

ANEXA

SR. 1 LA

PROIECTUL

DE HOTĂRÂRE NR.

138/09.12.2025

DEVIZ ACTUALIZAT DECEMBRIE 2025

privind cheltuielile necesare realizării investiției REABILITARE MODERATĂ SEDIU PRIMĂRIE, comuna Scobinți, jud. Iași

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2016)	executat până la 01.12.2025 - Valoare fără TVA (lei)	TOTAL EXECUTAT	TVA (lei)	Rest de executat după 01.12.2025 - Valoare fără TVA (lei)	Rest de executat după 01.12.2025 - Valoare TVA (lei)	DIN CARE						
							Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților													
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.3	Instalație exteroară de utilizare gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență													
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilizare ale terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.1	Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1.2	Studii topografice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertiză tehnică	6,500.00	7,735.00	1,235.00	0.00	0.00	6,500.00	1,235.00	7,735.00	6,500.00	7,735.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	6,000.00	7,140.00	1,140.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	7,140.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,000.00	136,850.00	21,850.00	0.00	0.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00	115,000.00	136,850.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare la lucrările de intervenții și deviz general	40,000.00	47,600.00	7,600.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	47,600.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC-DTOE	10,000.00	11,900.00	1,900.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	11,900.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	65,000.00	77,350.00	12,350.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	77,350.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	47,600.00	7,600.00	0.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00	40,000.00	47,600.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,000.00	36,300.00	6,300.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	36,300.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	36,300.00	6,300.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	36,300.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,562.55	48,945.22	8,382.67	19,437.45	4,081.86	40,562.55	12,464.53	72,464.53	60,000.00	72,464.53	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	19,100.50	23,111.61	4,011.11	5,899.50	1,238.90	19,100.50	5,250.00	30,250.00	25,000.00	30,250.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	21,462.05	25,833.61	4,371.56	13,537.95	2,842.97	21,462.05	7,214.53	42,214.53	35,000.00	42,214.53	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		238,062.55	284,570.22	46,507.67	59,437.45	12,481.86	238,062.55	58,985.53	346,489.53	187,500.00	224,189.53	110,000.00	125,900.00
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiții pe de bază													
4.1	Construcții și instalații	750,153.88	897,631.86	147,477.98	30,570.59	0.00	897,631.86	184,817.72	1,082,449.58	840,704.84	1,013,567.88	56,917.02	68,881.71
4.1.1	ARHITECTURA	535,632.40	636,794.32	101,161.92	27,520.98	0.00	636,794.32	137,291.50	806,537.96	611,712.44	737,751.25	56,917.02	68,881.71
4.1.2	INSTALAȚII ELECTRICE	147,317.46	178,837.54	31,520.08	167.79	0.00	178,837.54	29,928.46	178,464.93	148,536.45	178,464.93	0.00	0.00
4.1.3	INSTALAȚII SANITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,722.93	2,881.82	13,722.93	16,604.75	0.00	0.00
4.1.4	INSTALAȚII TERMICE	66,733.02	80,746.95	14,013.93	2,881.82	0.00	80,746.95	14,013.93	80,746.95	66,733.02	80,746.95	0.00	0.00

Nr. crt.	Capitol / Subcapitol (conform HG 907/2018)	executat pana la 01.12.2025 - Valoarea fara TVA (lei)	TVA (lei)	TOTAL EXECUTAT	Rest de executat după 01.12.2025 - Valoarea fara TVA (lei)	Rest de executat după 01.12.2025 - Valoarea TVA (lei)	Total	TVA	Total cu TVA	Eligibil	Eligibil cu TVA	Neeligibil	Neeligibil cu TVA
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,149.30	1,501.35	8,650.65	5,932.96	1,250.12	13,102.26	2,751.47	15,853.73	10,974.64	10,974.64	2,117.62	2,574.42
4.2.1	INSTALATIILE ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	733.65	154.07	733.65	154.07	887.72	733.65	887.72	0.00	0.00
4.2.2	INSTALATIILE TERMICE	7,149.30	1,501.35	8,650.65	5,219.31	1,096.06	12,368.61	2,597.43	14,966.04	10,240.59	12,391.60	2,117.62	2,574.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (care necesită montaj)	49,100.00	10,311.00	59,411.00	950.00	199.50	50,050.00	10,510.50	60,560.50	31,850.00	38,538.50	18,200.00	22,022.00
4.3.1	INSTALATIILE ELECTRICE	3,900.00	819.00	4,719.00	450.00	94.50	4,350.00	913.50	5,263.50	4,350.00	5,263.50	0.00	0.00
4.3.2	INSTALATIILE TERMICE	45,200.00	9,492.00	54,692.00	500.00	105.00	45,700.00	9,597.00	55,297.00	27,500.00	33,275.00	18,200.00	22,022.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (care nu necesită montaj și echipamente de transport)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorpolale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		806,402.18	165,650.50	972,052.68	154,381.94	32,420.21	960,794.12	198,793.70	1,159,587.82	885,529.48	1,063,081.02	77,254.64	93,478.13
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de antier	0.00	0.00	0.00	1,387.93	291.47	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de antier	0.00	0.00	0.00	1,387.93	291.47	1,387.93	291.47	1,679.40	0.00	0.00	1,387.93	1,679.40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării antierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, coste, taxe, costul creditului	3,396.00	0.00	3,396.00	11,822.64	0.00	14,218.64	0.00	14,218.64	14,218.64	14,218.64	0.00	0.00
5.2.1	blnci finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2,396.00	0.00	2,396.00	2,159.60	0.00	4,555.60	0.00	4,555.60	4,555.60	4,555.60	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0.00	0.00	0.00	863.72	0.00	863.72	0.00	863.72	863.72	863.72	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,399.66	0.00	4,399.66	0.00	4,399.66	4,399.66	4,399.66	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00	4,399.66	0.00	4,399.66	0.00	4,399.66	4,399.66	4,399.66	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,396.00	0.00	2,396.00	17,410.97	1,173.47	19,806.57	1,173.47	19,806.57	14,218.64	14,218.64	5,587.93	6,761.40
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Programe personalitate de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și													
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	303,167.71	63,665.22	303,167.71	63,665.22	366,832.93	0.00	0.00	303,167.71	366,832.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de din C+M	0.00	0.00	0.00	209,557.80	44,007.14	209,557.80	44,007.14	253,564.93	0.00	0.00	209,557.80	253,564.93
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	512,725.51	107,672.36	512,725.51	107,672.36	620,397.86	0.00	0.00	512,725.51	620,397.86
TOTAL REABILITARE MODERNIZAREA SEDIUL PRIMĂRIE		1,046,860.73	212,167.17	1,259,027.90	743,955.47	153,747.89	1,798,816.20	365,515.06	2,155,557.79	1,085,248.12	1,301,409.19	705,568.08	844,537.39
CON: SCOBINTI, JUDE IASI		257,502.18	155,548.50	413,050.68	154,819.87	32,512.17	912,122.05	107,860.67	1,024,542.52	851,679.48	1,024,542.52	60,442.57	73,135.53
TOTAL Construcții-Montaj (C+M)		257,502.18	155,548.50	413,050.68	154,819.87	32,512.17	912,122.05	107,860.67	1,024,542.52	851,679.48	1,024,542.52	60,442.57	73,135.53

PRIMAR,
HRIȚCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGATIMITATE,
SECRETAR GENERAL
RUSU CRISTINA

