

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre NR. 134 Lu 19.11.2025

Privind: Completarea H.C.L nr.44/29.04.2022 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Consiliul Local al Comunei Chiscani județul Brăila
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului precum și raportul comun de specialitate al secretarului general și compartiment financiar - contabil, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul C.L.Chiscani;

În conformitate cu:

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, cu modificările și completările ulterioare ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației,
- prevederile art. 5 lit.a), art.108 lit.d), 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), art. 297 alin.(1) lit.d) și art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României; prevederile Legii nr.24/2000 privind 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.I.- După Art.2 din H.C.L nr.44/29.04.2022 se introduce un nou articol - Art.2¹, cu următorul cuprins:

" Art.2¹ – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :

- Înlocuirea bordurilor carosabile
- reparații curente a îmbrăcăminții asfaltice carosabile
- reparații curente a asfaltului la trotuare
- Reabilitare și modernizare spații verzi, Stațiunea Lacu Sărat (amenajari peisagistice)

- Amenajare spații verzi și refacere sistem de irigație, Stațiunea Lacu Sărat
- Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi
- Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)
- Marcaj rutier și semnalizare rutieră în Stațiunea Lacu Sărat”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 44/2022 sunt și rămân în vigoare.

Art.III. Primarul Comunei Chiscani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartiment financer-contabil

Art.V. Prin grija Secretarului General al Comunei Chiscani prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Brăila pentru verificarea legalității.

Initiat de primar,

POSPAI GEANINA

avizat, secretar general

Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE, nr. 16094/19.11.2025

Completarea H.C.L nr.44/29.04.2022 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Prin H.C.L nr.44/29.04.2022 s-a aprobat Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat", respectiv: toate aleile și spațiile verzi aparținând domeniului public al comunei pe o perioadă de 5 ani.

Pentru clarificarea unei părți din art.2 la HCL nr.44/2022 referitor la toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor și la recomandarea echipei de audit a Curții de Conturi am inițiat proiectul de hotărâre și supun dezbaterii și aprobării de către consiliul local a detalierii cheltuielilor suportate de Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat, pentru utilizarea bunurilor proprietate publică a comunei Chiscani, date în folosință gratuită Asociației și propun de asemenea completarea art.2 prin introducerea unui nou articol - Art.2¹, cu următorul cuprins:

" Art.2¹ – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :

- Înlocuirea bordurilor carosabile
- reparații curente a îmbrăcăminții asfaltice carosabile
- reparații curente a asfaltului la trotuare
- Reabilitare și modernizare spații verzi, Stațiunea Lacu Sărat (amenajări peisagistice)
- Amenajare spații verzi și refacere sistem de irigație, Stațiunea Lacu Sărat
- Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi
- Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)
- Marcaj rutier și semnalizare rutieră în Stațiunea Lacu Sărat"

Fata de cele arătate supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

W2.16095/19.11.2025

Privind : Completarea H.C.L nr.44/29.04.2022 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Prin H.C.L nr.44/29.04.2022 s-a aprobat Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat", respectiv: toate aleile și spațiile verzi aparținând domeniului public al comunei pe o perioadă de 5 ani.

La recomandarea echipei de audit a Curții de Conturi, s-a inițiat proiectul de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării de către consiliul local a detaliilor cheltuielilor suportate de Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat, pentru utilizarea bunurilor proprietate publică a comunei Chiscani, date în folosință gratuită Asociației, prevăzute la rt.2 din HCL nr.44/2024

Pentru clarificarea unei părți din art.2 la HCL nr.44/2022 referitor la toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor, acesta poate fi completat prin introducerea unui nou articol - Art.2^1, cu următorul cuprins:

" Art.2^1 – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :

- *Înlocuirea bordurilor carosabile*
- *reparații curente a îmbrăcămînții asfaltice carosabile*
- *reparații curente a asfaltului la trotuare*
- *Reabilitare și modernizare spații verzi, Stațiunea Lacu Sărat (amenajări peisagistice)*
- *Amenajare spații verzi și refacere sistem de irigație, Stațiunea Lacu Sărat*
- *Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi*
- *Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)*
- *Marcaj rutier și semnalizare rutieră în Stațiunea Lacu Sărat"*

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind Completarea H.C.L nr.44/29.04.2022 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Secretar general comună,
Enache Marcela

compartiment financiar-contabil
Trandafir Lăcrămioara

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44 / 29.04.2022

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului precum și adresa înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr.5697/2022 a ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA

Văzând raportul comun de specialitate al secretarului general, compartiment urbanism, compartiment registrul agricol și cadastru și compartiment financiar- contabil precum și avizul comisiei de specialitate buget-finanțe nr.1 din cadrul C.L.Chiscani;

În conformitate cu:

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA ;
- Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației
- ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 25 din 31.03.2022 completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.122/2018
- prevederile art. 5 lit.a), art.108, 173 alin. (1) lit. c), art. 297 alin.(1) lit.d) și art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către , ASOCIAȚIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, cu sediul în Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, Vila Lăcrămioara, a unor bunuri , aflate în proprietatea publică a Comunei Chiscani, cu datele de identificare menționate în anexa nr.1 – lista și planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiscani, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Art.2. Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației și a statutului de utilitate publică, toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor fiind în sarcina ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA

Art.3 Consiliul local al Comunei Chiscani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită, nominalizat la art.1, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Dreptul de folosință gratuită constituit prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin.(1) din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință gratuită;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

d) în cazul dispariției bunului.

Art.5 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate și de către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Enache Marcela

Datele de identificare a unor bunuri aflate in domeniul public comunei Chiscani , Stațiunea Lacul Sărat

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
1	1.3.7.2	ALEEA CENTRALĂ Stațiunea Lacu Sărat	Suprafață totală: 13.754 mp – intravilan, din care: - 12.334 mp - drum - 1.389 mp - drum – (drept de servitute aeriană constituit în favoarea SC ELDOMIR IMPEX SRL conform contract autentificat sub nr. 1399/28.02.2019)	2019		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76532 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76532, Lot 3
2	1.3.7.2	ALEEA CENTRALĂ LACU SĂRAT	Suprafață totală: 3.146 mp – intravilan, din care: - 3.146 mp - drum	2019		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76532 Numar cadastral 76532, Lot 2
3	1.3.7.2	ALEEA MĂNĂȘTIRII LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 4224 MP	2017	350.294,77	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017

					Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
4	1.3.7.2	ALEEA PLAJELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 3168 MP	2017	262.721,07
5	1.3.7.2.	ALEEA PARCULUI LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27
6	1.3.7.2	ALEEA LĂCRĂMIOARELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27

7	1.3.7.2	ALEEA STEJARUL LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
8	1.3.7.2.	ALEI FĂRĂ DENUMIRE LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE 1735 MP	2017	1.958.383,26	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
9		STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SPAȚII VERZI = 206.833,95 MP SUPRAFAȚĂ GAZON = 2.000,00 MP	2017	1.931.249,96 28.011,60	Sentiința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA

