

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 19.11.2025

Privind : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor, Tarla78, parcela 8, lot 84/2 și strada Ghiocilor, tarla 78, parcela 8, lot 73, având numere cadastrale 88879 și 88912, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al comunei Chiscani , județul Brăila, întrunit în ședință ordinară , în data de 28.11.2025 ,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Raportul Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local 1,2,3

- Prevederile art 858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Ordinului nr.600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88897 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Narciselor

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88912 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Ghiocilor

Avizul favorabil pentru alipire imobile nr.1947/2025 emis de arh.șef.al județului Brăila;

Certificatul de urbanism nr.261/15.10.2025 emis în scopul alipire imobile ;

Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.111434/31.10.2025 emis de OCPI Brăila.

Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2)lit.c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit.a), art.354 , art.355, 357 alin.(3), din OUG nr/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂȘTE :

ART.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare cu imobilul rezultat din alipire” executată de SC IEDIDIA SRL -Nicușor Petrache și admisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila prin referatul nr. 111434 / 31.10.2025, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.2- (1) Se aprobă alipirea celor două imobile, situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor, Tarla78, parcela 8, lot 84/2 ,intravilan 560 m.p.și strada Ghiocilor, tarla 78, parcela 8, lot 73, intravilan 791 m.p.identificate cadastral nr.88879 și nr.88912 , înscrise în Cartea funciară nr.88879 Chiscani și în Cartea funciară nr. 88912 Chiscani, proprietate privată a comunei, conform documentației cadastrale recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila cu nr.111434/31.10.2025.

(2) Prin alipirea celor două imobile prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul cu nr.cadastral **90807**, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, str.Narciselor ,Ghiocilor, T- 78, P-8, lot.84/2, lot 73, UAT Chiscani, având suprafața măsurată de **1351m.p.**

ART.3. Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila pentru înscrierea în Cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii, conform art.2 alin.(2).

ART.4 Se mandatează primarul comunei Chiscani, doamna Pospai Geanina, să semneze actul autentic de alipire.

ART.5.Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ,va fi completat corespunzător , prin grija comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani , din cadrul Primăriei Chiscani.

ART.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

**INITIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA**



**AVIZAT ,
secretar general comună
Enache Marcela**



Avere / La H.C.C. W.

Referat de admitere, cerere nr. 111434 / 31-10-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	111434
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI

Domiciliul Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Cvartal 12, P.862, Str PRINCIPALA, Nr. 224

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **111434** din data **31-10-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **88879** situat in Loc. Varsatura, Str NARCISELOR, Jud. Braila, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 560 mp;
- 2) **88912** situat in Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR, Jud. Braila, UAT Chiscani avand suprafata măsurată 791 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 90807, situat in Loc. Varsatura, Jud. Braila, str. Narciselor, Ghioceilor, T 78 P 8 lot 84/2, lot 73, UAT Chiscani având suprafata măsurată 1351 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 07-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

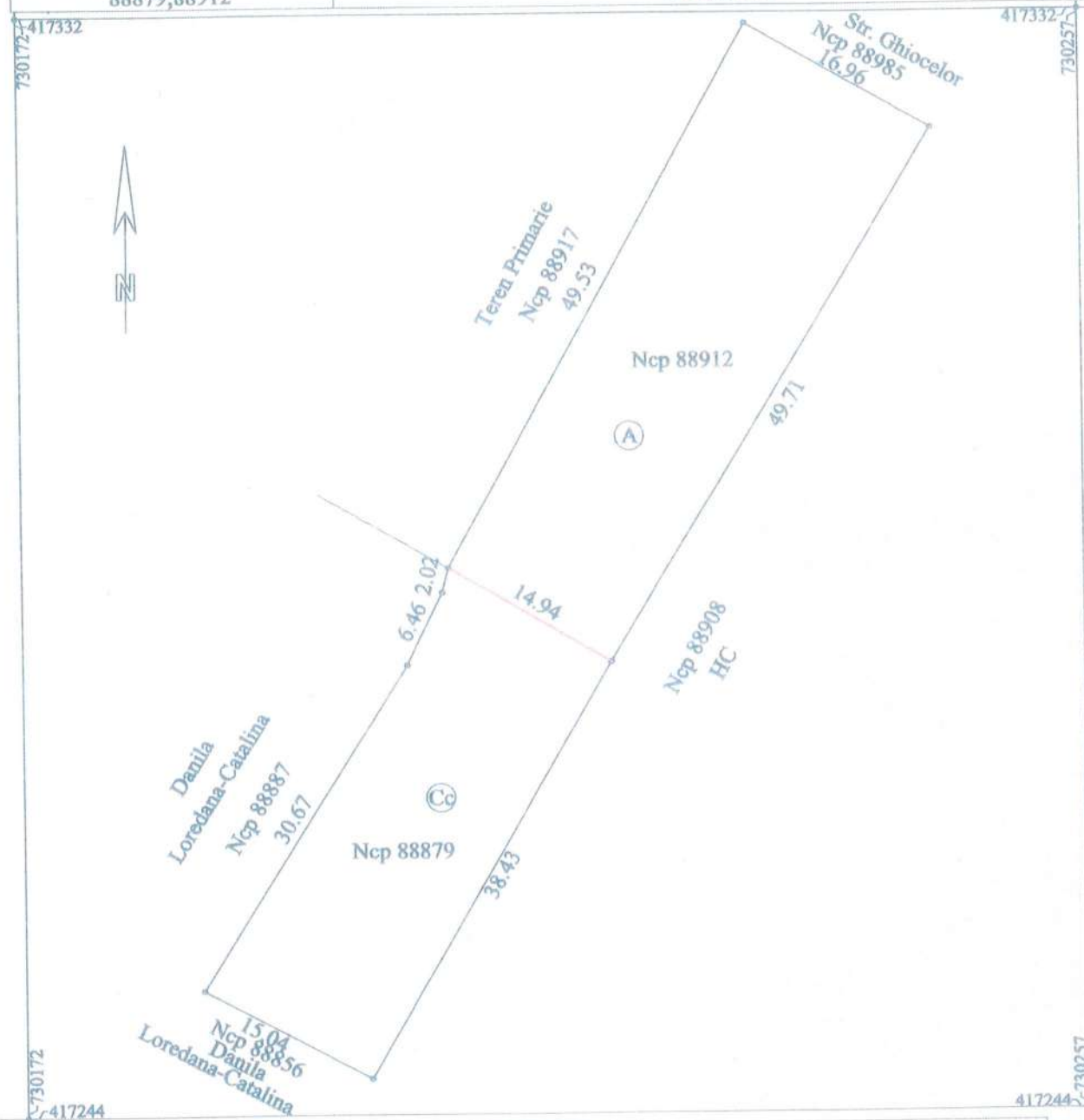
Inspector
NICOLAE VICTOR SOIMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

111434 din data
31-10-2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88879	560	Intravilan, Varsatura, str.Narciselor, T 78 P 8 lot 84/2
88912	791	Intravilan, Varsatura, str. Ghiocailor, T 78 P8 lot 73
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
88879;88912		CHISCANI

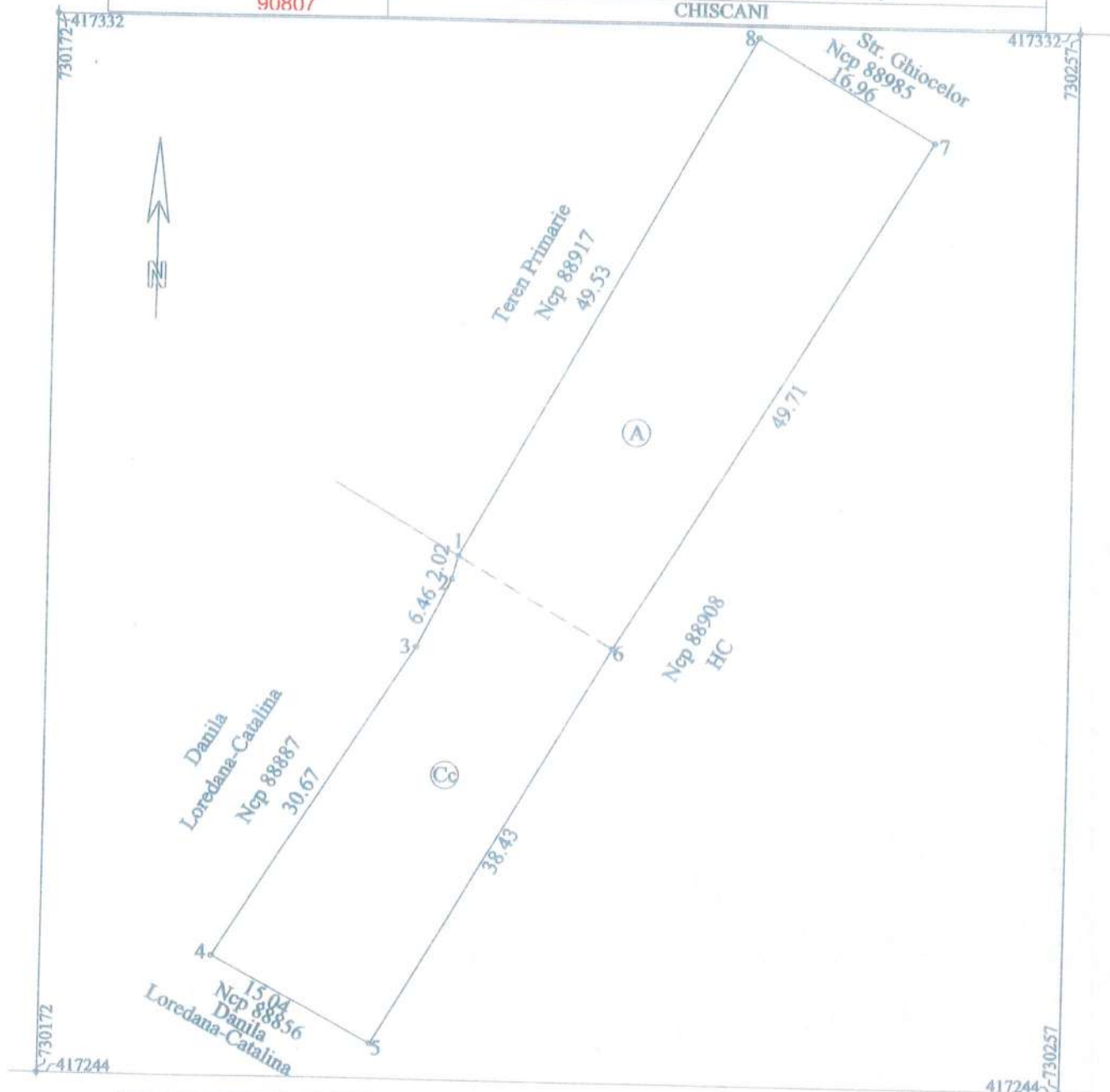


Alipire imobil							
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88879	560	Cc	TDI	90807	560	Cc	str.Narciselor, Ghiocailor, T 78 P 8 lot 84/2 , lot 73
88912	791	A	TDI		791	A	
TOTAL	1351			TOTAL	1351		
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta cu realitatea din teren Nicolasu Petricea Semnat digital de Petrache Categoria B Data: 22.09.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Soiman Semnat digital de Nicolae-Victor Victor			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului 111434 din data 31-10-2025

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1351	Intravilan, Varsatura, str.Narciselor, Ghiocelilor, Tarla 78 P 8 lot 84/2, lot 73
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
90807		CHISCANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	560	Imprejmuire constructie:4-5; nematerializat:5-6-7-8-1-2-3-4.
2	A	791	
TOTAL		1351	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului =1351mp			
Suprafata din act = 1351mp			
Executant/ SC FEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament, in conformanta cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Nicolae Victor		Soiman	
Petrache		Semnat digital de Soiman Nicolae-Victor	
Data:22.09.2025		Data:	

REFERAT DE APROBARE

nr. 15971 / 17.11.2025

La proiectul de hotarare privind : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor,Tarla78,parcela 8,lot84/2 și strada Ghiocelor ,tarla 78, parcela 8,lot 73, identificate cadastral nr.88879 și nr. 88912, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila.

