



ROMANIA
JUDETUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

nr. 138/25.11.2025

privind aprobarea depunerii proiectului

**"LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -
CORP G/H, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA"**

la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei,

prin

**PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC RIDICAT(PNCCRS)**

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului , în calitate de initiator, raportul comun de specialitate al compartimentului achizitii și urbanism, precum și avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2,3

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor privind derularea PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT ,

Luând in considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI adopta prezenta hotarare:

Art.1- Se aproba participarea in cadrul proiectului si depunerea cererii de finantare intocmita conform prevederilor prevazute in Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT pentru investitia: "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -CORP G/H, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA" pentru care se solicita finantarea in baza PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT".

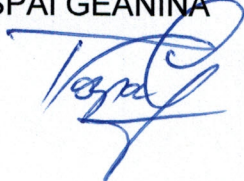
Art.2 – Se aproba cheltuielile legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabila in **procent de 100%** a cheltuielilor eligibile, conform devizului general, Anexa 1 la prezenta Hotarare de consiliu local.

Art. 3 – UAT CHISCANI se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.4 – Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul COMUNEI CHISCANI , prin compartimentele de specialitate.

INITIAT DE PRIMAR,

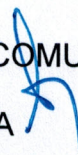
POSPAI GEANINA



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

ENACHE MARCELA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/29.10.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA - BLOC DE LOCUINTE GH, STRADA CALARASILOR NR.10K, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	BL
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	BL
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	BL
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-	BS
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BL
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	BL
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00	BL
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00	BL
3.3.	Expertizare tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00	BS
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	20,000.00	4,200.00	24,200.00	BS
3.5.	Proiectare	286,649.75	60,196.45	346,846.20	
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	BL
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	BL
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,329.95	12,039.29	69,369.24	BL
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,664.97	6,019.64	34,684.62	BL
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,664.97	6,019.64	34,684.62	BS
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	171,989.85	36,117.87	208,107.72	BS
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	17,198.98	3,611.79	20,810.77	BL
3.7.	Consultanță	114,659.90	24,078.58	138,738.48	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114,659.90	24,078.58	138,738.48	BL
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	BL
3.8.	Asistență tehnică	91,727.92	19,262.86	110,990.78	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	42,997.46	9,029.47	52,026.93	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,498.73	4,514.73	26,013.46	BS
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,498.73	4,514.73	26,013.46	BS
3.8.2.	Dirigenție de șantier	42,997.46	9,029.47	52,026.93	BL
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5,732.99	1,203.93	6,936.92	BL
	TOTAL CAPITOL 3	605,236.55	127,099.68	732,336.23	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	5,052,188.42	1,060,959.57	6,113,147.99	
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,021,567.75	844,529.23	4,866,096.97	BS

4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,030,620.67	216,430.34	1,247,051.01	BS
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-	BL
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-	BS
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	BS
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	596,082.50	125,177.33	721,259.83	BS
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	BS
4.5.	Dotări	-	-	-	BL
4.6.	Active necorporale	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 4	5,648,270.92	1,186,136.89	6,834,407.81	BL
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	84,724.06	17,792.05	102,516.12	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84,724.06	17,792.05	102,516.12	BS
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	BS
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,019.73	11,974.14	68,993.87	BL
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	BL
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,684.56	5,393.76	31,078.32	BL
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,684.56	5,393.76	31,078.32	BL
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,650.60	1,186.63	6,837.23	BL
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	BL
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	564,827.09	118,613.69	683,440.78	BS
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,648.27	1,186.14	6,834.41	BL
	TOTAL CAPITOL 5	712,219.16	149,566.02	861,785.18	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	BL
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	BL
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,575,258.14	330,804.21	1,906,062.35	BL
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	63,010.33	13,232.17	76,242.49	BL
	TOTAL CAPITOL 7	1,638,268.46	344,036.38	1,982,304.84	
	TOTAL GENERAL	8,603,995.09	1,806,838.97	10,410,834.06	
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,136,912.48	1,078,751.62	6,215,664.10	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	7,987,783.98
buget local	2,423,050.08

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,927.33	lei/mp
Suprafața construită desfasurată a imobilului	648.00	mp

Beneficiar:

UAT CHISCANI

Proiectant:
SC ALFAVAR
HOLDING SRL



REFERAT DE APROBARE, nr. 16285 / 25.11.2025

Privind aprobarea depunerii proiectului "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -CORP G/H, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA" la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT(PNCCRS)

Prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA. Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) cuprinde:

- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;
- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință sunt:

- unitățile și subunitățile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Beneficiarii Subprogramului proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică sunt:

- autoritățile administrației publice centrale sau locale, inclusiv unitățile aflate în subordinea, autoritatea sau coordonarea acestora

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor privind derularea PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT

Avand in Vedere că blocurile de la km 10 , în urma expertizelor efectuate au fost clasificate cu un risc seismic ridicat , care pun in pericol locuitorii in cazul unui cutremur

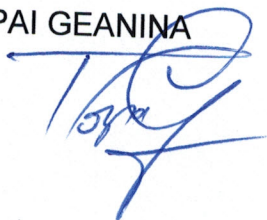
Propun aprobarea participării comunei Chiscani in cadrul proiectului si depunerea cererii de finantare intocmita conform prevederilor prevazute in Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT pentru investitia " LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -CORP G/H,

COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA" pentru care se solicita finantarea in baza PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT".

De asemenea propun aprobarea cheltuielilor legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabila in procent de 100% a cheltuielilor eligibile, conform devizului general, Anexa 1 precum și angajarea comunei să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

nr. 16296/25.11.2025

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea depunerii proiectului "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -CORP G/H, COMUNA CHISCANI, JUDETUL BRAILA" la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT(PNCCRS)

Având în vedere Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA.

Prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice), cu modificările și completările ulterioare.

Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat este un program multianual, de interes și utilitate publica, coordonat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, derulat conform Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor. Programul are ca obiectiv general proiectarea și executia lucrarilor de interventii la cladirile existente care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avarieri In urma unor actiuni seismice in scopul creșterii nivelului de siguranta la actiuni seismice, precum și asigurarea functionalitatii acestora conform tuturor cerintelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul cuprinde urmatoarele subprograme:

- a) subprogramul proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - avand ca beneficiari unitatile și subunitatile administrativ-teritoriale, reprezentate de autoritatile administratiei publice locale;
- b) subprogramul proiectarea și executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes și utilitate publica aflate în proprietatea sau administrarea autoritatilor și institutiilor administratiei publice centrale sau locale - avand ca beneficiari autoritatile administratiei publice centrale sau locale, inclusiv unitatile aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea acestora.

Obiectivul Programului este finantarea proiectarii și executiei lucrarilor de consolidare la cladirile încadrate de catre experți tehnici atestați în vigoare la data solicitarii includerii în program, în

scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice precum și asigurării funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice.

Având în vedere că ansamblul de blocuri se încadrează în clasa de risc seismic ridicat se impune consolidarea și reabilitarea acestora.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 10,410,834.06 lei cu TVA, din care 7,987,783.98 lei sunt de la bugetul de stat, iar 2,423,050.08 lei sunt de la bugetul local.

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată.

Compartiment Urbanism,
Inspector, Mitu Mioara

Inspector, Pirpiriu Valentin

Compartiment achiziții publice,
Consilier Țuțui Liliana