

NR.125022/22.10.2025

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal-**

**ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE APROBATE ÎN L3A
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE
DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU ADMINISTRATIV**

Beneficiar: ANCOM

JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FANTANELE, NR.12A

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale + copii după declarații acord/dezacord + copii corespondență
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la nord: CF 82794, 80459, 79385, 79342, 116061, 116060, imobilul nr.6, nr.8, str. Fântânele - la vest: CF 103117 - la sud: CF 78814, 103626, 97245, 97262, 103627
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-18 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Nu este cazul.
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 09.09.2025 – 18.09.2025 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Informare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate. A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 19.09.2025 – 13.10.2025 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Consultare asupra propunerilor de elaborare PUZ.



NR.125022/22.10.2025

Vecinii direcți și cei din zona reglementată au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei pentru a-și exprima opiniile cu privire la aceasta, după cum urmează :

- [] conform invitației nr.110596/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110311/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110312/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110313/18.09.2025;
- [] , conform invitației nr.110314/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110315/18.09.2025
- [] conform invitației nr.110316/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110317/18.09.2025;
- [] conform invitației nr.110318/18.09.2025
- [] conform invitației nr.110319/18.09.2025

La toate invitațiile transmise s-au anexat declarația, notificarea cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a populației.

[] și-au exprimat acordul cu privire la documentație, cu condiția de a nu se transforma în viitor în firme cu activitate producătoare de zgomot și poluare. [] și-au exprimat acordul cu privire la documentație. [] și-au exprimat dezacordul cu privire la notarea pe planșe a unor clădiri pe terenul aferent MAPN, imobile care în realitate nu mai există. Prin adresa nr. 124984/22.10.2025, Serviciul Urbanism a solicitat proiectantului să corecteze planșele.

Documentele transmise pentru [] s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

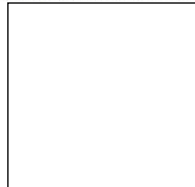
[] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INITIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2025

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER