K2-398/10.12.2025

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde"- Obiectul 2 – Lacul Grivița

Văzând Referatul de aprobare nr. DIMP 1235/08.12.'25 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. DIMP 1236/08.12.'25 întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României.

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 58 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de transmiterea Devizelor generale actualizate, înregistrate cu nr. DIMP/1249/09.12.2025, pentru obiectivul de investiții *„Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", elaborate de către SC AQUAPROIECT SA;*

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂŞTE

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița*** conform **Anexei nr. 1.** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița*** conform **Anexei nr. 2,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. **(1)** Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală Proiecte și Investiţii, Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

Secretar General
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Simona- Maria Cîrologea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	08.12.2025
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	08.12.2025
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	08.12.2025

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local nr._____/_____

Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița

Cuprinde:

1. **VOLUMUL 1 - Volumul General**
   - **Parte scrisă** – 348 pagini
   - **Parte desenată** - 16 planuri
2. **VOLUMUL 2 - Arhitectura**
   - **Parte scrisă** – 77 pagini
   - **Parte desenată** - 27 planuri
3. **VOLUMUL 3 - Constructii hidrotehnice**
   - **Parte scrisă** – 23 pagini
   - **Parte desenată** - 15 planuri
4. **VOLUMUL 4 - Lucrari de drumuri si pasarele pietonale**
   - **Parte scrisă** - 19 pagini
   - **Parte desenată** - 27 planuri
5. **VOLUMUL 5 - Instalatii electrice**
   - **Parte scrisă** - 18 pagini
   - **Parte desenată** – 8 planuri
6. **VOLUMUL 6 - Lucrari edilitare**
   - **Parte scrisă** - 20 pagini
   - **Parte desenată** - 12 planuri

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria - Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	09.12.2025
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	09.12.2025
Adriana Răceanu	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	09.12.2025

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *" renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde"- Obiectul 2 – Lacul Grivița*

***I.* Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	**407.214.236,00**	**76.449.909,00**	**483.664.145,00**
Din care C+M	**254.213.880,00**	**48.300.637,00**	**302.514.518,00**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Obiectul 2 – Lacul Grivița este estimat a fi executat pe o perioadă de 12 luni de la începerea lucrărilor.

***II.* Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Nr. crt.	Criteriu	Lacul Grivița
1	**Suprafață totală intervenție**	**867.885,52**
din care:		
1.1	Suprafață oglindă de apă	764.618,12
1.2	Suprafața spații verzi	45.611,40
1.3	Suprafață totală Promenada Verde (pe sol și deasupra apei)	57.656,00
2	**Lungime totală Promenada Verde**	**8.409,00**
din care:		
2.1	Lungime pasarele pietonale	231,00
2.2	Lungime promenadă pe sol	2.350,00
2.3	Lungime promenadă deasupra luciului de apă	5.828,00

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Maria-Simona Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	08.12.'25
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	08.12.'25
Adriana Răceanu	Direcția Implementare si Monitorizare Proiecte		Întocmit	08.12.'25

ANEXA 10

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
STUDIU DE FEZABILITATE ŞI DOCUMENTAŢII TEHNICE CONEXE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII RENOVARE, REABLITARE A MALURILOR LACURILOR BĂNEASA, GRIVIŢA ŞI STRĂULEŞTI - PROMENADA VERDE
SCENARIUL 1 - OBIECTUL 2 LACUL GRIVITA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA RON lei	TVA RON lei	Valoare cu TVA RON lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	23,140,406	4,396,677	27,537,083
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0	0	0
	Total capitol 1	**23,140,406**	**4,396,677**	**27,537,083**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	LEA, post trafo, retele ext. pt. conectarea la utilitati(en.el.,)		0	0
2.2.	Intersectii cu cond. Gaze	0	0	0
	Total capitol 2	**0**	**0**	**0**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	**Studii**	**530,600**	**100,814**	**631,414**
	3.1.1 Studii de teren	*530,600*	*100,814*	*631,414*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		*0*	*0*
	3.1.3. Alte studii specifice		*0*	*0*
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**227,400**	43,206	*270,606*
3.3.	Expertizare tehnica	**2,984**	567	*3,551*
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**0**	0	*0*
3.5.	**Proiectare**	**5,478,809**	**1,040,974**	**6,519,783**
	3.5.1. Tema de proiectare	*0*	*0*	*0*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0*	*0*	*0*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	*758,000*	*144,020*	*902,020*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	*1,284,574*	*244,069*	*1,528,643*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*224,800*	*42,712*	*267,513*
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	*3,211,435*	610,173	*3,821,607*
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitii**	**0**	**0**	**0**
3.7.	**Consultanta**	**3,532,578**	**61,017**	**3,593,595**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obictivul de investitii	*3,211,435*	*0*	*3,211,435*
	3.7.2. Auditul financiar	*321,143*	*61,017*	*382,161*
3.8.	**Asistenta tehnica**	**4,846,294**	**899,976**	**5,636,694**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,525,283	289,804	1,815,087
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	*1,143,962*	*217,353*	*1,361,315*
	3.8.1.2. Pentru perticiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	*381,321*	*72,451*	*453,772*
	3.8.2. Dirigentie de santier	*3,211,435*	*610,173*	*3,821,607*
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	*109,576*	*20,819*	*130,396*
	Total capitol 3	**14,618,666**	**2,146,554**	**16,655,644**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	***229,657,540***	***43,634,933***	***273,292,473***
4.1.1	Palplanse PVC	*85,615,125*		
4.1.2	Promenada si pasarele pietonale	*94,653,554*		
4.1.3	Arhitectura	*34,439,986*		
4.1.4	Constructii edilitare	*14,577,875*		
4.1.5	Constructii electrice	*371,000*		
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	**1,516,215**	***288,081***	***1,804,296***
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**0**	***0***	***0***
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	**0**		
4.5.	Dotari	**609,000**	***115,710***	***724,710***
4.6	Active necorporale	**0**		
	Total capitol 4	**231,782,755**	***44,038,723***	***275,821,479***

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizarea de santier**	**30,720,167**	**5,836,832**	**36,556,999**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	*23,040,125*	**4,377,624**	**27,417,749**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	*7,680,042*	**1,459,208**	**9,139,250**
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1,525,283**	**0**	**1,525,283**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	*0*	**0**	**0**
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	*1,271,069*	**0**	**1,271,069**
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	*254,214*	**0**	**254,214**
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	*0*	**0**	**0**
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		**0**	**0**
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**24,210,786**	**4,600,049**	**28,810,835**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	42,634	**8,101**	**50,735**
	Total capitol 5	**56,498,871**	**10,444,982**	**66,943,852**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	341,075	64,804	405,879
	Total capitol 6	**341,075**	**64,804**	**405,879**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	67,360,387	12,798,473	80,158,860
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	13,472,077	2,559,695	16,031,772
	Total capitol 7	**80,832,464**	**15,358,168**	**96,190,632**
TOTAL GENERAL		**407,214,236**	**76,449,909**	**483,664,145**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**254,213,880**	**48,300,637**	**302,514,518**

EVALUAREA LUCRARILOR S-A FACUT IN PRETURI LA DATA DE 2.04.2024 LA UN CURS 1Euro = 4,9758 RON

PROIECTANT GENERAL
S.C. AQUAPROIECT S.A. BUCURESTI
MANAGER
Ioana DRAGAN

SEF PROIECT,
Ing. Monica GHIHANIS

Nr. DIMP 1235 / 08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița

1.1 Descrierea situației actuale:

Obiectivul de investiții privind ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița,*** este în principal necesar pentru reabilitarea protecției de apărare de mal cu scopul de a asigura activități de exploatare și agrement în regim de siguranță.

Rolul acestor amenajări hidrotehnice a fost în principal unul de agrement dar și de protejare împotriva eroziunii malurilor. În prezent, apărările de mal se prezintă într-o stare de degradare (pe alocuri foarte avansată), cauzată atât de acțiunea uzuală a factorilor de mediu (precipitații, circulația apa freatic, ciclul îngheț-dezgheț, ape meteorice, etc.) cât și de absența lucrărilor regulate de mentenanță pe toată durata de viață a construcției. Pe alocuri, s-au realizat intervenții punctuale în zone foarte degradate, însă cu rezultate îndoielnice atât din punct de vedere vizual cât și din punct de vedere al comportării în timp, dată fiind soluția constructivă adoptată, identică celei proiectate inițial.

Proiectul "Promenada Verde" promovează mobilitatea urbană durabilă, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Amenajarea propusă va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest fel de spații publice și să reactiveze social și funcțional zona prin atractivitatea peisageră a cadrelor create. Totodată promenada, împreuna cu spațiile adiacente de agrement și loisir, constituie unul dintre polii verzi principali la nivelul orașului, ajută la creșterea gradului de calitatea a locuirii și trebuie să deservească populația din toate mediile sociale și din toate categoriile de vârstă, fiind o oportunitate de incluziune socială.

Prin realizarea proiectului "Promenada Verde", se urmărește creșterea calității vieții la nivelul comunității locale, creșterea gradului de atractivitate la nivel zonal dar și la nivelul orașului, prin realizarea unui spațiu public de calitate – modern și atractiv, coerent integrat în sistemul de spații verzi la nivelul Municipiului București.

Amplasamentele cercetate se găsesc în partea de nord a capitalei, în lunca râului Colentina. Din punct de vedere administrativ – teritorial lacul Grivița și terenurile adiacente sunt situate pe teritoriul administrativ al sectorului 1 al Municipiului București și sunt înscrise în cărțile funciare cu nr. 276804 (Lacul Grivița) și 282408 (teren adiacent).

Zona cercetată cuprinde malurile lacului Grivița, între baraj Grivița și baraj Străulești, pe o distanță de cca. 8,3km (ambele maluri). Pe traseul menționat s-au făcut observații de teren și cartări pentru conturarea situației existente în zona malurilor lacului.

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UIG - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasl.ro
www.primariasector1.ro

În unele zone se remarcă avarii ale protecției de mal – grinda are sprijiniri răsturnate, fisurate, sparte (în malul stâng în zona rezidențială de lângă cimitirul Dămăroaia, în malul stâng în aval de intersecția cu Aleea Scroviștea, în malul drept pe un tronson larg amonte – aval de zona insulei Mogoșoaia, etc.);

Se remarcă faptul că există zone relativ extinse unde nu a fost identificată grinda de la partea superioară a protecției de mal (în malul drept – în aval de cimitirul Străulești – până la baza Pro-Rapid, în malul stâng cca. 600 m aval de încastrarea barajului stăvilar în malul stâng, etc.).

- pe malurile lacului există numeroase pontoane în special în zonele de lac
- concesionate pentru pescuit, bazine – ștrand;
- lacul cuprinde două insule;
- pe malul drept al lacului Grivița se întinde baza sportivă Pro-Rapid;
- frecvent în zonele malurilor există proprietăți private care limitează accesul către lac;
- în ambele maluri există pâlcuri cu lăstăriș și terenuri virane;
- în baza malurilor, deasupra apei, au fost identificate elemente ale rețelelor edilitare - țevi, conducte;
- lacul Grivița are o suprafață de cca. 79 ha și o lungime cumulată a malurilor de cca. 7800 m.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Imaginea de ansamblu a malurilor lacurilor este profund afectată de starea de degradare a majorității elementelor minerale și vegetale.

Din punct de vedere al spațiilor verzi adiacente lacurilor, majoritatea acestora se află într-o stare de degradare accentuată, din cauza mentenanței deficitare, cât și a accesibilității dificile pe unele zone.

În urma analizării situației din teren, s-a constatat că suprafața de circulație este improprie desfășurării în condiții de siguranță atât a circulației pietonale (funcțiunea principală a aleilor), cât și pentru circulația auto aferentă activităților conexe unui parc (aprovizionare, mentenanță, acces pentru evenimente, etc.).

Din punct de vedere al potențialului de dezvoltare a zonei adiacente lacului Grivița, se pot observa deficiențe la nivelul conectivității între comunitățile aflate pe malurile stâng respectiv drept, precum și la nivelul disponibilității spațiilor de loisir și practicare a activităților în aer liber. Aceste deficiențe relevă un potențial neîmplinit de creștere a calității vieții, atât direct pentru riverani, cât și, prin translație, pentru comunitățile aflate în vecinătățile zonei studiate.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte.

Principiul egalității: beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasl.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UIG - 1037 - ER - 109
ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

Principiul transparenței: în procesul de elaborare a actelor administrative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte administrative normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

Principiul proporționalității: formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

Principiul satisfacerii interesului public: autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

Principiul imparțialității: personalul din administrația publică are obligația de a-și exercita atribuțiile legale, fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese.

Principiul continuității: activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.

Principiul adaptabilității: autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin realizarea lucrărilor de consolidare a malurilor se va asigura integritatea construcțiilor existente din întreg ansamblul, va creste potențialul amenajării în ceea ce privește asigurarea continuității activităților actuale de agrement și o dezvoltare favorabilă a acestora în viitor, se va spori siguranța oamenilor, se va îmbunătăți regimul de exploatare și funcționalitatea lacului și, implicit, al întregului ansamblu hidrotehnic din care este parte integrată.

De asemenea, prin amenajarea traseului de promenadă, în combinație cu realizarea unor traversări între malurile lacurilor, se vor îndeplini o serie de obiective economice și sociale.

La nivel local, proiectul Promenada Verde participă la îmbunătățirea calității vieții prin:

- reconversia terenurilor abandonate, degradate sau neutilizate din zonele urbane, ce pot fi apoi transformate în zone de agrement și loisir benefice comunităților alăturate;
- extinderea spațiilor verzi ce au un aport substanțial la îmbunătățirea calității aerului și reducerea nivelului de poluare fonică în mediul urban;
- îmbunătățirea infrastructurii de transport verzi, prin construirea de zone ciclo-pietonale, un factor deosebit de important în creșterea calității aerului și, implicit, creșterea calității vieții în zonă.

Obiectivele urmărite prin realizarea investiției, respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a Municipiului București:

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UNI - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasl.ro
www.primariasector1.ro

- Reducerea tipurilor de poluare – vizuală, olfactivă, fonică, reziduală prin completarea vegetației existente de-a lungul celor trei lacuri;
- Creșterea calității vieții locuitorilor din proximitate dar și la nivelul Municipiului București prin realizarea unei promenade cu zone de agrement la standarde moderne;
- Îmbunătățirea calității aerului;
- Facilitarea socializării și incluziunii sociale prin echiparea adecvată cu mobilier urban destinat tuturor categoriilor de vârstă;
- Reducerea temperaturilor crescute și echilibrarea climatică din zonă prin plantarea de noi arbori;
- Realizarea unui spațiu prielnic pentru activități recreative și de loisir, de agrement și sport;
- Crearea unei identități în plan local și integrarea în sistemul de spații verzi la nivelul Municipiului București;

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Elaborarea Expertizelor Tehnice;
- Elaborarea Studiu de Fezabilitate;
- Obținere avize / acorduri utilități;

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Obiectivul specific al implementării investiției constă în realizarea unui spațiu verde de calitate pentru recreere și agrement, de interes zonal și la nivelul orașului, ca parte integrantă din zona de nord a Municipiului București.

Proiectul propus își dorește să sporească gradul de accesibilitate, asigurând accesul continuu pe domeniul public aferent lacurilor Băneasa, Grivița, Străulești în zonele în care acesta este restricționat din cauza configurației malurilor sau a proprietăților private, prin implementarea de lucrări tehnice specifice.

Proiectul aduce un număr considerabil de noi accese, în raport cu dezvoltarea urbanistică actuală și viitoare.

Se propun aparate de acces cu rol de regrupare și distribuire fluxuri, amenajate cu mobilier urban specific (stâlpi direcționare, mobilier șezut, coș de gunoi, sistem iluminat, cișmele, toalete ecologice smart, rastel biciclişti amenajări peisagistice după caz.

Obiectul principal al proiectului îl constituie traseul PROMENADA VERDE (pietonal și velo) – traseu proiectat ce va oferi utilizatorilor un spațiu public coerent conectat la context, atractiv și care să încurajeze la activități în aer liber.

Traseul PROMENADA VERDE este conturat ca un traseu sinuos continuu, conectat la elementele de cadru natural existente (lacurile și zonele plantate adiacente) fondul construit (existent și viitor), în raport cu topografia terenului și posibilitățile de racordare la malul existent.

Astfel, în vederea asigurării continuității și realizării conectivității, PROMENADA VERDE se profilează ca un traseu sinuos ce urmărește punerea în valoare a oglinzii de apă Lacul Grivița în diferite forme:

- Tipologia 1 – tronsoane aflate **integral pe mal** - sistematizate conform declivitate teren, după caz, care permit accesul în subzonele de agrement și loisir;

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UIG - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primaria1.ro
www.primariasector1.ro

- Tipologia 2 – tronsoane realizate **parțial pe mal-parțial în consolă** cu dimensiune variabilă în funcție de resursa de teren;
- Tipologia 3 – tronsoane realizate **integral deasupra luciului de apă**, ce urmăresc conturul malului;
- Tipologia 4 – pasarele – cu rol de **traversare a oglinzii de apă** și asigurare a legăturilor între cele două maluri de apă.

Elementele de mobilier urban și aparatele de iluminat vor avea un aspect unitar, cu volumetrii simple și linii curate. Se recomandă ca materialele (lemn, metal) și culorile folosite să aparțină unei game limitate. Aspectul acestora va fi unul contemporan, minimalist care să se subordoneze elementelor de cadru natural valoroase și să nu altereze din punct de vedere vizual peisajul zonei.

Obiectivul de investiții este necesar pentru reabilitarea protecției de apărare de mal cu scopul de a asigura activități de exploatare si agrement în regim de siguranta.

În prezent, apărările de mal se prezintă într-o stare de degradare (pe alocuri foarte avansată), cauzată atât de acțiunea uzuală a factorilor de mediu (precipitații, circulația apa freatic, ciclul îngheț-dezgheț, ape meteorice, etc.) cât și de absența lucrărilor regulate de mentenanță pe toată durata de viață a construcției.

Prin realizarea lucrărilor de consolidare a malurilor se va asigura integritatea construcțiilor existente din întreg ansamblul, va creste potențialul amenajării in ceea ce privește asigurarea continuității activităților actuale de agrement si o dezvoltare favorabila a acestora in viitor, se va spori siguranța oamenilor, se va îmbunătății regimul de exploatare si funcționalității lacului si, implicit, al întregului ansamblu hidrotehnic in care este parte integrata.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Scenariul recomandat prevede asigurarea legăturilor între cele două maluri de apă și asigurarea continuității traseului Promenada Verde prin intermediul unor pasarele cu lungimi variabile, dispuse strategic în puncte cheie pentru a răspunde tuturor nevoilor de mobilitate și conectivitate.

Două dintre pasarelele prevăzute în cadrul obiectivului de investiții sunt dotate si cu piste de biciclete, asigurând un traseu coerent pentru sistemul de circulațiile blânde.

În zonele în care în urma implementării soluțiilor prevăzute în proiectul de construcții hidrotehnice rezultă un substrat vegetal între malul de apă existent și apărarea de mal de apă propusă (palplanșe noi), se propune plantarea masivă cu specii lacustre, specifice malului de apă care au rolul de protecție ("balustradă" naturală) și rigidizare a malului de apă și favorizare a faunei și florei locale în vederea stabilirii echilibrului ecosistemului din zonă.

Fiecare mal de apă al lacurilor prevazute in proiect beneficiază de subzone amenajate armonios în raport cu caracterul natural al lacului, deschise sau retrase, ce oferă posibilitatea interacțiunii sociale propriu-zise, generează interes și aduc mai mulți oameni în același context, și totodată oferă mai multe tipuri de activități recreative, care să satisfacă multiple paliere de dorințe și nevoi în relația cu spațiul public verde - nevoie solitară sau colectivă, pasivă sau activă.

