

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.



Avizat,
Direcția Juridic Contencios
Prin raport de avizare nr.

Raport de specialitate:

privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația locuință și a terenului de sub construcție, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170

Prin referatul de aprobare nr. _____ / 2025, Viceprimarul Municipiului Drobeta - Turnu Severin, d-ul Cîrjan Olimpiu – Daniel propune aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință și a terenului de sub construcție, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170 în favoarea doamnei Tache Antoneta.

1. *Necesitatea și oportunitatea proiectului*

Aprobarea proiectului este necesară și oportună în baza următoarelor considerente:

- cererea formulată de către doamna Tache Antoneta, înregistrată sub nr. 21209/04.06.2025;

- dispozițiile art.1650, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră *"vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească"*;

- dispozițiile art.1828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră, *la încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință ... dispozițiile referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune în materia vânzării sunt aplicate în mod corespunzător"*

- dispozițiile art.42, alin. 3 din Legea nr. 10/2001 Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945- 22 decembrie 1989, conform căroră *"imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la*

alin.1, pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, chiriașii având drept de preempțiune”

- dispozițiile art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră *”bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”*;

- prevederile H.C.L. nr. 99/27.04.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind concesionarea unor terenuri din domeniul public și privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin și a regulamentului privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin;

- faptul că imobilul din str.Traian, nr. 170 face parte din domeniul privat al Municipiului Drobeta – Turnu Severin, conform H.C.L. nr. 47/29.04.2004 și este în folosința doamnei Tache Antoneta în baza contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 4663/13.02.2024, contractul respectiv fiind precedat de alte contracte succesive;

- faptul că imobilul supus vânzării a fost construit în anul 1859 iar timp de 166 de ani nu s-a făcut nicio intervenție fizică de consolidare a clădirii;

- faptul că pentru imobilul în speță au fost înregistrate notificări formulate și soluționate în baza Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 completată cu OUG nr. 81/2007 neexistând litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată referitoare la imobilul despre care facem vorbire.

De altfel, veniturile obținute din chiria aferentă contractului de închiriere al imobilului sunt reduse, chiria fiind stabilită în conformitate cu legislația în materie.

După analizarea oportunității vânzării imobilului menționat s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 64C+T/09.06.2025 pentru vânzarea directă a imobilului și terenului de sub construcție situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170, având suprafața construită desfășurată de 77 mp, înscris în CF Drobeta Turnu Severin 65789 având NC 67789-C1, prețul rezultat fiind în cuantum de 137670 lei.

Prețul de vânzare s-a stabilit conform raportului de evaluare va fi achitat după cum urmează :

a) Suma de 21000 lei reprezentând contravaloarea avans imobil, va fi achitată prin virament bancar în contul vânzătorului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

b) Suma de 116670 lei va fi plătită în rate egale pentru o perioadă de 5 ani (60 luni) , în cuantum de 2148,66 lei/ lună, cu o dobândă de 4%.

Se aprobă ca dreptul de proprietate asupra locuinței să treacă de la vânzător la cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă notarială autentică, după achitarea integrală a prețului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

La data perfectării contractului de vânzare – cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele înscrisuri:

a). certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile de plată față de bugetul local,

b). dovada achitării contravalorii raportului de evaluare.

În cazul nedepunerii înscrisurilor nominalizate contractul de vânzare – cumpărare nu va fi încheiat.

Față de elementele prezentate considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință și a terenului de sub construcție, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170 în favoarea doamnei Tache Antoneta.

2. Analiza economico - financiară

Proiectul de hotărâre are efect pozitiv asupra bugetului local al Municipiului Drobeta - Turnu Severin, în sensul creșterii veniturilor prin încasarea prețului aferent imobilului din str. Traian, nr. 170.

3. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată dispozițiile art.1650, alin. 1, art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666, alin. 1, art. 1672, art. 1673, art. 1676 și art. 1719 și art. 1828 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, dispozițiile art. 42 alin.3 din Legea nr. 10/2001, prevederile H.C.L. nr. 99/27.04.2021 precum și art. 84, art.129 alin.1, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin.1, alin.2, art. 196, alin. 1, lit. (a) precum și pe dispozițiile art. 354 respectiv art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136, alin. 8, lit. (b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului cu destinația de locuință și a terenului de sub construcție, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170 în favoarea doamnei Tache Antoneta. Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta - Turnu Severin,

Atașăm prezentului în fotocopie :

- Cererea formulată de către doamna Tache Antoneta înregistrată sub nr. 21209/04.06.2025;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință nr. 4663/13.02.2024;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de teren (curți și grădini) nr. 4664/13.02.2024;

- Adeverința nr. 5226/27.04.2011 emisă de ANAF;

- Adeverința nr. 7472/14.04.2011 emisă de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin;
- Decizia de validare parțială nr. 47249/29.03.2022;
- Extrasele de informare de carte funciară.

**DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU**

LĂPĂDAT RADU

**ȘEF SERVICIU,
ADMINISTRARE TERENURI**

NUHAIU FELIX

**ȘEF SERVICIUL
CADASTRU
ROTARU ȘTEFANIA**

**ÎNTOCMIT,
INSPECTOR,
MINCIUNĂ LUMINIȚA**

Domnule Director,



Subsemnata TACHE ANTONETA, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 170, prin prezenta solicit să aprobați cumpărarea locuinței sus menționată pe care o dețin cu contract de închiriere.

Mulțumesc anticipat.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. Popescu" followed by a stylized flourish.

0754330813

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "H" or similar character.

TACHE ANTONETA

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized "TA" or similar character.

Domnului Director al Direcției Patrimoniu

JUDEȚUL MEHEDINȚA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETELE CU DESTINATIA DE LOCUINTA
NR. 4663/13.02.2024

I. PARTILE CONTRACTANTE :

1. Intre Municipiul Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin domnul Marius Vasile Screciu – Primar si Mirela Pasat – Secretar, denumit in continuare LOCATOR si

2. **D-na Tache Antoneta** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, **Traian**, nr. 170, posesoare a C.I. seria MH, nr. 371874, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate 22.12.2011-04.11.2071, C.N.P. 2541104250560, in calitate de LOCATAR principal in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.57/28.05.2002 si Hotararii Consilului Local nr 128/26.09.2003, pe de alta parte ;

Având în vedere:

- ✓ dispozițiile art. 1777 și urm. C. Civ.;
- ✓ H.C.L. Drobeta Turnu Severin nr.313/30.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea unor terenuri din domeniul public sau privat al municipiului Drobeta Turnu Severin;

părțile au decis să încheie prezentul Contract de închiriere, denumit in continuare "CONTRACTUL", cu aplicarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Primul in calitate de locator inchiriaza, iar al doilea in calitate de locatar (chiriaș) ia cu chirie locuinta situata in Municipiul Drobeta Turnu Severin, **Traian**, nr. 170, et. P, conform fisei suprafetei locative inchiriate pentru el si familia sa , care fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.2. Locuinta care face obiectul inchirierii se predă in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare - primire, incheiat intre partile contractante.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Termenul de inchiriere este de **5 ani** cu incepere de la **01.03.2024** pana la data de **28.02.2029**.

La expirarea termenului, locatarul (chiriasul) are dreptul la reinnoirea contractului in conditiile legilor speciale in domeniu.

In cazul in care partile nu convin asupra reinnoirii contractului de inchiriere locatarul (chiriasul) este obligat sa paraseasca locuinta la expirarea termenului contractului, fara alta formalitate.

Art.4. In cazul parasirii definitive a domiciliului de catre titularul contractului de inchiriere sau al decesului acestuia, inchirierea continua, dupa caz:

a) in beneficiul sotului sau al sotiei, daca este mentionat in contractul de inchiriere si a locuit efectiv cu titularul;

b) în beneficiul descendenților, dacă aceștia erau menționați în contractul de închiriere și dacă au locuit efectiv cu titularul.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit celor de mai sus, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau la data înregistrării decesului.

IV. MODUL ȘI PLATA CHIRIEI:

Art.5. Chiria lunară este de **23 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită prin fișa de calcul a chiriei care face parte integrantă din prezentul contract.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărârea de Guvern.

În caz de litigiu între părți, locatarul (chiriasul) este obligat la plata chiriei prevăzute în contractul de închiriere până la data executării efective a evacuării.

În caz de modificare a temeiului legal de calcul al chiriei, aceasta se va recalcula corespunzător.

În caz de neplata, executarea silită se va face pe baza contractului de închiriere, prezentul contract având valoare de înscris autentic constituind titlu executoriu.

Art. 6. Plata chiriei se face prin depunere numerar la caseria unității, până cel târziu 31 ale lunii pentru luna care se face plata, a contravalorii chiriei, după care chiriasul va fi pus în întârziere.

Neplata în termen a chiriei atrage după sine o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși chiria restantă.

Suma calculată cu titlu de penalități de întârziere se va încasa cu prioritate urmând ca abia după ce aceasta a fost încasată să se procedeze la încasarea și operarea chiriei restante cât și a celei ajunse la scadență.

Chiria stipulată în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR:

Art.7. LOCATORUL are următoarele obligații :

- a) – să predea locatarului (chiriasului) locuința în stare normală de folosință;
- b) - să urmărească achitarea și plata chiriei la termenul scadent, iar în caz contrar să ia măsuri pentru recuperarea debitului în termenul de prescripție de 3 ani.

Art.8 LOCATARUL (CHIRIASUL) are următoarele obligații:

- a) - să execute lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și a instalațiilor în folosință exclusivă;
- b) – să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente.
- c) toate utilitățile necesare locuinței, cât și reparațiile locuinței se vor face cu avizul scris al locatorului;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

e) sa prezinta locatarului locuinta in stare de folosinta si de curatenie cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire;

f) sa comunice locatarului schimbarea locului de munca si orice fel de modificare a venitului net lunar pe familie, de natura sa determine valoarea chiriei, precum si cu privire la numarul membrilor sai de familie, in termen de 30 de zile de la data producerii sau modificarii sub sanctiunea rezilierii contractului;

g) sa prezinte anual adeverinta cu privire la veniturile nete pe familie;

h) sa nu efectueze modificari interioare de natura a schimba destinatia incaperilor;

i) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

j) sa nu schimbe destinatia spatiului inchiriat, care este numai de "locuinta";

k) sa nu cedeze sau sa subinchirieze total sau partial in favoarea unei terte persoane.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI:

Art.9. Rezilierea contractului de inchiriere se face in urmatoarele conditii:

a) la cererea locatarului (chiriasului) inainte de termenul stabilit in contract, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;

b) cand locatarul (chiriasul) nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

c) cand locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

d) cand locatarul sau vreun membru al familiei are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;

e) locatarul nu a respectat clauzele contractuale ;

f) pentru neuz pe o perioada de 3 luni;

g) rezilierea se face in baza contractului de inchiriere care constituie titlu executoriu, urmata de evacuare.

Art. 10 Locatarul are dreptul sa verifice, in mod periodic, modul in care locatarul (chiriasul) foloseste si intretine suprafata locativa inchiriată si modul in care sunt folosite si intretinute partile de instalatii comune ale cladirii, locatarul avand obligatia de a permite accesul reprezentantilor locatarului pentru a efectua aceste verificari.

Art. 11 Contractul de inchiriere nu se prelungește in urmatoarele cazuri :

a) titularul de contract sau membrii de familie mentionati in contract sunt proprietari ai unei locuinte corespunzatoare ori au instrăinat o locuinta corespunzatoare dupa data de 01.01.1990.

b) locatarul (chiriasul) a schimbat total sau partial destinatia ori structura interioara a locuintei fara avizul scris al locatarului si fara aprobarile legale;

c) locatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor sau bunurilor aferente acestora ori a instrăinat fără drept părți ale acesteia;

d) locatarul sau vreun membru al familiei are un coportament care face imposibila convietuirea sau care impiedeca folosirea normala a locuintei;

e) locatarul este rau platnic si nu a respectat data scadenta pentru plata chiriei.

VI. LITIGIILE:

Art.12. Litigiile ce decurg din derularea prezentului contract, cu exceptia evacuarii, se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar, pe calea instantelor de judecata.

Art.13. Evacuarea locatarului (chiriasului) pentru nerespectarea clauzelor contractuale se va face in termen de 5 zile prin notificare.

Art.14. Clauzele contractuale se vor completa de drept cu prevederile art. 1777-1835 Cod civil.

Art.15. In cazul in care imobilul va fi revendicat de catre fostul proprietar in temeiul Legii nr. 10/2001 sau va fi dobandit prin Hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, Primaria municipiului Drobeta Turnu Severin va fi exonerata de orice raspundere, incetand de drept relatiile contractuale cu aceasta fara nicio alta formalitate.

Art.16. Prezentul contract s-a incheiat in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte, avand ca anexe fisa suprafetei locative, fisa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare si fisa cu membrii de familie care locuiesc impreuna cu titularul de contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

PRIMAR,
Screciu Marius

SECRETAR,
Păsat Mirela

DIRECTOR ECONOMIC,
Bîzoî Ana Maria

DIRECTOR D.P.,
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR.
Usturoi Valentin

LOCATARI,

Tache Antoneta

Str Traian, nr. 170
parter

FISA DE CALCUL
PENTRU STABILIREA CHIRIEI INCEPAND CU LUNA Martie 2024
DETINUTA DE CHIRIASUL Tache Antoneta

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	CAP.A.CALCULUL CHIRIEI LA SUPRAFATA UTILA Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	25,86	0,84	21,72
2	TOTAL I	-	-	-
3	Reducere cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperis	-	-	-
4	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal,electricitate sau numai una ori niciunele dintre acestea	-	-	-
5	Reducere cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca paianta, chirpici si lemn	-	-	-
6	TOTAL II reduceri (rd.3 + rd.4 + rd.5)	-	-	-
7	TOTAL III chirie de baza pe suprafata locuibila (TOTAL I+TOTAL II)	-	-	-
8	Dependinte principale	17,80	0,34	6,05
9	Alte dependinte	-	-	-
10	IV. CHIRIE DE BAZA CALCULATA LA SUPRAFATA UTILA	-	-	27,77
11	TOTAL CHIRIE MAJORATA CU coeficient de majorare conf. art. 26- O.U.G 40/99 (coeficient de zona x chirie totala de baza)	3.5 X 27,77=97.20		

$3.5 \times 27.77 = 97.20 = 97$ $150 \times 15\% = 22.5 = 23$ lei

Nr. Crt.	Elementr componente pentru calculul chiriei	Venit mediu net lunar/ membru de familie	Venit mediu net lunar/ familie	Suma de plata
12.	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie anul 2022 conf. art. 31 al.1 din O.U.G. nr. 40/99 (cupon pensie) Cert. handicap permanent 6110/03.12.2019	150		23 LEI
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-
	Valoarea de piata a chiriei lunare conform venitului mediu net lunar pe familie la data de _____ conf. art. 31 al.1 din OUG 40/99	-	-	-

Nr. Crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp.)	Tari (lei/mp)	Suma (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1	TOTAL CURTE SI GRADINA aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata utila detinuta in exclusivitate de locatarul principal), calculate la tariful de baza	-	-	-
2	Coefficientul de majorare conform art. 30 coroborat cu art. 26- al.2	-		
3	TOTAL CHIRIE CURTE SI GRADINA	-	-	-

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR,
Usturoi Valentin

LOCATAR,

Tache Antoneta

TITULARUL CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI MEMBRII DE FAMILIE
CARE LOCUIESC IMPREUNA

Nr. Crt	Nume si Prenume	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Adresa unitatii	Venit mediu net lunar
1.	Tache Antoneta	Titulara	1954	F.O.		
2.	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-
5.	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-
7.	TOTAL	-	-	-	-	-

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONTU
Lăpădat Radu

CONSILIER JURIDIC,
Popescu Marius

INSPECTOR,
Usturoi Valentin

LOCATAR,

Tache Antoneta

FISA
SUPRAFETE LOCATIVE INCHIRIATE IN

Municipiul Drobeta Turnu Severin, Traian , nr. 170, bloc -, scara -, a) situat la nivelul (etaj) P+E; b) incalzire lemn; c) apa curenta da ; d) canalizare, da ; e) instalatie electrica da; f) constructie din materiale inferioare nu;

Date privind locuinta inchiriată:

Nr. crt	DENUMIREA LUCRARII	Suprafata (mp)	IN FOLOSINTA	
			Exclusiva	Comuna
0	I	2	3	4
1	I Suprafata locuibila	25.86	Da	-
2	Camera	12.48	Da	-
3	Camera	13.38	Da	-
4	Camera	-	-	-
5	Camera	-	-	-
6	II . Dependinte principale	17.80	Da	Da
7	Hol	-	-	-
8	Bucatarie	6.09	Da	-
9	Baie	-	-	-
10	Wc	0.50	-	Da
11	Culoar	-	-	-
12	Camara	5.47	Da	-
13	Chicineta	-	-	-
14	Oficiu	-	-	-
15	Debara	-	-	-
16	Antreu	5.74	Da	-
17	Tinda	-	-	-
18	Veranda	-	-	-
19	Magazie zid	-	-	-
20	III . Alte dependinte	-	-	-
21	Terasa	-	-	-
22	Balcon	-	-	-
23	Beci	-	-	-
24	Boxe	-	-	-
25	Logii	-	-	-
26	Spalatorii	-	-	-
27	Uscatorii	-	-	-
28	IV. Total suprafata utila	-	-	-

Suprafata curtii si gradinii aferente imobilului 520 mp, din care: suprafata curte aferenta 53 mp.

- a) subsol, etaj, mansarda, niveluri;
- b) centrala, sobe cu gaz, alte mijloace de incalzire;
- c) in locuinta in cladire, in curte, in strada;
- d) in locuinta in cladire, in curte, in strada;
- e) da sau nu;
- f) da sau nu.

Certificam ca datele inscrise in prezenta fisa corespund intru totul situatiei existente in teren.

LOCATOR,

DIRECTOR,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Lăpădat Radu

LOCATAR,

Tache Antoneta



CONSILIER JURIDIC
Popescu Marius

INSPECTOR,
Usturoi Valentin

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFEȚELE DE TEREN (CURȚI ȘI GRĂDINI)

Cap. I Partile Contractante:

- 1.1. **Municipiul Drobeta Turnu Severin** cu sediul in str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO 77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, reprezentat prin Primar Marius Screciu in calitate de locator pe de o parte și
- 1.2. **D-na Tache Antoneta** cu domiciliul in Mun. Drobeta - Turnu Severin, **Traian**, nr. 170, posesoare a C.I. seria MH, nr. 371874, eliberat de S.P.C.L.E.P. Dr. Tr. Severin, avand termen de valabilitate **22.12.2011-04.11.2071**, C.N.P. **2541104250560**, in calitate de LOCATAR principal in baza prevederilor Hotararii Consiliului Local nr.57/28.05.2002 si Hotararii Consilului Local nr 128/26.09.2003, pe de alta parte ;

Având în vedere:

- ✓ dispozițiile art. 1777 și urm. C. Civ.;
 - ✓ H.C.L. Drobeta Turnu Severin nr.313/30.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea unor terenuri din domeniul public sau privat al municipiului Drobeta Turnu Severin;
- părțile au decis să încheie prezentul Contract de închiriere, denumit in continuare "CONTRACTUL", cu aplicarea următoarelor clauze:

Cap. II Obiectul Contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului (curti si gradini) aflat in folosință comună în suprafață totală de **53 mp** situat în Drobeta Turnu Severin, str. **Traian**, nr. 170, aferent locuinței închiriate in baza prevederilor **Legii nr. 114/1996**.

(2) Terenul arătat la alin. 1 face parte din domeniul privat al municipiului Drobeta Turnu Severin.

Cap. III Durata Contractului

Art. 2 (1) Durata contractului este de **5 ani** și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți , cu incepere de la **01.03.2024** pana la data de **28.02.2029**.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților .

Cap. IV Evaluarea chiriei

Art.3 Chiria lunara este de **7,00 lei**, calculata in corformitate cu prevederile legale (Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 40/08.04.19; H.G. nr. 310/2007).

Tarifrul lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarire de Guvern, pana la 31 ianuarie a fiecarui an.

In caz de modificare a temeiului legal de calcul al chiriei, acesta se va recalcula corespunzator.

Art. 4 (1) Plata sumei datorate de către locatar, prevăzută la art. 3 se poate face la casieria Direcției Patrimoniu- Drobeta Turnu Severin sau prin Ordin de plată la Trezoreria Drobeta Turnu Severin în contul RO 77TREZ46121A300530XXXX, la finele fiecărui trimestru.

(2) Pentru neachitarea sumelor datorate la termenele scadente se percep penalități de întârziere în cuantum de **0.5%** pentru fiecare zi de întârziere, **penalitățile neputând depăși cuantumul sumei datorate.**

(3) Suma calculată cu titlu de penalități de întârziere se va încasa cu prioritate urmand ca abia după ce aceasta a fost încasată să se procedeze la încasarea și operarea chiriei restante cit și a celei ajunse la scadență.

Cap.V Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.5 (1) Locatorul are dreptul de a inspecta terenul ce face obiectul prezentului contract, verificand respectarea obligatiilor asumate de către locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

(3) În situația în care se constată că locatarul nu își îndeplinește întocm și la termen obligațiile asumate, locatorul (proprietarul) are dreptul de a declanșa procedura rezilierii cu notificarea prealabilă a locatarului și cu plata de daune - interese.

Art.6 (1) Proprietarul își asuma angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție referitoare la terenul ce face obiectul prezentului contract sau părți din acesta.

(2) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Cap. VI Drepturile si obligatiile locatarului

Art.7 (1) Locatarul are dreptul de a folosi terenul ce face obiectul contractului, **teren aflat în folosinta comuna cu ceilalati colocatari ai imobilului.**

Art.8 (1) Locatarul nu are dreptul sa-si delimiteze terenul inchiriat prin executare de imprejmuire atata timp cat nu obtine in pralabil acordul lacatorului cu iesirea din folosinta comuna a terenului respectiv si autorizatia conform Legii nr. 50/1991, asa cum a fost ea modificata ulterior.

(2) Locatarul nu are dreptul sa ridice constructii (inclusiv anexe) pe terenul în folosinta comuna (curti si gradini) atata timp cat nu solicita si obtine concesionarea terenului de la Primaria municipiului Dr. Tr. Severin.

(3) În situația în care subsolul terenului închiriat este afectat de rețele edilitare gospodărești (apă, canal, cablu de electricitate, etc.) acestea vor fi deviate pe cheltuiala locatarului.

(4) Locatarul are obligația de a achita la termenele scadente suma datorată conform art. 3 și 4 din contract.

(5) În cazul în care locatarul isi manifesta dorinta de a concesiona sau cumpara terenul inchiriat, urmeaza a se adresa Primariei municipiului Dr. Tr. Severin conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 128/26.09.2003 si metodotogici de aplicare.

Cap. VII Răspunderea contractuală

Art.9 (1) Nerespectarea de către una din părțile contractante a obligațiilor asumate atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Părțile sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător total sau parțial a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forta majoră sau cazul fortuit. Forta majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Cap. VIII Litigii

Art. 10 (1) Orice litigiu în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea contractului se soluționează pe cale amiabilă.

(2) În cazul neînțelegerii între părți cu privire la soluționarea litigiilor apărute pe parcursul executării contractului, acestea se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

Cap. IX Notificari

Art. 11 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată în Cap. I din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Primar – Screciu Marius - Vasile

Secretar General – Păsat Onuța - Mirela

Director economic – Bîzoi Ana Maria

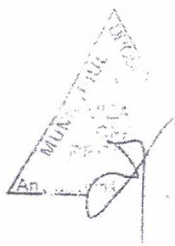
Director Direcția Patrimoniu – Lăpădat Radu

Consilier Juridic – Popescu Marius

Inspector – Usturoi Valentin

LOCATAR,

Tache Antoneta





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

**Agencia Națională de
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală a Finanțelor
Publice a Județului Mehedinți**



Str. Piata Radu Negru nr. 1
Drobeta Turnu Severin
Tel : +0252 315774
Fax: +0252 316225
e-mail : Cosmin.Durac.MH@mfinante.ro

**Serv.financiar-contabilitate,investitii si
Buget propriu**

Nr. 5226 / 27.04.2011

D-lui

Tache Viorel
Str.Traian nr. 170
Loc. Dr. Tr. Severin

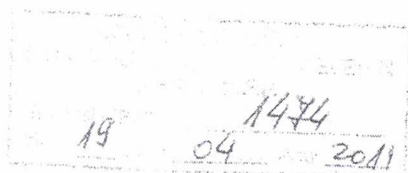
Urmare cererii dvs. nr.5226 /27.04.2011 va facem cunoscut ca pentru imobilul din str.
Traian nr.170 au fost acordate despagubiri banesti conform Legii 112/1995 cu OP nr.253/24.04.2000 in
baza Hot.nr.582/2000 emisa de Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii nr. 112/1995, iar referitor la
Dispozitia nr. 2844/31.03.2004 nu avem cunostinta.


Durac Cosmin Gabriel
Director executiv

Marghescu Victoria
Sef serv.financiar-contabilitate



U
JUDETUL MEHEDINTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
NR.7472/ 14.04.2011



CATRE
D-L.TACHE VIOREL
DROBETA TURNU SEVERIN
STR. TRAIAN NR.170
JUDETUL MEHEDINTI

Procedura Legală
[Signature]

Urmare cererii dumneavoastra inregistrata la nr.7472/11.04.2011, prin care solicitati relatii privind imobilul situat in Drobeta Turnu Severin, str.Traian nr.170, judetul Mehedinti, va comunicam, ca imobilul in speta a fost revendicat in baza Legii nr.10/2001 de Filimon Marian, iar prin Dispozitia nr.2844/31.03.2004 s-a propus acordarea de despagubiri prin echivalent banesc.

PRIMAR
Av. Constantin Gherghe



SECRETAR
Iota Rogobete

Sef serviciu
C.j.Neamtu Ana



Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

DECIZIA DE VALIDARE PARȚIALĂ

Nr. 47249 / 29.03.2022

Având în vedere următoarele documente:

- Dispoziția nr. 2844/31.03.2004, emisă de Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, în favoarea domnului Filimon Marian, ulterior decedat, pentru imobilul construcție și teren, situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Traian nr. 170, județul Mehedinți, ce face obiectul dosarului de despăgubiri nr. 14050/CC/25.05.2006;

- Decizia civilă nr. 254/18.02.2022, pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 11763/3/2019*, definitivă, prin care Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a fost obligată să soluționeze dosarul administrativ nr. 14050/CC;

Ca urmare a analizării dosarului în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, prilej cu care s-a constatat că:

- Nu au fost depuse înscrisuri care să ateste dovada deținerii în proprietate și întinderea dreptului de proprietate cu privire la imobilul teren notificat;

- Nu au fost depuse înscrisuri din care să reiasă situația juridică a imobilului teren notificat și nici motivul imposibilității restituirii în natură a apartamentelor închiriate;

- Din înscrisurile existente la dosar, reiese că o parte din imobilul construcție a fost închiriat în favoarea unor terți, această situație juridică persistând și la momentul anului 2015, potrivit Certificatului emis de Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin – Serviciul Urbanism;

Motivat de faptul că nu se face dovada dreptului la măsuri compensatorii pentru întreg imobilul notificat;

Ca urmare a aprobării de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în ședința din data de 29.03.2022 a propunerii formulate de Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor și în temeiul prevederilor art. 17 și art. 21 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR

DECIDE:

Art. 1 – Se ia act de Decizia civilă nr. 254/18.02.2022, pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 11763/3/2019*, definitivă, în sensul că se validează parțial Dispoziția Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin și se emite decizia de compensare prin **59.099 puncte**, reprezentând valoarea imobilului construcție compus din 2 apartamente înstrăinate în temeiul Legii nr. 112/1995, în favoarea

domnului SCHINTEE DAN CRISTIAN, CNP 1860310250020, domiciliat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 138, bloc 2S, scara 1, etaj 2, ap. 8, județul Mehedinți.

Numărul de puncte menționat reprezintă valoarea imobilului sus - menționat, stabilită în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013, din care a fost dedusă valoarea cotei de 20,48% din despăgubirile în cuantum de 95.522.840 Lei, încasate la data de 25.04.2000, actualizate cu indicele de inflație.

Art. 2 – Se invalidează parțial Dispoziția Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin pentru diferența de construcții închiriate și pentru imobilul teren.

Art. 3 - Prezenta decizie poate fi atacată în condițiile art. 35 alin. (1) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, în termen de 30 de zile de la comunicare.

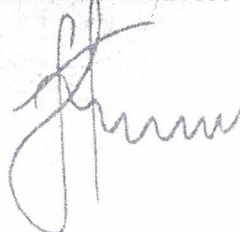
Art. 4 - Prezenta decizie poate fi valorificată în condițiile art. 31 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Potrivit art. 21 alin. (6) din Legea nr. 165/2013, un punct are valoarea de 1 leu.

Art. 5 - Prezenta decizie a fost redactată în 3 exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, un exemplar se păstrează în arhiva Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, iar un exemplar va fi comunicat **domnului SCHINTEE DAN CRISTIAN**, domiciliat în municipiul Drobeta Turnu Severin, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 138, bloc 2S, scara 1, etaj 2, ap. 8, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE,

Cristina Florentina STANCA



Cod verificare



100163779619

Incheiere Nr. 3774 / 05-02-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 3774 / 05-02-2024

INCHEIERE Nr. 3774

Registrator: MARIAN BIRAU

Asistent registrator: MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN** privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.200/01-02-2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 65762, inscris in cartea funciara 65762 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: **MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN** in cota de 1/1 de sub B.1, **MUNICIPIUL DR. TR.
SEVERIN** in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cartea funciara 65762 a imobilului cu numarul cadastral 65762 / Drobeta-Turnu
Severin ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.65788\cf.65788;
- nr.cad.65789\cf.65789;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65762 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- Se infinteaza cartea funciara 65788 a imobilului cu numarul cadastral 65788 / UAT Drobeta-
Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65762 inscris in cartea
funciara 65762; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65788 UAT Drobeta-Turnu Severin;
- Se infinteaza cartea funciara 65789 a imobilului cu numarul cadastral 65789 / UAT Drobeta-
Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65762 inscris in cartea
funciara 65762; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 65789 UAT Drobeta-Turnu Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, prin notar public Serban Cosmin Alexandru
SERBAN COSMIN ALEXANDRU

Incheiere Nr. 3774 / 05-02-2024

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
05-02-2024

Registrator,
MARIAN BIRAU

Asistent Registrator,
MIRCEA-NICOLAE SIMTION

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 65789 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 3774
Ziua 05
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100143779619



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 170, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	65789	77	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65789-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 170, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3774 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 200, din 01/02/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru; Se inființeaza cartea funciara 65789 a imobilului cu numarul cadastral 65789 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65762 inscris in cartea funciara 65762;		A1
Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 77130, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 6301, din 15/06/2010 emis de Prefectura Mehedinti; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65762/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 34933 din 30/10/2019;		A1
Act Administrativ nr. 77130, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 6301, din 15/06/2010 emis de Prefectura Mehedinti; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65762/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 34933 din 30/10/2019;		A1.1

