

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de Hotărâre NR. 135/ 13.11.2025

Privind: Completarea H.C.L nr.26/28.02.2024 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila
La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului precum și raportul comun de specialitate al secretarului general și compartiment financiar - contabil, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul C.L.Chiscani;

În conformitate cu:

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, cu modificările și completările ulterioare ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației,
- prevederile art. 5 lit.a), art.108 lit.d), 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), art. 297 alin.(1) lit.d) și art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României; prevederile Legii nr.24/2000 privind 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I.- După Art.2 din H.C.L nr.26/28.02.2024 se introduce un nou articol - Art.2¹, cu următorul cuprins:

- " Art.2¹ – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :
- Înlocuirea bordurilor carosabile
 - Înlocuirea borduri din granit pentru încadrare spații verzi, trotuare, alee
 - Pavaj executat cu pavele granit

- Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi
- Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)
- Refacerea fântânii arteziene amenajate în zona de promenadă din fața Mănăstirii Sf. Pantelimon, Stațiunea Lacu Sărat”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 26/2024 sunt și rămân în vigoare.

Art.III. Primarul Comunei Chiscani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei, compartiment financer-contabil

Art.V. Prin grija Secretarului General al Comunei Chiscani prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Brăila pentru verificarea legalității.

Initiat de primar,

POSPAI GEANINA



avizat, secretar general

Enache Marcela



REFERAT DE APROBARE,

nr. 16097 / 19.11.2025

Privind: Completarea H.C.L nr.26/28.02.2024 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Prin H.C.L nr.26/28.02.2024 s-a aprobat Darea în folosință gratuită ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri" pe o perioadă de 5 ani.

Pentru clarificarea unei părți din art.2 la HCL nr.26/2024 referitor la toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor și la recomandarea echipei de audit a Curții de Conturi am inițiat proiectul de hotărâre și supun dezbaterii și aprobării de către consiliul local a detaliilor cheltuielilor suportate de Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat, pentru utilizarea bunurilor proprietate publică a comunei Chiscani, date în folosință gratuită Asociației și propun de asemenea completarea art.2 prin introducerea unui nou articol - Art.2¹, cu următorul cuprins:

" Art.2¹ – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :

- Înlocuirea bordurilor carosabile
- Înlocuirea borduri din granit pentru încadrare spații verzi, trotuare, alei
- Pavaj executat cu pavele granit
- Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi
- Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)
- Refacerea fântânii arteziene amenajate în zona de promenadă din fața Mănăstirii Sf. Pantelimon, Stațiunea Lacu Sărat"

Fata de cele arătate supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**PRIMAR,
POSPAI GEANINA**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

wz. 16098/19.11.2025

Privind : Completarea H.C.L nr.26/28.02.2024 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Prin H.C.L nr.26/28.02.2024 s-a aprobat Darea în folosință gratuită ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenade din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri" pe o perioadă de 5 ani.

La recomandarea echipei de audit a Curții de Conturi, s-a inițiat proiectul de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării de către consiliul local a detalierii cheltuielilor suportate de Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat, pentru utilizarea bunurilor proprietate publică a comunei Chiscani, date în folosință gratuită Asociației, prevăzute la rt.2 din HCL nr.26/2024

Pentru clarificarea unei părți din art.2 la HCL nr.26/2024 referitor la toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor, acesta poate fi completat prin introducerea unui nou articol - Art.2¹, cu următorul cuprins:

" Art.2¹ – Toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor constau în :

- Înlocuirea bordurilor carosabile
- Înlocuirea borduri din granit pentru încadrare spații verzi, trotuare, alee
- Pavaj executat cu pavele granit
- Ridicare cotă cămine /guri de scurgere existente, inclusiv montare placă din beton armat, cu capac de fontă /grătar de fontă noi
- Mobilier stradal (bancă parc, coș gunoi stradal metalic)
- Refacerea fântânii arteziene amenajate în zona de promenadă din fața Mănăstirii Sf. Pantelimon, Stațiunea Lacu Sărat"

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind Completarea H.C.L nr.26/28.02.2024 privind: Darea în folosință gratuită ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Secretar general comună,
Enache Marcela

compartiment financiar-contabil
Trandafir Lăcrămioara

HOTĂRÂREA NR.26 DIN 28.02.2024

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului precum și adresa nr.52/2024 a Asociației de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila, înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr.2255/2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani și avizul comisiei de specialitate buget-finante nr.1 și nr.2 din cadrul C.Local Chiscani;

În conformitate cu prevederile: STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUL CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației - H.C.L. nr. 8 din 29.01.2024 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.122/2018, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 lit.a), art.108, 173 alin. (1) lit. c), art. 297 alin.(1) lit.d) și art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către , ASOCIAȚIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA, cu sediul în Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, Vila Lăcrămioara, a unor bunuri , aflate în proprietatea publică a Comunei Chiscani, cu datele de identificare menționate în anexa nr.1 – lista și planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioadă de **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiscani, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere a zonei de promenadă din fața Mănăstirii Sf.Pantelimon și a parcului din fața Vilei Lăcrămioara, Stațiunea Lacul Sărat- înlocuire pavaj și borduri"

Art.2. Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației și a statutului de utilitate publică, toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor fiind în sarcina ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA

Art.3 Consiliul local al Comunei Chiscani are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită, nominalizat la art.1, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorității deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- e) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Dreptul de folosință gratuită constituit prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

- a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin.(1) din prezentul articol;
- b) în cazul renunțării la dreptul de folosință gratuită;
- c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

Art.5 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate și de către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor Interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

ENACHE MARCELA

Datele de identificare a unor bunuri aflate in domeniul public comunei Chiscani , Stațiunea Lacul Sărat

Nr.C rt.	Cod clasifica re	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
1	1.3.7.2	Aleea Mănăstirii	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 4224 MP,	2017	405.960,00	Domeniul public
2	1.3.7.2	Alei fără denumire	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP, CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE- 1735 MP	2017	2.269.580,00	Domeniul public
3	1.3.7.2	Alei și spații verzi , Aleea Mănăstirii, nr.1A	Suprafața totală = 10.550 m.p. intravilan , curți construcții	2024	-	Domeniul public
4	1.3.7.2	Alei și spații verzi - Aleea Lăcrămioarelor, nr.1(parcul din fața Vilei Lăcrămioara)	Suprafața totală = 2119 m.p. intravilan , curți construcții	2024	-	Domeniul public

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA

