



Nr. 6622/08.12.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Sălaj"

Avand in vedere pe de o parte **Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției emis de ing. Badila Iulia Elena** din cadrul Ministerul Sanatatii si pe de alta parte **Dispozitia de santier nr. 1/2025** prin care se aduc urmatoarele modificari la tema de proiectare, respectiv structura Centrului Comunitar Integrat s-a modificat

- Birou personal centru;
- Sala activitati de consiliere scolara;
- Cabinet consiliere medicala ;
- Grupuri sanitare pentru beneficiari ;
- Sala activitati de consiliere scolara;
- Sala consiliere sociala;
- Spatiu depozitare/deseuri periculoare;
- Camera tehnica;
- Hol asteptare;
- Vestiar;
- Grup sanitar ;

au mai fost necesare emiterea Dispozitiilor de santier nr. 2/2025 si nr. 3/2025 prin care s-au suplimentat lucrari la cele 2 incaperi de la mansarda astfel incat acestea sa fie functionale (instalatii electrice, instalatii termice,etc) precum si alte modificari propuse, astfel incat cladirea sa respecte toate standardele impuse din Ghidul Solicitantului specific acestui program precum si legislatia in vigoare inclusiv modificari pentru a indeplini criteiile NZEB plus, in acest sens au fost propuse montarea de panouri fotovoltaice si utilizarea unor sisteme de incalzire aer-apa cu eficienta mare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei fara TVA si respectiv cu TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI



1.	TOTAL GENERAL	1.523.415,98	302.595,98	1.826.011,95
2.	Din care C+M	867.592,75	170.305,85	1.037.898,60

Categoria de importanta: C Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II

S teren: 534,00 mp

Regim de inaltime: P+M

S construita totala: 169,33 mp

S desfasurata total: 169,33 mp

S utila: 139.42 mp

H liber: 2,50 m

De asemenea se actualizeaza devizul general al proiectului , modificarile aduse fiind urmatoarele:

Valoarea totala a proiectului : 1.826.011,95 lei
Valoare eligibila: 832.049,30 lei
Valoare neeligibila: 993.962.65 lei

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Construire Centru Comunitar Integrat în Comuna Horoatu Crasnei, județul Salaj", în forma prezentata.

Primar,

Marian Mirisan