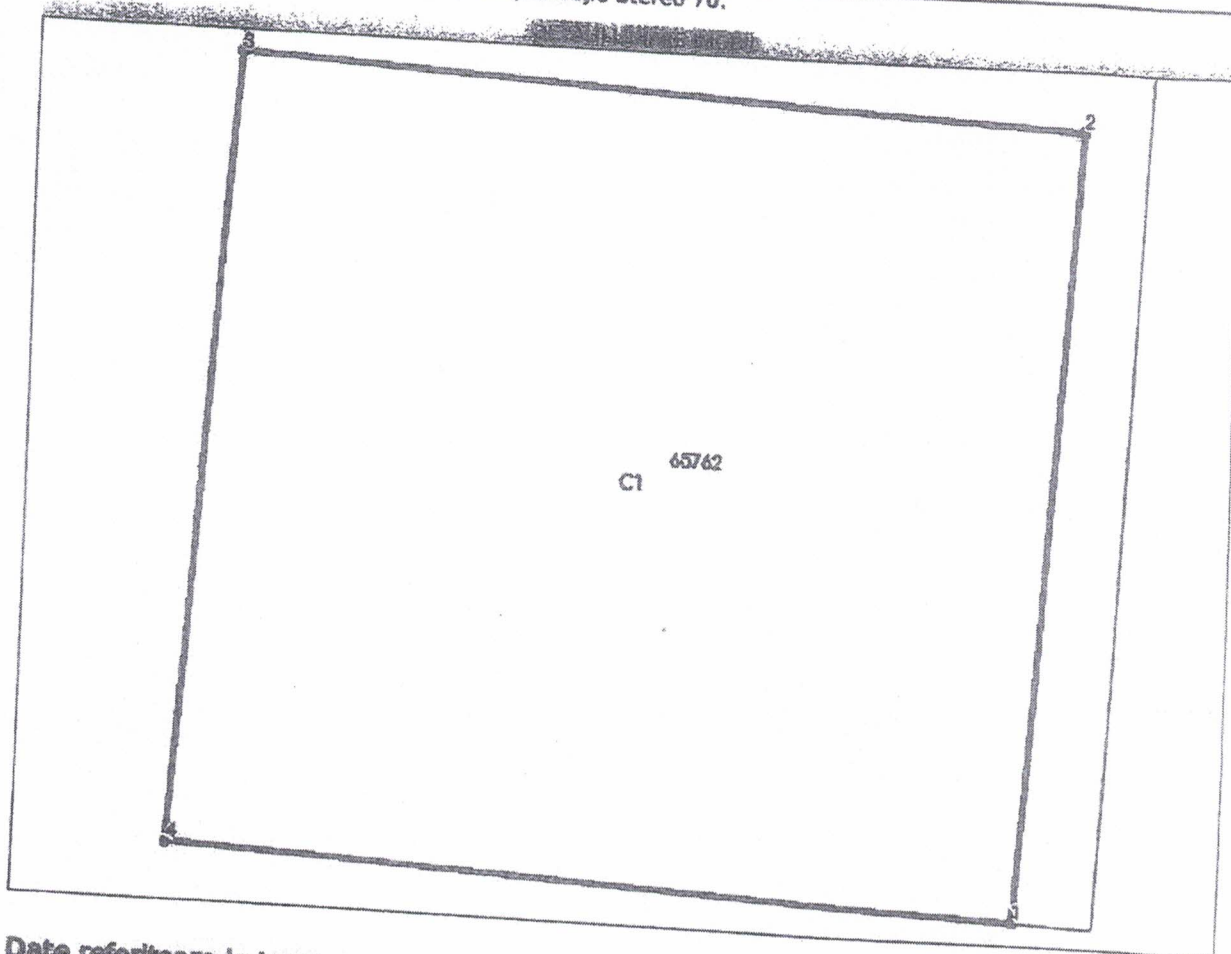
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65789	77	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65789-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfășurată: 77 mp; Locuința - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.476
2	3	9.076
3	4	8.475
4	1	9.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRCEA-NICOLAE SIMTION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, Strada Mareșal Averescu, nr.2, Județul Mehedinți, Autorizație: Legea 2/1968; 30-1/16247, înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice, C.I.F: 4426581, atribuit în data de 04.08.1993, prin reprezentanții săi legali, conform Dispoziției 1039/13.09.2022, **Primar SCRECIU MARIUS-VASILE**, CNP 1690102250561, cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Dorobanți, nr. 2C, Județul Mehedinți, **Secretarul Primăriei PĂSAT MIRELA-ONUTA**, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Crisan, nr.65, bl.W1, sc.4, et.3, ap.9, Județul Mehedinți, **Sef Serviciu Administrare Terenuri, NUHAIU IULIAN-FELIX**, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinți, în calitate de proprietara a terenului „curți construcții”, situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Traian, nr. 170, Județul Mehedinți, înscris în Cartea Funciară nr. 65762 a Mun. Dr.Tr.Severin, în suprafață din acte de 768mp și măsurată de 875(optisuteșaptezecișicinci)mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu nr. cadastral 65762, învecinat la: N- Str. Traian (NC 51189), NC 5514, E- NC 51733, NC 61412, NC 1884/1/2, Str. Independentei, nr. 172, Domeniu Public, S – Domeniu Public, Barbutescu, Str. Aurelian nr. 109, NC 8603, V- NC 62716, Str. Aurelian, nr. 107B, Cioclov Ioana, Str. Traian, nr. 170, NC 3238, pe care se află edificat: **locuința**, notată cu C1, în planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața construită la sol de 77mp, având număr cadastral 65762-C1 și **locuința**, notată cu C2, în planul de amplasament și delimitare al imobilului, cu suprafața construită la sol de 190mp, având număr cadastral 65762-C2. De menționat că pe terenul descris mai sus mai există două locuințe C3, cu suprafața construită la sol de 61mp și C4, cu suprafața construită la sol de 76mp neînscrise în cartea funciară. ~~~~~

Dezmembrează acest teren în 2(două) loturi distincte și anume:

Lotul 1 – se compune din teren „curți construcții”, în suprafața de 776(saptesutenouăzecișisopt)mp, situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Traian, nr. 170, Județul Mehedinți, cu nr.

cadastral 65788, notat cu „1CC-Lot 1”, în Planul de amplasament si delimitare a imobilului, învecinat la: N- Str. Traian (NC 51189), NC 5514, E- NC 51733, NC 61412, NC 1884/1/2, Str. Independentei, nr. 172, Domeniu Public, S – Domeniu Public, Barbulescu, Str. Aurelian nr. 109, NC 8603, Lot 2, V- NC 62716, Str. Aurelian, nr. 107B, Cioclov Ioana, Str. Traian, nr. 170, NC 3238, pe care se află edificata: **locuința**, notată cu C2, în planul de amplasament si delimitare al imobilului, având număr cadastral 65788-C2, cu suprafața construită la sol de 190mp. De menționat că pe terenul descris mai sus mai există două locuințe C3, cu suprafața construită la sol de 61mp si C4, cu suprafața construită la sol de 76mp neînscrise în cartea funciară. ~~~~~

Lotul 2 – se compune din teren „curți construcții”, în suprafața de **77(saptezecisapte)mp**, situat în intravilanul **Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Traian, nr. 170, Județul Mehedinți, cu nr. cadastral 65789** notat cu „1CC-Lot 2”, în Planul de amplasament si delimitare a imobilului, învecinat la: N- Lot 1, E- Domeniu Public, S – Domeniu Public, V- Barbulescu, Str. Aurelian, nr. 109, pe care se află edificata: **locuința**, notată cu C1, în planul de amplasament si delimitare al imobilului, având număr cadastral 65789-C2, cu suprafața construită la sol de 77mp. ~~~~~

Terenul descris mai sus, ce se dezmembrează face parte din domeniul privat si a fost dobândit către proprietara, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2004. ~~~~~

Dezmembrarea s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2004, Extras de Carte Funciara pentru autentificare nr. 3364/31.01.2024, eliberat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliară Mehedinți, emis de UAT Dr.Tr.Severin, Cl. ~~~~~

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996. ~~~~~

Tehnoredactat azi data autentificării într-un exemplar original si patru duplicate, la Biroul Notarului Public Cosmin Alexandru Șerban, din Dr. Tr. Severin. ~~~~~

PROPRIETAR
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN,
reprezentat legal prin:
Primar - **SCRECIU MARIUS-VASILE**
Secretarul Primăriei - **PĂSAT MIRELA- ONUȚA**
Sef Serviciu Administrare Terenuri - **NUHAIU IULIAN-FELIX**



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

NOTAR PUBLIC - COSMIN ALEXANDRU
SERBAN

Sediu: Dr. Tr. Severin, Aurelian, nr. 78, Jud. Mehedinți
Licența de funcționare nr. 3543/3110/24.12.2014

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 200

Anul 2024, luna 02, ziua 01

Azi data de mai sus, eu, Cosmin Alexandru Șerban, notar public, m-am deplasat la sediul Primăriei Mun. Dr.Tr.Severin, unde au fost prezenți: ~~~~~

SCRECIU MARIUS-VASILE, CNP 1690102250561, cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Dorobanți, nr. 2C, Județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH, nr. 50008/27.11.2017, eliberată de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de **Primar al Municipiului Drobeta Turnu Severin**, ~~~~~

PĂSAT MIRELA-ONUȚA, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Crisan, nr. 65, bl. W1, sc. 4, et. 3, ap. 9, Jud. Mehedinți, identificata prin CI, seria MH nr. 628977/01.09.2020 eliberata de SPCLEP Dr.Tr.Severin, în calitate de **Secretarul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin**, ~~~~~

NUHAIU IULIAN-FELIX, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH nr. 475756/06.02.2015, eliberată de SPCLEP Dr.Tr.Severin, în calitate de **Sef Serviciu Administrare Terenuri**, care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, inclusiv cererea de autentificare, ~~~~

In temeiul art. 12, lit. b, din Legea Notarilor si activității notariale, nr. 36/1995, Republicata cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput 800,00 lei onorariu 152,00 lei TVA cu OP /2024. S-a scutit /ariful OCPI

NOTAR PUBLIC,

Cosmin Alexandru Șerban

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de **Cosmin Alexandru Șerban** notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Cosmin Alexandru Șerban



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65762 Drobeta-Turnu Severin



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 170, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65762	Din acte: 768 Masurata: 875	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65762-C1	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 170, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta - P.
A1.2	65762-C2	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str Traian, Nr. 170, Jud. Mehedinti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34933 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 77130, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 6301, din 15/06/2010 emis de Prefectura Mehedinti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN	A1
Act Administrativ nr. 77130, din 05/11/2019 emis de PRIMARIA DR. TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 47, din 29/04/2004 emis de Consiliul Local Dr. Tr. Severin; Act Administrativ nr. 6301, din 15/06/2010 emis de Prefectura Mehedinti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DR. TR. SEVERIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

