



PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA
Str. Pacii nr. 75, comuna Chiajna, judetul Ilfov
Tel./Fax: 021/436.11.22
www.primariachiajna.ro, e-mail:
registratura@primariachiajna.ro



NR. 46663 din 06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE **privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022**

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau nerezidențială;
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice..

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%".

În vederea aplicării unitare a prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se impune actualizarea progresivă a nivelurilor taxelor și impozitelor începând cu anul 2019 -1,3%, 2020 - 4,6%, 2021 - 3,8%, pentru care se vor stabili, evidenția și urmări veniturile bugetului local prin corectie cu rata inflației comunicată de INS aferentă perioadei 2019-2021.

De asemenea, conform prevederilor art. 457 alin 1 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, "Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%. Întrucât cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local", va propunem spre dezbateră și aprobare stabilirea coeficientului la 0,2%.

În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3%, conform alin 2 art 458, pentru care propunem stabilirea cotei la 1.3%.

În ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2022, se vor lua în considerare prevederile Legii 227/2015, art. 462 alin 2, art.467 alin 2, art.472 alin 2 conform cărora Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, precum și stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, dar și stabilirea nivelului de bonificație de până la 10% .

În baza art 129 alin 4 lit c, Consiliul Local "stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii", propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiajna, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022.

Sef Serviciu,
Ispas Liliana



Sef birou Taxe si Impozite,
Bucur Maria

