/08.12.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj"

Avand in vedere pe de o parte **Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției emis de ing. Badila Iulia Elena** din cadrul Ministerul Sanatatii si pe de alta parte **Dispozitia de santier nr. 1/2025** prin care se aduc urmatoarele modificari la tema de proiectare, respectiv structura Centrului Comunitar Integrat s-a modificat

- Birou personal centru;
- Sala activitati de consiliere scolara;
- Cabinet consiliere medicala ;
- Grupuri sanitare pentru beneficiari ;
- Sala activitati de consiliere scolara;
- Sala consiliere sociala;
- Spatiu depozitare/deseuri periculoare;
- Camera tehnica;
- Hol asteptare;
- Vestiar;
- Grup sanitar ;

au mai fost necesare emiterea Dispozitiilor de santier nr. 2/2025 si nr. 3/2025 prin care s-au suplimentat lucrari la cele 2 incaperi de la mansarda astfel incat acestea sa fie functionale (instalatii electrice, instalatii termice,etc) precum si alte modificari propuse, astfel incat cladirea sa respecte toate standardele impuse din Ghidul Solicitantului specific acestui program precum si legislatia in vigoare inclusiv modificari pentru a indeplini criteiile NZEB plus, in acest sens au fost propuse montarea de panouri fotovoltaice si utilizarea unor sisteme de incalzire aer-apa cu eficienta mare.

Avand in vedere necesitatea acestori modificari, s-au emis Dispozitiile de santier nr. 2/2025 si nr. 3/2025 cu toate documeste aferente, s-au intocmit liste de cantitati, care au fost transmise executantului pentru a fi oferate, valoarea acestora ridicandu-se la suma de 110.009,52 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 23.101,99 lei din care : NCS aferenta Dispozitiei de santier nr. 2 este in suma de 28.410,57 lei la care se adauga suma de 5.966,22 lei reprezentand TVA, NR aferenta Dispozitiei de santier nr. 3 este in suma de 39.969,90 lei la care se adauga suma de 8.393,69 lei reprezentand TVA iar NCS este in suma de 121.568,85 lei la care se adauga suma de 25.529,46 lei reprezentand TVA. Aceste lucrari sunt necesare astfel incat cladirea sa poata fi finalizata si pusa in functiune si sa respecte toate rigorile legislatiei aflata in vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



Asadar, avand in vedere cele prezentate mai sus indicatorilor tehnico-economici se actualizeaza dupa cum urmeaza :

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei fara TVA si respectiv cu TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1.	TOTAL GENERAL	1.523.415,98	302.595,98	1.826.011,95
2.	Din care C+M	867.592,75	170.305,85	1.037.898,60

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II

S teren: 534,00 mp

Regim de inaltime: P+M

S construita totala: 169,33 mp

S desfasurata total: 169,33 mp

S utila: 139,42 mp

H liber: 2,50 m

De asemenea se actualizeaza devizul general al proiectului , modificarile aduse fiind urmatoarele:

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Construire Centrul Comertului Integrat in comuna Horoatu Crasnei, judetul Salaj																			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA 19%) Oferta de pret	TVA 19% Oferta de pret	Valoare cu TVA (19%) Oferta de pret	Valoare (fara TVA) Realizat pana la data de 01.08.2025	TVA 19% Realizat pana la data de 01.08.2025	Valoare cu TVA (19%) Realizat pana la data de 01.08.2025	Valoare (fara TVA 21%) Ramasa de executat la data de 01.08.2025	TVA 21%	Valoare cu TVA 21% Ramasa de executat la data de 01.08.2025	Valoare fara TVA 21% conform Acti adiitional nr 3 si DS1	TVA 21% conform Acti adiitional nr 3 si DS1	Valoare cu TVA 21% conform Acti adiitional nr 3 si DS1	Valoare fara TVA 21% Acti adiitional nr 4 conform DS2 si DS3	TVA 21% conform Acti adiitional nr 4 conform DS2 si DS3	Valoare cu TVA 21% conform Acti adiitional nr 4 conform DS2 si DS3	TOTAL fara TVA	TVA	TOTAL GENERAL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	TOTAL GENERAL	1.281.484,55	240.774,42	1.522.258,97	718.815,22	136.122,70	854.938,09	662.899,33	115.897,80	878.336,93	131.821,91	27.703,60	159.523,51	110.809,52	23.101,89	133.111,91	1.523.415,98	302.595,98	1.826.011,95
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	678.103,14	128.839,60	806.942,74	594.430,70	112.941,83	707.372,53	65.310,62	17.815,23	103.225,85	131.821,91	27.703,60	159.523,51	55.829,52	11.745,19	67.674,71	867.592,75	170.305,85	1.037.898,60

Valoarea totala a proiectului : 1.826.011,95 lei

Valoare eligibila: 832.049,30 lei

Valoare neeligibila: 993.962.65 lei



ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



Avand in vedere cele prezentate mai sus, consider ca este necesar si oportun supunerea spre dezbatere si aprobare in sedinta Consiliului Local Horoatu Crasnei a proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj".

Consilier,

Viorela Iuliana Rus