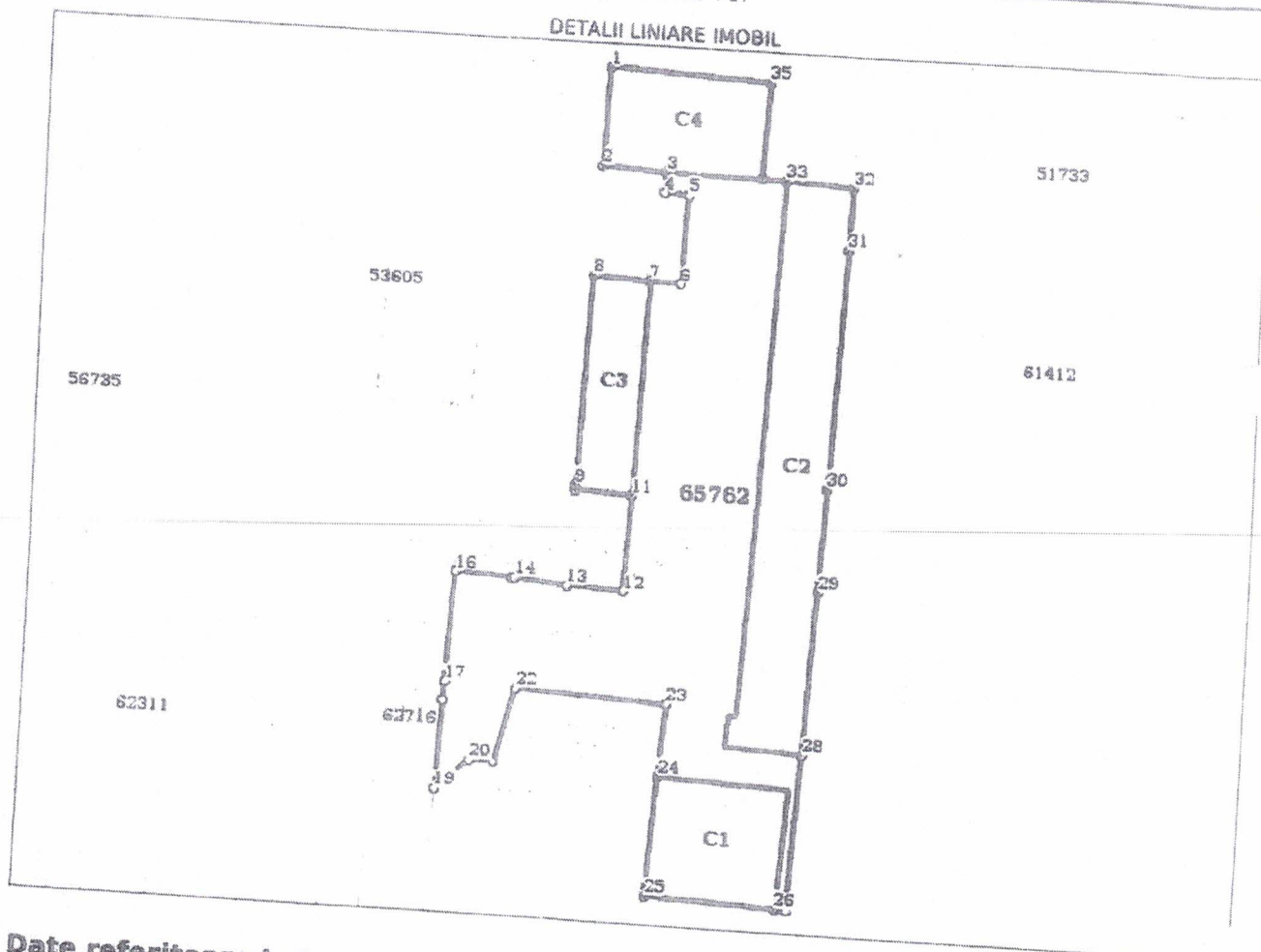
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65762	Din acte: 768 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 768 Masurata: 875				

Date referitoare la construcții

Nr Crt	Categorie folosință	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65762-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Locuinta - P.
A1.2	65762-C2	construcții de locuințe	190	Cu acte	S. construita la sol: 190 mp; S. construita desfasurata: 190 mp; Locuinta - P.
A1.3	65762-C3	construcții de locuințe	61	Fara acte	S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; Locuinta - P.
A1.4	65762-C4	construcții de locuințe	76	Fara acte	S. construita la sol: 76 mp; S. construita desfasurata: 76 mp; Locuinta - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.855
3	4	1.49
5	6	6.33
7	8	3.998
9	10	0.338
11	12	6.65
13	14	3.678
15	16	3.847
17	18	1.342
19	20	3.136
21	22	5.415
23	24	5.176
25	26	9.076
27	28	10.973
29	30	7.15
31	32	4.45
33	34	1.695
35	1	11.09

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.446
4	5	1.666
6	7	2.116
8	9	14.829
10	11	3.999
12	13	3.996
14	15	0.292
16	17	7.824
18	19	6.221
20	21	1.651
22	23	10.614
24	25	8.475
26	27	0.848
28	29	11.478
30	31	16.888
32	33	4.686
34	35	6.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

06-11-2019

Data eliberării,

11/11/2019

Asistent Registrator,

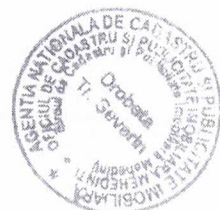
FILIP CAMELIA MARIA FILIP

ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

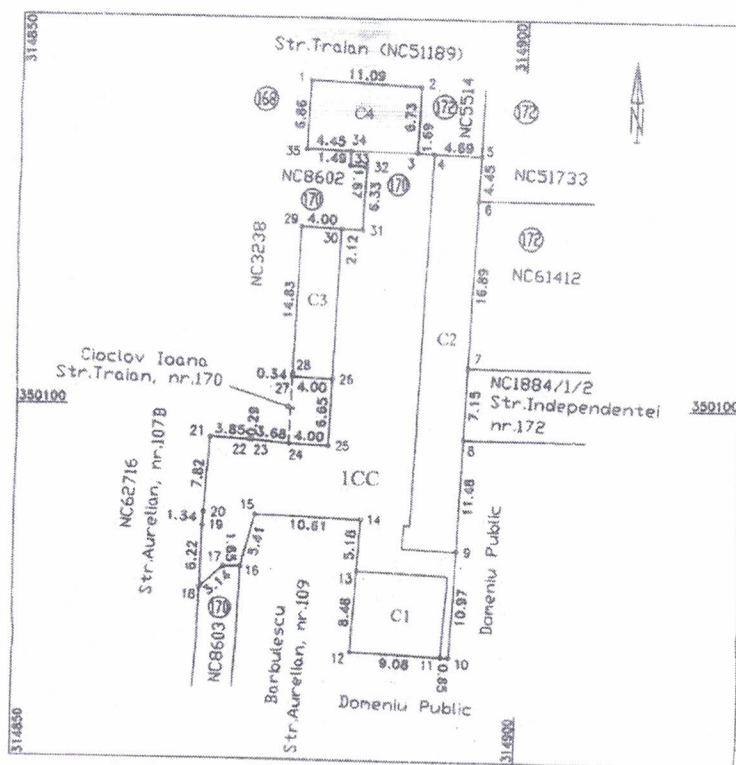
Referent:

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65762	875	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Traian, nr. 170, jud. Mehedinți
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	875	Imobilul este împrejmuit cu gard tabla, caramida și construcții.
Total		875	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	77	S. construită desfasurată = 77mp - locuința - P.
C2	CL	190	S. construită desfasurată = 190mp - locuința - P.
C3	CL	61	S. construită desfasurată = 61mp - locuința - P, fara acte.
C4	CL	76	S. construită desfasurată = 76mp - locuința - P, fara acte.
Total		404	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 875mp
Suprafața din act = 768mp

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirm executarea măsurătorilor terenului și a construcțiilor în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului. Nr. 0787 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 12.09.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă ROPOESCU FLORENTINA CLAUDIA CONSILIER PUBLIC 09.11.2019
---	---