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui loc de joaca pentru copii in localitatea Vărsătura. Proiectul are în vedere sa raspunda cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici. Totodata, reprezinta o posibila optiune educativa si sanatoasa la petrecerea timpului liber, cu impact in dezvoltarea abilitatilor sociale a celor mici, avand de asemenea impact asupra cresterii nivelului de sanatate al locuitorilor localitatii. Obiectivul principal este acela de a raspunde nevoilor numărului mare de copii cu privire la lipsa locurilor de joacă amenajate si diminuarea sau chiar eliminarea situatiilor in care copiii petrec cea mai mare parte a timpului in locuri improprii, neamenajate.

De asemenea este o cale viabila prin care se raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere dar in acelasi timp vine in intampinarea prevederilor Uniunii Europene referitoare la suprafata de spatiu verde pe cap de locuitor.

Proiectul urmărește:

- Creșterea satisfacției rezidenților cu accesul la infrastructură și curățenia zonei
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire
- Creșterea satisfacției privind relațiile din cadrul comunității și a nivelului de încredere în alte persoane, în ceilalți membri ai comunității, precum și în instituții
- Îmbunătățirea imaginii zonei la nivelul locuitorilor.
- adaptarea la condițiile minime de servicii edilitare pentru tinerele familii;

În prezent, terenul pe care urmează sa se realizeze investiția este neamenajat vegetația existenta este spontană iar circulația pe acestea este neamenajata. Este necesara aducerea la viață a terenurilor prin ecologizare și amenajare în favoarea creării unor spatii de recreere care sa permită oamenilor din zona sa se bucure de natura.

Consider necesară inițierea demersurilor legale necesare finalizării lucrărilor de specialitate privind alipirea imobilelor, situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor,Tarla78, parcela 8,lot 84/2 ,intravilan 560 m.p.și strada Ghiocelor ,tarla 78, parcela 8,lot 73, intravilan 791 m.p.identificate cadastral nr.88879 și nr. 88912 , rezultând astfel un imobil , în suprafață totală de 1351 m.p.

Având în vedere atribuțiile consiliului local privind gestionarea patrimoniului comunei , potrivit competențelor sale și în condițiile legii, am inițiat proiectul de hotarare privind : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor,Tarla78, parcela 8,lot84/2 și strada Ghiocelor ,tarla 78, parcela 8,lot 73, identificate cadastral nr.88879 și nr. 88912, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila, pe care îl supun spre dezbatere si aprobare în forma prezentată.

PRIMAR
POSPAI GEANINA



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 15973 / 17.11.2025

La proiectul de hotărâre privind : însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor,Tarla78, parcela 8,lot84/2 și strada Ghiocilor , tarla 78, parcela 8, lot 73, identificate cadastral nr.88879 și nr. 88912, proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila.

AVÂND IN VEDERE:

Certificatul de urbanism nr.261/15.10.2025 emis în scopul alipire imobile ;

Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată sub nr.111434/31.10.2025 emis de OCPI Brăila

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88897 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Narciselor

Extrasul de Carte funciară pentru informare nr.88912 Chiscani,loc.Vărsătura,str.Ghiocilor

Avizul favorabil pentru alipire imobile nr.1947/2025 emis de arh.șef.al județului Brăila;

Se propune alipirea a două imobile, situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura, str.Narciselor,Tarla78, parcela 8, lot 84/2 ,intravilan 560 m.p.și strada Ghiocilor ,tarla 78, parcela 8, lot 73, intravilan 791 m.p.identificate cadastral nr.88879 și nr. 88912 , înscrise în Cartea funciară nr.88879 Chiscani și în Cartea funciară nr. 88912 Chiscani, proprietate privată a comunei

Prin alipirea celor două imobile prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul cu nr.cadastral 90807 ,situat în localitatea Vărsătura ,județul Brăila, str.Narciselor, Ghiocilor, T- 78, P-8,l ot.84/2, lot 73, UAT Chiscani, având suprafața măsurată de 1351m.p.

Văzând ,documentația cadastrală de alipire a celor două imobile situate în comuna Chiscani, localitatea Vărsătura , proprietate privată a comunei Chiscani, județul Brăila, am constatat:

Din punct de vedere al oportunității: alipirea terenurilor va permite realizarea unui loc de joacă pentru copii în localitatea Vărsătura. Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor realiza în interesul locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru locurile de recreere ale celor mici.

Din punct de vedere al legalității: Prevederile legale privind proprietățile unităților administrative-teritoriale, concretizate în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile art 858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară .

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu respectarea prevederilor legale, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1.Ivan Ionel – viceprimarul comunei- președinte comisie

2. Enache Marcela – secretar general comună- membru

3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru

4.Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru

5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru

6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru

7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

Membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Vizireanu Aura-Lavinia- inspector compartiment impozite și taxe- membru

- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88879 Chiscani

Nr. cerere 90661
Ziua 12
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194655294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, Str NARCISELOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	88879	560	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116147 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (JAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobi ului 88879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9615.	A1
Act Administrativ nr. 50, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISCANI (; ANEXA 1, POZITIA 26);		
B2	Intabulare, drept de PROPR ETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 88879 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

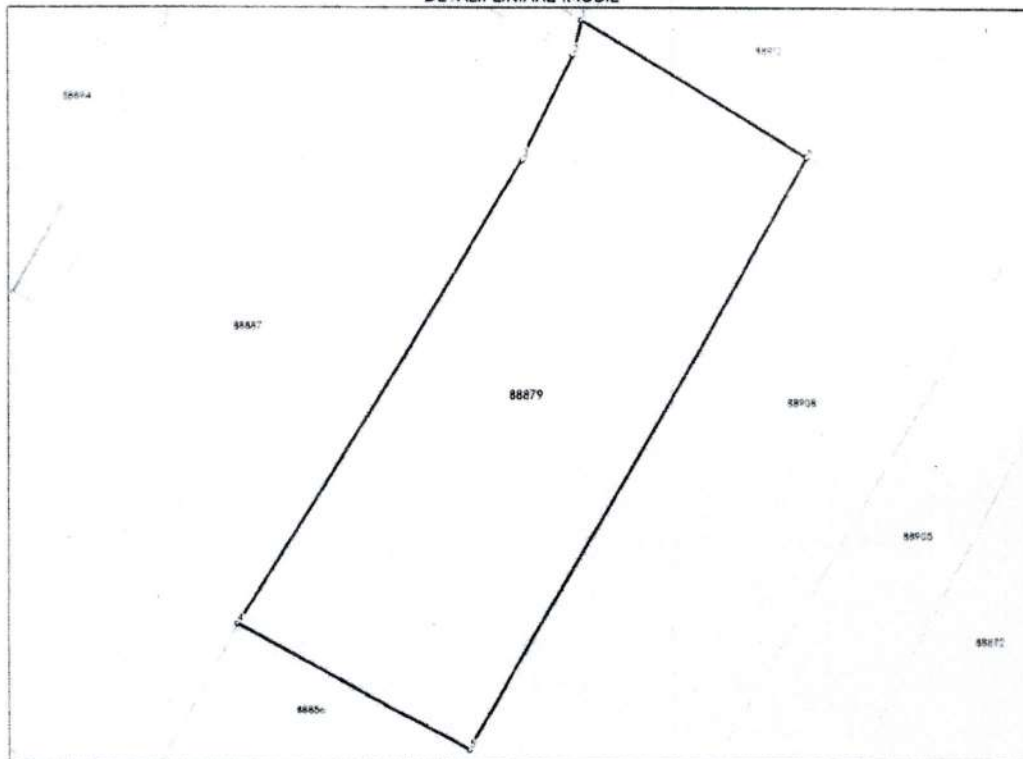
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88879	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	78	8 LOT 84/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.206.159 417.287.97	2	730.205.647 417.286.015	2.021
2	730.205.647 417.286.015	3	730.202.764 417.280.239	6.456
3	730.202.764 417.280.239	4	730.186.393 417.254.298	30.675
4	730.186.393 417.254.298	5	730.199.646 417.247.192	15.038

Carte Funciară Nr. 88879 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment = (m)
5	730.199,646 417.247,192	6	730.219,028 417.280,376	38.43
6	730.219,028 417.280,376	1	730.206,159 417.287,97	14.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90662	12-09-2025	12-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 12:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

epay.ancpi.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88912 Chiscani

Nr. cerere 90780
Ziua 15
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194671694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, Str GHIOCEILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88912	791	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116180 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 88912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imcibilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9649.	A1
43857 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.47, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISCANI+ANEXA NR.1;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, doband t prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, -domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte e dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

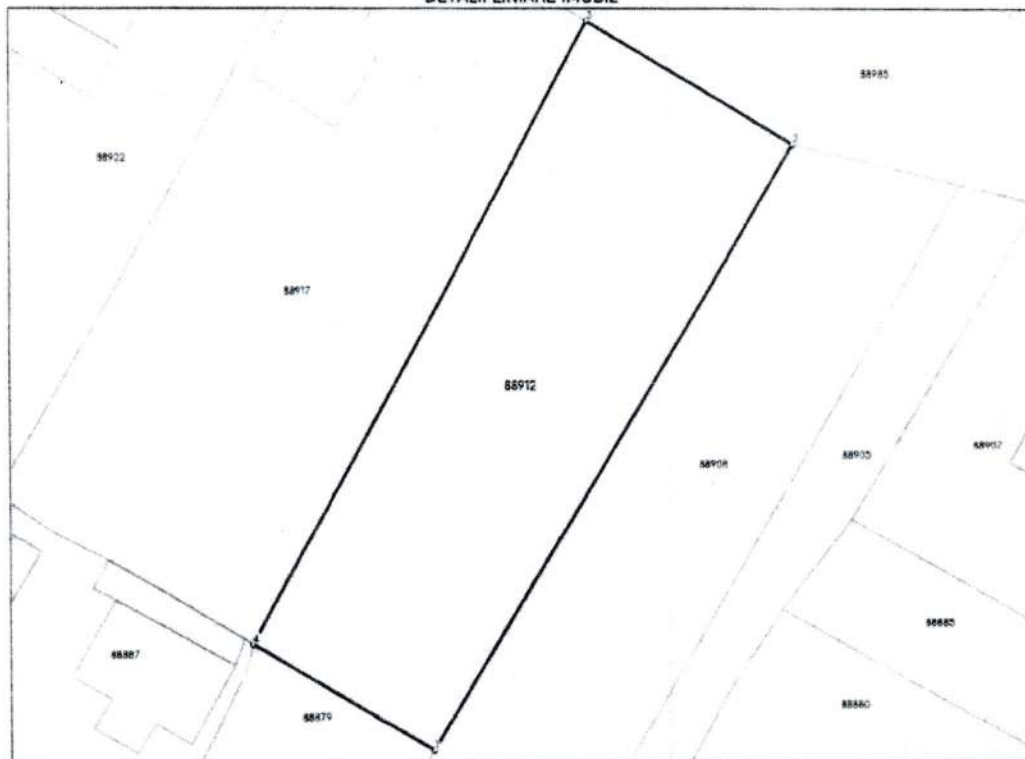
Carte Funciară Nr. 88912 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88912	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	791	78	8 LOT 73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.219,028 417.280,376	2	730.244,918 417.322,813	49.711
2	730.244,918 417.322,813	3	730.230,212 417.331,266	16.962
3	730.230,212 417.331,266	4	730.206,159 417.287,97	49.529
4	730.206,159 417.287,97	1	730.219,028 417.280,376	14.943

Carte Funciară Nr. 88912 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.****Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90779	15-09-2025	15-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,**15/09/2025, 08:11**

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.**Pagina 3 din 3**Extrasul pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Zona de lucru: 1/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 13401 din 15/10/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 261 din 15/10/2025

În scopul: ALIPIRE IMOBILE **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA**, cu domiciliul*2) /~~sediu~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ /~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **13401** din **24/09/2025**,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ /~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 88912, 88879, NR. CADASTRAL 88912,88879, TARLA 78, PARCELA 8, LOT 73 ; TARLA 78, PARCELA 8, LOT 84/2,**

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr.3856/1 faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local nr.59/30.11.2000, nr. 33/29.08.2011, nr.5/09.01.2013, nr.65/23.12.2015, nr.124/21.12.2018, nr.113/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Vărsătura, comuna Chiscani, județul Braila și aparține solicitantului conform extraselor de carte funciară nr. 94608/24.09.2025 și nr. 94611/24.09.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este aceea de teren curții construcții și arabil. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală terenurilor este de 1351mp, formată din 560 mp și 791 mp.

În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI –Zone de risc natural;În această zonă se pot produce inundații la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementării Directivei 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații.

CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTĂ ÎN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"ALIPIRE IMOBILE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism: *

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ -

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ -

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ -

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
POSPAI GEANINA

L.S.

SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
MITU MIOARA

Întocmit: Chiscani UAT

Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poștă.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

**) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 261 DIN 15/10/2025

- Se institue sau nu restricții asupra imobilului teren și / sau construcție , respectiv servitute, zonă de utilitate publică sau alte restricții – NU ESTE CAZUL;
- includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii, în zona de protecție a acestora, sau în zona protejată – NU ESTE CAZUL ;
- regimul de aliniere a construcțiilor față de drumurile publice adiacente, retragerile și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine – NU ESTE CAZUL ;
- echipare cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate - NU ESTE CAZUL;
- circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor anterior aprobate – NU ESTE CAZUL;
- retragerile și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine –conform codului civil; reglementările tehnico-edilitare și cele privind circulațiile pentru modernizări, extinderi de drumuri, rețele de utilități și altele – NU ESTE CAZUL .

ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
 Arhitect-șef
 Nr. 19815/A/3363 din 06/10/2025
 Dosar VII-D-4

**Doamnei/Domnului
 PRIMAR AL COMUNEI CHISCANI**

Aviz nr. 1509 din 06/10/2025

Urmare cererii dvs. nr. 19815/A/3363 din 25/09/2025, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ^{*1)} **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA** cu domiciliul ^{*2)} / ~~sediu~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, str. **PRINCIPALĂ**, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ^{*3)} **CARTEA FUNCIARA 88912, 88879, NR. CADASTRAL 88912,88879, TARLA 78, PARCELA 8, LOT 73 ; TARLA 78, PARCELA 8, LOT 84/2.**

Depusă pentru ^{*4)} **ALIPIRE IMOBILE.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI

Bianca Oana LAZAR

Pirculescu Daniela
 Numar exemplare: 2



*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

*) Se completează, după caz :

- al municipiului
- al orașului
- al comunei

Nota:

Achitat taxa de 15.00 lei, conform HCJ nr 300 din 18 noiembrie 2024, chitanta nr 329 din 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului/urbanism
și avizarea pentru emiterea certificatelor de
urbanism/autorizațiilor de construire/desființare
Nr 19815/A/3363 din 06/10/2025
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 1947 din 06/10/2025

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 19815/A/3363 din 25/09/2025, analizată în cadrul comisiei CTATU din data de 26/09/2025, solicitată de **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR POSPAI GEANINA** cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul **BRĂILA** ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, sat **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F-4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările: **ALIPIRE IMOBILE**

situate în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTEA FUNCIARA 88912, 88879**

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform H CJ nr 300 din 18 noiembrie 2024, chitanta numărul 329 din 2025 .

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Bianca Oana LAZAR

Întocmit: Pirciulescu Daniela
Numar exemplare: 2

