

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA CORNATELU JUDETUL DAMBOVITA**

3812/09.11.2021

RAPORT

Subsemnatul, Barbulescu Sorin, consilier in cadrul compartimentului urbanism al aparatului de specialitate al primarului comunei Cornatelului.

Privind aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal, pentru proiectul de investitii "Construire silozuri metalice", beneficiar SC Agricola Cornatelului SRL, cu urmasorii indicatori urbanistici maximi reglementati:

- **P.O.T. max. = 40,0%** – (procentul de ocupare al terenului)
- **C.U.T. max. = 1,00** – (coeficientul de utilizare al terenului)
- **Rh max = (S+) P+1E+M** – (regim de inaltime)
- **H max. = 12,00 m** – (inaltime coama permisa)
- **S.V. min = 20%** – (zona verde)
- **Retrageri in zona:**
 - V – 5,0 m fata de limita de proprietate
 - N – 5,0 m fata de restul proprietatii
 - S – 5,0 m fata de proprietate
 - E – 17,5 m fata de limita de proprietate

Terenul se situeaza in intravilanul comunei Cornatelului, destinatia teren arabil situat in intravilan, in suprafata masurata de 31.679 mp, parte din imobilul cu NC 71120 cu o suprafata totala masurata de 41.345 mp.

Consilier urbanism
Barbulescu Sorin

