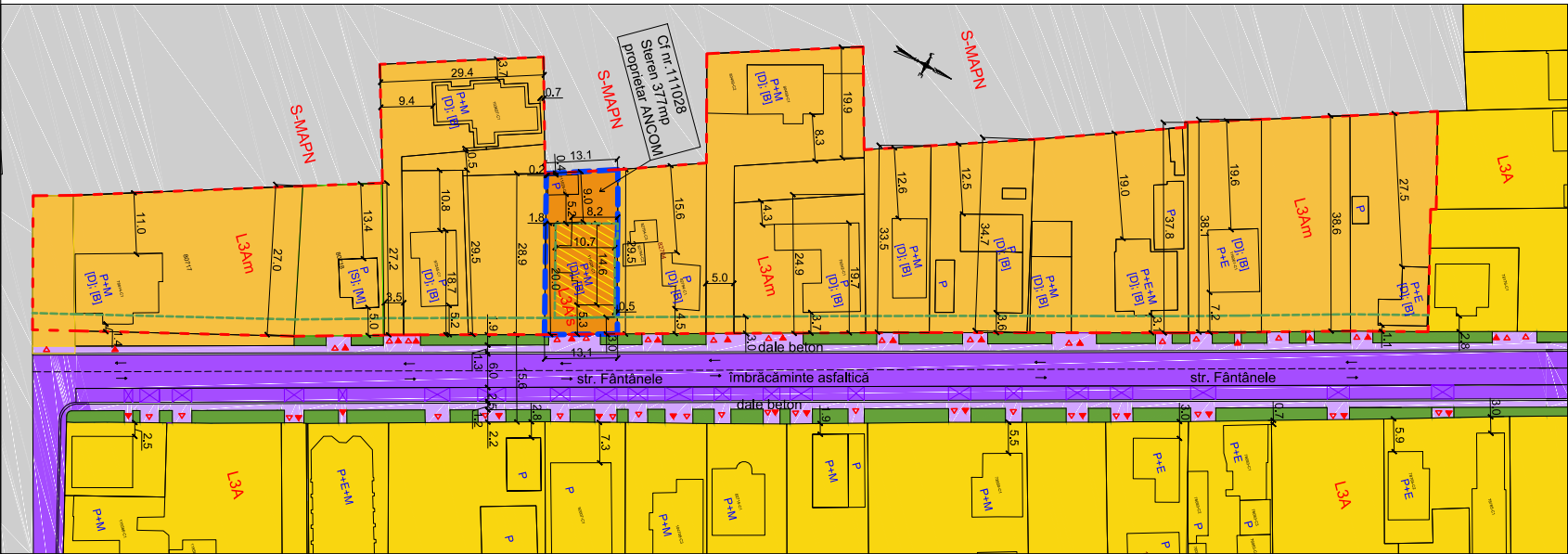
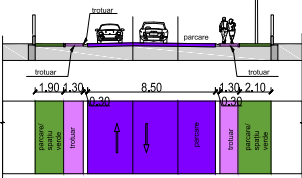


ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE APROBATE ÎN L3A SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ÎN
VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU ADMINISTRATIV; MUN.ALBA IULIA, STR. FÂNTÂNELE, NR.12A, JUD. ALBA



- LEGENDĂ:**
- Limite:**
- LIMITĂ reglementată impusă de A.O.
 - LIMITĂ parcelă ce a generat P.U.Z.
 - aliniament
- Zonificare funcțională:**
- L3A- Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat(cont. P.U.G.)
 - L3Ais- subzonă predominant rezidențială - Locuințe cu dotări aferente
 - L3Am- subzonă predominant rezidențială - locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat)
 - S-MAPN Zonă cuedstinației specială
 - Spații verzi publice existente
 - Zona de implementare construcție
- Căi de comunicație rutieră:**
- Circulație rutieră-stradă asfaltată
 - Cale de circulație pietonală-dale de beton pe pat de nisip
- ACCES PIETONAL**
- ACCES AUTO**



DENUMIRE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafață	%	suprafață	%
L3A- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT(cont. P.U.G.)	90501.00	100.00	0.00	0.00
L3Ais- SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE	0.00	0.00	377.00	0.42
Suprafață maximă	0.00	0.00	250.00	0.28
Teren aferent construcțiilor- destinate implementării spațiilor verzi, acces, etc. aferent	0.00	0.00	220.00	0.24
L3Am- SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT	0.00	0.00	8675.00	9.58
Suprafață maximă	0.00	0.00	2400.00	2.65
Teren aferent construcțiilor- destinate implementării spațiilor verzi, acces, etc. aferent	0.00	0.00	5200.00	5.75
TOTAL SUPRAFAȚĂ	90501.00	100.00	90501.00	100.00

Structura clădirilor:
(D)-durabile; (S)-semidurabile; (N)-nedurabile
Starea clădirilor:
(B)-bună; (M)-mediocră; (R)-rea

L3Ais- Subzonă predominant rezidențială - Locuințe cu dotări aferente
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1.2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului sistematizat

L3Am- Subzonă predominant rezidențială - locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara arilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1.2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului sistematizat

Verificator / Expert	Nume	Semnatură	Căpătare	Registru / Copertă No / Data
secreArt Arhitect - Urban - Design - Știință Căpătare / Urbanism				
102106486 2014710 2005 DANIEL ANTONIU ANTONIU str. Fântânele, nr. 12A, jud. Alba				pr.nr. 25.06/2025
Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)muș București, str. Delea Nouă, nr.2, Sector 3 Cod poștal: 030925				faza P.U.Z.
Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				planșă: 1/3