

**-PROIECT-**

Nr.        /       

K2-402/10.12.2025

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale;

În temeiul Directivei (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

În conformitate cu Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 privind cadrul pentru atingerea neutralității climatice și modificarea Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 (“Legea europeană a climei”);

În temeiul prevederilor Ordin ANRE nr. 208/2018 privind cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare și centrale formate din module generatoare, inclusiv offshore;

În temeiul Ordin ANRE nr. 228/2018 privind condițiile tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru prosumatorii cu injecție de putere activă, cu modificările și completările din Ord. 132/2020;

În temeiul Ordin ANRE nr. 74/2013 privind aprobarea procedurii de punere sub tensiune pentru perioada de probe și certificarea conformității tehnice a centralelor electrice fotovoltaice și eoliene, cu abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnică privind condițiile de racordare la rețelele electrice de interes public;

În conformitate cu I7/2011 – Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;

În conformitate cu NTE 001/03/00 – Alegerea, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;

În conformitate cu NTE 007/08/00 – Normativ și Anexe pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

În conformitate cu NTE 005/06/00 – Normativ privind metodele și elementele de calcul a siguranței în funcționare a instalațiilor energetice;

În conformitate cu I.RE-lp 30-04 – Îndrumar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ;

În temeiul STAS 2612/1987 – Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise;

În temeiul STAS 12217/1988 – Protecția împotriva electrocutărilor la utilaje și echipamente electrice mobile. Prescripții;

În temeiul STAS 297/1/1987 – Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale;

În temeiul STAS 297/2/1992 – Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări;

În conformitate cu HGR 300/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

În conformitate cu HGR 1146/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de muncă;

În conformitate cu HGR 971/2006 – Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;

În conformitate cu HGR 1091/2006 – Cerințe minime pentru securitate și sănătate la locul de muncă;

În conformitate cu HGR 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;

În conformitate cu HGR 621/2005 – privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje;

În conformitate cu HGR 918/2002 – privind evaluarea impactului asupra mediului înconjurător;

În temeiul O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), lit. a) și g), art. 129 alin. (4) lit. d) și art. (7) lit. j) și k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** - Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

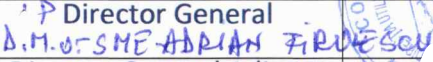
**Art.4** - Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local.

**Art.5** - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
conform art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL**  
**Mirona-Giorgiana Mureșan**

| Nume Prenume         | Funcția                                              | Semnătura                                                                           | Întocmit/avizat | Data       |
|----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| ALEXANDRA CRĂCIUN    | Director General                                     |  | avizat          | 05.12.2025 |
| Lorand Istvan Lukacs | Director General Adjunct                             |                                                                                     | avizat          | 05.12.2025 |
| Adiran Firulescu     | Șef Serviciu Management Economic                     |                                                                                     | avizat          | 05.12.2025 |
| Laurențiu CIOBANU    | Șef Serviciu Întreținere Clădiri Publice             |                                                                                     | avizat          | 05.12.2025 |
| Nicolae Gușu         | Șef Serviciu Juridic, Resurse-Umane, SSM, Salarizare |                                                                                     | avizat          | 05.12.2025 |
| Lavinia Caranicola   | Consilier Juridic                                    |                                                                                     | întocmit        |            |

**Documentației tehnico-economică ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1:**

### **CUPRINS**

- 1) Prezentarea contextului;**
- 2) Definirea obiectivelor;**
- 3) Identificarea proiectului;**
- 4) Analiza consumului propriu actual și estimat, ca urmare a implementării proiectului;**
- 5) Valoarea investiției, conform Bugetului Indicativ;**
- 6) Graficul de implementare a lucrărilor;**
- 7) Analiza financiară - Valoarea investiției - Analiza costurilor de funcționare - Evoluția prezumată a veniturilor - Valoarea reziduală - Fluxul de numerar cumulat - Valoarea Actualizată Netă - Rata Internă de Rentabilitate - Sustenabilitatea financiară**
- 8) Analiza economică - Raportul Beneficiu Cost - Indicele de profitabilitate**
- 9) Determinarea contribuției maxime din Fondul pentru modernizare**
- 10) Analiza de sensibilitate**
- 11) Evaluarea riscurilor**
- 12) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul**

**1”**

**Indicatori maximali (în conformitate cu devizul general):**

A. Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA (INV): 4.202.787,39 lei, din care Construcții + Montaj: 1.222.384,56 lei.

B. Valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA și costuri neeligibile (INVTVA): 5.032.104,83 lei, din care Construcții + Montaj: 1.909.954,11 lei.

**Indicatori minimali (indicatori de performanță):**

Conform metodologiei de calcul și Ghidului Solicitantului pentru proiectele de energie regenerabilă ale Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1:

| Indicator                                                                                                   | Unități de măsură                   | Valoare |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară                   | MW                                  | 0,52    |
| Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră                                                       | echivalent tone CO <sub>2</sub> /an | 397,32  |
| Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară                               | MWh/an                              | 649,32  |
| Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință | MWh                                 | 1.286,4 |
| Factorul de capacitate al centralei electrice                                                               | %                                   | 14,25   |



Nr. 29245 / 05.12.2025

### **REFERAT DE APROBARE**

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”

#### **1.1. Descrierea situației actuale**

La nivelul Sectorului 1, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 180 din 25.10.2024, s-a dispus reorganizarea Direcției de Utilități Publice și Protecția Mediului prin absorbția Administrației Domeniului Public Sector 1. Această măsură a fost consolidată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214 din 19.11.2024, prin care a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al instituției rezultate, respectiv Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. În urma acestor decizii administrative, Direcția a dobândit integral drepturile și obligațiile fostei Administrații a Domeniului Public, funcționând ca instituție publică de interes local aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local.

Conform prevederilor art. 129 alin. (3) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Sectorului 1 are obligația de a asigura cadrul necesar funcționării serviciilor publice de interes local. În acest sens, autoritatea deliberativă aprobă organigramele, regulamentele de organizare și funcționare și statele de funcții ale instituțiilor și serviciilor subordonate. Coroborând aceste dispoziții cu cele cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999, se constată că atribuțiile Direcției includ administrarea și valorificarea resurselor publice, inclusiv prin implementarea de proiecte de eficiență energetică și surse regenerabile.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit în vederea realizării unei investiții ce presupune valorificarea potențialului zonei din punct de vedere al radiației solare, prin realizarea unui sistem fotovoltaic amplasat pe acoperișul imobilului situat pe Str. Mureș nr. 18-24, identificat prin numărul cadastral 228421, precum și pe structuri de tip car-port. Sistemul va permite producția de energie electrică din surse regenerabile pentru acoperirea consumului propriu al instituției și stocarea unei cantități de energie electrică produse de sistemul fotovoltaic.

În cadrul analizei, pentru dimensionarea capacității instalației fotovoltaice, s-au avut în vedere:

- consumul anual de energie electrică la nivelul clădirilor de referință, pe 12 luni consecutive;
- suprafața acoperișului disponibilă pentru instalarea panourilor fotovoltaice, pentru valorificarea eficientă a radiației solare;
- orientarea optimă a sistemului fotovoltaic pentru maximizarea producției de energie;
- capacitatea de stocare a energiei electrice produse.

Obiectivul general al proiectului este creșterea gradului de independență energetică a Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 prin realizarea sistemului fotovoltaic, utilizarea energiei produse în consum propriu și stocarea acesteia pentru asigurarea continuității alimentării cu energie electrică.



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



În conformitate cu Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, România are obligația ca până în anul 2030 să producă și să utilizeze 38% energie din surse regenerabile. Având în vedere potențialul de radiație solară în zona Bucureștiului – minim 220 zile însorite anual – proiectul propus se încadrează în obiectivul național de energie curată și eficiență energetică.

Beneficiarul proiectului de investiții este Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, care va valorifica gradul mediu de însorire al zonei Municipiului București pentru producerea energiei electrice în vederea autoconsumului.

Documente legislative și normative avute în vedere:

- Legea 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale;
- Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 (H.G. 1076/2021);
- Regulamentul (UE) 2021/1119 privind neutralitatea climatică;
- Ordin ANRE nr. 208/2018, nr. 228/2018 și nr. 74/2013 privind cerințele tehnice pentru centralele fotovoltaice;
- Normative tehnice românești privind instalațiile electrice (I7/2011, NTE 001/03/00, NTE 007/08/00, NTE 005/06/00, I.RE-Ip 30-04);
- STAS-uri referitoare la protecția împotriva electrocutărilor și siguranța echipamentelor;
- HGR-uri privind securitatea și sănătatea în muncă, gestionarea deșeurilor și impactul asupra mediului.

Amplasamentul investiției: Intravilan, Jud. București, UAT București Sector 1, Str. Mureș nr. 18-24, nr. cadastral 228421, suprafață 5.370 mp; Sistemul fotovoltaic va fi amplasat pe acoperișul clădirii și pe structuri de tip car-port; În jurul imobilului se regăsesc alte construcții, precum și drumuri de acces care permit livrarea și depozitarea echipamentelor necesare implementării proiectului; Orientarea și poziționarea panourilor fotovoltaice vor fi optimizate față de punctele cardinale pentru maximizarea producției de energie.

Prin implementarea acestui proiect, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 va contribui la atingerea obiectivelor naționale și europene privind energia regenerabilă, va reduce costurile cu energia și va crește eficiența energetică a infrastructurii publice.

## **1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Necesitatea promovării proiectului de hotărâre este determinată de oportunitatea valorificării potențialului zonei situate pe Strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București, identificată prin numărul cadastral 228421, cu o suprafață de 5.370 mp, prin realizarea unui sistem fotovoltaic pe acoperișul imobilului și pe structuri tip car-port. Amplasamentul beneficiază de o poziționare strategică în nord-vestul Capitalei, într-o zonă cu funcțiuni mixte: rezidențiale, comerciale și de servicii, fiind accesibil prin artere importante și prin rețeaua de transport public.

În prezent, deși terenul și imobilul existent se află într-o stare funcțională corespunzătoare, neimplementarea unor soluții moderne de producere a energiei regenerabile reprezintă o oportunitate nevalorificată. Proiectul urmărește instalarea unui sistem fotovoltaic care să permită producerea de energie electrică din surse regenerabile pentru consum propriu și stocarea unei cantități de energie produsă, contribuind la reducerea dependenței instituției de energia furnizată din rețeaua publică și la optimizarea costurilor energetice.

Această inițiativă este în deplină concordanță cu Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, care prevede ca până în anul 2030 România să producă și să utilizeze 38% energie din surse regenerabile, și cu Strategia energetică a României pentru perioada



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



2019-2030, care promovează energia curată și eficiența energetică. De asemenea, proiectul răspunde obiectivului strategic al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 de a valorifica potențialul de însoțire al Municipiului București în vederea producerii de energie electrică pentru autoconsum.

Prin implementarea acestui proiect se urmăresc multiple beneficii:

- creșterea independenței energetice a instituției;
- reducerea costurilor cu energia electrică;
- valorificarea eficientă a radiației solare disponibile în zona Bucureștiului;
- respectarea standardelor și reglementărilor naționale și europene în domeniul energiei regenerabile;
- crearea unui exemplu de bune practici în domeniul utilizării energiei din surse regenerabile pentru instituțiile publice.

Amplasa-mentul proiectului este accesibil pentru livrarea și montarea echipamentelor necesare implementării sistemului fotovoltaic, existând drumuri de acces adecvate. Orientarea și poziționarea panourilor vor fi optimizate față de punctele cardinale pentru maximizarea producției de energie electrică.

Astfel, proiectul propus de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 contribuie la atingerea obiectivelor locale, naționale și europene privind energia regenerabilă, promovează sustenabilitatea și eficiența energetică și consolidează rolul instituției ca actor implicat în dezvoltarea unui mediu urban responsabil și modern.

#### **Principiile de bază:**

a) **Principiul legalității** actelor, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia hotărârile de consiliu trebuie să fie subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, precum și altor acte de nivel superior.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual. Realizarea unui audit extern economic, financiar și juridic este fundamentată de acest principiu, având scopul de a asigura transparența și eficiența utilizării fondurilor publice și de a identifica eventualele vulnerabilități în gestiunea acestora.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Adoptarea proiectului de hotărâre și implementarea lucrărilor pentru realizarea sistemului fotovoltaic pe acoperișul imobilului situat pe Strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București, vor genera efecte directe și semnificative asupra comunității locale, asupra mediului urban și asupra imaginii de ansamblu a Sectorului 1.



În primul rând, intervenția va contribui la reducerea dependenței instituției de energia electrică furnizată din rețeaua publică, prin producerea și utilizarea energiei din surse regenerabile. Sistemul fotovoltaic va include componente moderne și eficiente, printre care:

- 864 panouri fotovoltaice monocristaline, cu puterea unitară nominală de minimum 605 W;
- 6 invertoare (5 x 100 kW + 1 x 20 kW);
- Cutii de joncțiune curent continuu integrate în invertoare;
- Tablou curent alternativ T CEF 400A/20 kV – 6 bucăți;
- Linii de cablu pentru transportul energiei electrice în curent continuu de la panouri la invertoare;
- Linii de cablu pentru transportul energiei electrice de la invertoare la postul de transformare;
- Structuri de susținere a panourilor;
- Împrejmuirea parcului fotovoltaic;
- Instalație de legare la pământ și instalație de paratrăsnet;
- Sistem de Smart metering și control pentru monitorizarea producției de energie;
- Sistem de iluminat perimetral;
- Sistem de stocare a energiei – 0,5 MWh.
- Implementarea acestui sistem va avea multiple efecte benefice:
- Reducerea utilizării combustibililor fosili, prin producerea energiei electrice din surse regenerabile;

Utilizarea tehnologiilor de ultimă generație pentru producerea și gestionarea energiei, crescând eficiența și performanța proiectului;

Reducerea poluării atmosferice, prin diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și prin scăderea consumului de energie din surse convenționale;

Creșterea independenței energetice a Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

Proiectul a fost analizat în două scenarii, ambele eficiente energetic și ambele cu beneficii clare în reducerea gazelor cu efect de seră și în promovarea energiei verzi la nivelul zonei de implementare.

Prin valorificarea suprafeței disponibile pe acoperiș și prin utilizarea unui sistem de stocare, proiectul va asigura continuitatea alimentării cu energie electrică în autoconsum, reducând costurile și impactul asupra mediului. În plus, instalarea infrastructurii fotovoltaice respectă cerințele tehnice și normative naționale și europene, inclusiv prevederile ANRE și standardele de siguranță pentru centralele electrice fotovoltaice.

Astfel, adoptarea și implementarea proiectului nu doar că va contribui la eficiența energetică și protecția mediului, ci va poziționa Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 ca exemplu de bună practică în domeniul energiei regenerabile și sustenabilității urbane.

### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

Pentru atingerea obiectivului propus, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 a contractat servicii specializate de elaborare a documentației tehnico-economice și de avizare a lucrărilor necesare implementării sistemului fotovoltaic pe acoperișul imobilului situat pe Strada Mureș nr. 18-24. Prin această documentație s-a urmărit identificarea scenariului optim de amplasare și dimensionare a sistemului fotovoltaic, astfel încât să fie valorificat în mod eficient potențialul de radiație solară al zonei și să se asigure producția de energie electrică pentru autoconsum și stocare.

În urma elaborării studiului de fezabilitate, instituția noastră a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit acestor reglementări, Consiliul Local are atribuția de a



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Această abordare permite Direcției să implementeze proiectul într-un mod coerent și sigur, respectând toate standardele tehnice și normative în vigoare, și să maximizeze beneficiile energetice și de sustenabilitate pentru comunitatea locală și pentru sectorul urban vizat.

### **1.6. Schimbări preconizate**

Implementarea proiectului de realizare a sistemului fotovoltaic pe acoperișul imobilului situat pe Strada Mureș nr. 18-24, Sector 1, București, va genera transformări semnificative din perspectiva sustenabilității energetice, economice și sociale, cu impact direct asupra comunității locale și asupra mediului urban. Intervenția propusă nu presupune modificarea destinației clădirii sau a terenului, ci valorificarea integrală a potențialului zonei pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile, asigurând astfel eficiența energetică, reducerea costurilor operaționale și diminuarea impactului asupra mediului.

Prin implementarea soluțiilor tehnologice și constructive propuse, proiectul urmărește optimizarea infrastructurii existente și adaptarea acesteia la standardele actuale de eficiență energetică și protecție a mediului. Utilizarea materialelor durabile, implementarea sistemelor de stocare a energiei, iluminatul perimetral eficient și echipamentele fotovoltaice performante vor contribui la reducerea costurilor de întreținere și la asigurarea unei exploatări eficiente pe termen lung. În paralel, proiectul promovează sustenabilitatea prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și prin diminuarea consumului de energie din surse convenționale.

Implementarea proiectului va produce efecte pozitive în mai multe planuri:

a) Impact social și cultural și egalitatea de șanse – Proiectul contribuie la promovarea unui model de urbanism sustenabil și la creșterea gradului de conștientizare privind utilizarea energiei regenerabile, implicând comunitatea locală în adoptarea unor soluții moderne și prietenoase cu mediul.

b) Forța de muncă – Se estimează crearea de locuri de muncă în faza de realizare (pentru montaj, logistică și supraveghere) și în faza de operare (monitorizarea, întreținerea și gestionarea sistemului fotovoltaic).

c) Impact asupra mediului – Reducerea poluării atmosferice prin diminuarea utilizării combustibililor fosili, protecția biodiversității prin minimizarea intervențiilor asupra zonelor verzi existente și respectarea siturilor protejate, după caz.

d) Integrarea în contextul natural și urban – Proiectul valorifică potențialul de radiație solară al zonei, fără a afecta funcțiunile existente, contribuind la eficiența energetică și la coerența urbană.

Analiza cererii de bunuri și servicii

Dimensionarea proiectului se bazează pe estimările necesarului energetic al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, precum și pe potențialul de producere a energiei electrice din surse regenerabile în zona Bucureștiului, pentru autoconsum și stocare.

Analiza financiară și economică

Pe lângă indicatorii de performanță financiară (flux cumulat, VAN, IRR), s-a realizat și analiza economică, calculând indicatorii relevanți pentru eficiența investiției: raportul cost-beneficiu și analiza cost-eficacitate. Rezultatele demonstrează fezabilitatea și rentabilitatea proiectului, atât din



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



perspectiva reducerii costurilor energetice, cât și a beneficiilor economice indirecte generate prin sustenabilitatea și eficiența energetică a Direcției.

Analiza de senzitivitate și analiza riscurilor

Proiectul include evaluarea impactului variațiilor parametrilor critici asupra performanței investiției și identificarea măsurilor de prevenire sau diminuare a riscurilor, pentru a asigura implementarea și operarea în condiții optime.

Prin urmare, realizarea sistemului fotovoltaic pe acoperișul imobilului de pe Str. Mureș nr. 18-24 va genera beneficii multiple: creșterea eficienței energetice și a sustenabilității, reducerea costurilor și a poluării, promovarea unui model de urbanism responsabil și creșterea capacității instituției de a gestiona energia în mod autonom și eficient.

### **1.7. Impactul economic, social și asupra mediului**

**Impactul economic:** Proiectul de realizare a sistemului fotovoltaic pe acoperișul imobilului situat pe Strada Mureș nr. 18-24 nu are un caracter direct generator de venituri pentru comunitate, întrucât energia produsă va fi utilizată preponderent pentru autoconsum de către Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. Totuși, investiția are efecte economice indirecte semnificative: creșterea eficienței energetice și reducerea costurilor cu energia electrică pentru instituție permit alocarea resurselor economice către alte proiecte de interes local. În plus, implementarea unui proiect modern de energie regenerabilă contribuie la consolidarea imaginii Sectorului 1 ca pol urban sustenabil, sporind atractivitatea zonei și potențialul de dezvoltare economică în jurul Pieței Mureș, inclusiv pentru activități comerciale, de servicii sau culturale. Alegerea tehnologiilor eficiente și durabile asigură reducerea costurilor de operare și întreținere pe termen lung, generând economii importante pentru administrația locală.

**Impactul social:** Proiectul contribuie la creșterea gradului de conștientizare și educație energetică a comunității, prin promovarea utilizării energiei regenerabile și a soluțiilor sustenabile. Sistemul fotovoltaic devine astfel un model vizibil de practică responsabilă și durabilă, oferind cetățenilor un exemplu concret de reducere a consumului de resurse convenționale și de diminuare a impactului asupra mediului. În plus, reducerea costurilor energetice ale Direcției poate susține extinderea altor servicii publice, contribuind indirect la îmbunătățirea calității vieții comunității locale și la crearea unui mediu urban mai echitabil și mai prietenos.

**Impactul asupra mediului:** Implementarea sistemului fotovoltaic are un impact pozitiv major asupra mediului, prin reducerea dependenței de energia produsă din surse fosile și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Energia verde produsă va contribui la reducerea poluării atmosferice și la diminuarea amprente de carbon a Direcției, sprijinind politicile naționale și europene privind energia regenerabilă și schimbările climatice. Utilizarea tehnologiilor moderne de stocare și monitorizare a energiei permite exploatarea optimă a resurselor, reducând pierderile și creând un model replicabil pentru alte instituții publice. Astfel, proiectul promovează tranziția către un mediu urban durabil, echilibrat și prietenos cu comunitatea și cu ecosistemul local.

### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului**

Pentru atingerea obiectivelor proiectului, s-a realizat o analiză financiară detaliată, în cadrul căreia s-au calculat indicatorii de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



(VAN), rata internă de rentabilitate (IRR) și sustenabilitatea financiară a investiției. Analiza are scopul de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, precum și cheltuielile și veniturile generate în faza operațională. Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF (Discounted Cash Flow – Cash Flow Actualizat), care ajustează diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare printr-un factor de actualizare, pentru a reflecta valoarea economică prezentă a fluxurilor viitoare.

Valoarea Actualizată Netă (VAN) indică valoarea actuală, la momentul inițial al proiectului, a fluxurilor financiare viitoare generate de investiție. Calculul VAN și al celorlalți indicatori relevă fezabilitatea economică și eficiența proiectului în termenii rentabilității și sustenabilității financiare. Pentru detalii suplimentare, se face referire la raportul de analiză cost-beneficiu anexat.

Cheltuielile necesare realizării proiectului vor fi suportate din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite. Valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA (INV), este de 4.202.787,39 lei, din care costurile aferente Construcții + Montaj reprezintă 1.222.384,56 lei.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, inclusiv TVA și eventuale costuri neeligibile (INVTVA), se ridică la 5.032.104,83 lei.

Această alocare financiară asigură acoperirea integrală a cheltuielilor necesare pentru implementarea sistemului fotovoltaic, inclusiv achiziția echipamentelor, lucrările de montaj, structurile de susținere, sistemele de stocare și toate componentele tehnice și auxiliare, garantând astfel realizarea obiectivului în condiții optime de calitate și sustenabilitate.

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul.

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre - Nu este cazul.**

**1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ - Nu este cazul.**

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului va întreprinde demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a hotărârii aprobate.

**1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;



ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
registratura@primarias1.ro



- Legea 123/ 2012 Legea energiei electrice si a gazelor naturale;
- Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie;
- Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 („Legea europeană a climei), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050 a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii Europene
- Ordin ANRE nr.208 /2018 Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare și centrale formate din module generatoare offshore (situate în larg)
- Ordin ANRE nr 228 / 2018 Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru prosumatorii cu injecție de putere activă în rețea; (cu modificările si completările din Ord.132/2020)
- Ordin ANRE 74/2013 pentru aprobarea Procedurii privind punerea sub tensiune pentru perioada de probe și certificarea conformității tehnice a centralelor electrice eoliene și fotovoltaice și abrogarea alin. (4) al art. 25 din Norma tehnică „Condiții tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru centralele electrice fotovoltaice”, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 30/2013;
- 17/2011- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- NTE 001/03/00 Alegerea, coordonarea izolației si protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor;
- NTE 007/08/00 Normativ si Anexe pentru proiectarea si executarea rețelelor de cabluri electrice
- NTE 005/06/00 Normativ privind metodele si elementele de calcul a siguranței in funcționare a instalațiilor energetice;
- I.RE-Ip 30-04 Îndrumar de proiectare si execuție a instalațiilor de legare la pământ;
- STAS 2612/1987 Protecția împotriva electrocutărilor. Limite admise;
- STAS 12217/1988 Protecția împotriva electrocutărilor la utilaje si echipamente electrice mobile. Prescripții;
- STAS 297/1/1987 Culori si indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale;
- STAS 297/2/1992 Culori si indicatoare de securitate. Reprezentări;
- HGR 300/2006 Cerințe minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR 1146/2006 Cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echip. de munca;
- HGR 971/2006 Cerințe minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sănătate la locul de munca;
- HGR 1091/2006 Cerințe minime pentru pentru securitate si sănătate la locul de munca;
- HGR 448/2005 privind deșeurilor de echipamente electrice si electronice
- HGR 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deșeurilor din ambalaje
- HGR 918/2002 privind evaluarea impactului asupra mediului înconjurător
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1.

**Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1**

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



| Nume Prenume         | Funcția                                                 | Semnatura | Întocmit/avizat | Data       |
|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| P. ALEXANDRA CRĂCIUN | Director General<br>D.M.P. - S.M.E.<br>ADRIAN FIRULESCU |           | avizat          | 05.12.2025 |
| Lorand Istvan Lukacs | Director General Adjunct                                |           | avizat          | 05.12.2025 |
| Adiran Firulescu     | Șef Serviciu Management Economic                        |           | avizat          | 05.12.2025 |
| Laurențiu CIOBANU    | Șef Serviciu Întreținere Clădiri Publice                |           | avizat          | 05.12.2025 |
| Nicolae Gușu         | Șef Serviciu Juridic, Resurse-Umane, SSM, Salarizare    |           | avizat          | 05.12.2025 |
| Lavinia Caranicola   | Consilier Juridic                                       |           | întocmit        | 05.12.25   |





11285

K2- 402

Nr. M/ /09 .12.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”

#### **1.Descrierea situației actuale:**

La nivelul Sectorului 1, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 180 din 25.10.2024, s-a dispus reorganizarea Direcției de Utilități Publice și Protecția Mediului prin absorbția Administrației Domeniului Public Sector 1. Această măsură a fost consolidată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214 din 19.11.2024, prin care a fost aprobat Regulamentul de organizare și funcționare al instituției rezultate, respectiv Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1. În urma acestor decizii administrative, Direcția a dobândit integral drepturile și obligațiile fostei Administrații a Domeniului Public, funcționând ca instituție publică de interes local aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1” va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor. Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul





Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”

se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:





-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;  
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;  
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;  
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;  
-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;  
-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții;  
-Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;  
-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București  
- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare;  
-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conținutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.  
-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.  
-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**





**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.





Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”, se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume                 | Funcția           | Semnătura | Întocmit/avizat | Data     |
|------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|----------|
| Alexandru-Vamoș<br>Măcăneață | Șef serviciu      |           | Avizat          | .12.2025 |
| Beatrice Florentina Moja     | Consilier juridic |           | întocmit        | .12.2025 |





162-402

Nr. G/5003/10.12.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”***

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, impactul financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București va consta în valoarea totală a obiectivului de investiții, fără TVA (INV): 4.202.787,39 lei, din care Construcții + Montaj: 1.222.384,56 lei, rezultând valoarea totală a obiectivului de investiții, cu TVA și costuri neeligibile (INVTVA): 5.032.104,83 lei, din care Construcții + Montaj: 1.909.954,11 lei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sistem fotovoltaic pentru acoperirea necesarului propriu de energie electrică la nivelul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 din Str. Mureș nr. 18-24, Sectorul 1”.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
SALVIM-CĂDRUȚ COCOTĂ**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 10.12.2025 |