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: URG - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Pornind de la bogata și valoroasa vegetație existentă, după lucrările de curățare a resturilor vegetale și toaletare a exemplarelor de arbori existenți, se dorește completarea acesteia și formarea de zone cu caracter dinamic, în complementaritate cu specificul subzonelor amenajate pe care le însoțesc.

Abordarea pentru lacul Grivița va avea un regim mixt, cu zone cu caracter natural și zone cu caracter peisagistic urban decorativ/ornamental care să accentueze specificul fiecărei subzone proiectate (ex. insula lac Grivița, etc.)

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii obiectivului de investiții "reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - **Obiectul 2 – Lacul Grivița,** prezentaţi în devizul general din cadrul documentației tehnico- economice, sunt reprezentaţi de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu/ fără TVA și valoarea construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

A. Indicatori maximali

	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
Valoare investitie	**407.214.236,00**	**76.449.909,00**	**483.664.145,00**
Din care C+M	**254.213.880,00**	**48.300.637,00**	**302.514.518,00**

B. Durata de realizare - Durata estimată de execuție a obiectivului este de **12 luni.**

1.5. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu e cazul

1.6. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.7. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.8. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Cheltuielile de investiții privind obiectivului de investiții ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița, vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.***

În baza indicatorilor tehnico-economici aprobați, se vor iniția procedurile de achiziție privind execuția lucrărilor de **"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița.**

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UIG - 1037 - ER - 109
ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primariasl.ro
www.primariasector1.ro

1.9. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse şi în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii** Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița.***

PRIMAR

GEORGE - CRISTIAN TUȚĂ

PRIMAR SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UIC - 1037 - ER - 109
ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification
BUREAU VERITAS 1828

Nr. DIMP/ 1236 / 08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița*

Proiectul "Promenada Verde" promovează mobilitatea urbană durabilă, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Amenajarea propusă va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest fel de spații publice și să reactiveze social și funcțional zona prin atractivitatea peisajeră a cadrelor create. Totodată promenada, împreună cu spațiile adiacente de agrement și loisir, constituie unul dintre polii verzi principali la nivelul orașului, ajută la creșterea gradului de calitatea a locuirii și trebuie să deservească populația din toate mediile sociale și din toate categoriile de vârstă, fiind o oportunitate de incluziune socială.

Obiectivul de investiții ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița,*** este în principal necesar pentru reabilitarea protecției de apărare de mal cu scopul de a asigura activități de exploatare și agrement în regim de siguranță.

Rolul acestor amenajări hidrotehnice a fost în principal unul de agrement dar și de protejare împotriva eroziunii malurilor. În prezent, apărările de mal se prezintă într-o stare de degradare (pe alocuri foarte avansată), cauzată atât de acțiunea uzuală a factorilor de mediu (precipitații, circulația apa freatic, ciclul îngheț-dezgheț, ape meteorice, etc.) cât și de absența lucrărilor regulate de mentenanță pe toată durata de viață a construcției. Pe alocuri, s-au realizat intervenții punctuale în zone foarte degradate, însă cu rezultate îndoielnice atât din punct de vedere vizual cât și din punct de vedere al comportării în timp, dată fiind soluția constructivă adoptată, identică celei proiectate inițial.

Amplasamentele cercetate se găsesc în partea de nord a capitalei, în lunca râului Colentina. Din punct de vedere administrativ – teritorial lacul Grivița și terenurile adiacente sunt situate pe teritoriul administrativ al sectorului 1 al Municipiului București și sunt înscrise în cărțile funciare cu nr. 276804 (Lacul Grivița) și 282408 (teren adiacent).

Zona cercetată cuprinde malurile lacului Grivița, între baraj Grivița și baraj Străulești, pe o distanță de cca. 8,3km (ambele maluri).

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE SMAM SR ISO 37001:2017 Nr. Certificat: UNC - 1037 - ER - 109
ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Pe traseul menționat s-au făcut observații de teren și cartări pentru conturarea situației existente în zona malurilor lacului.

Se pot astfel menționa următoarele aspecte:

- există grindă cu înălțime de 0,90 m deasupra apei dar care este discontinuă, la fel ca și protecția de mal. În unele zone se remarcă avarii ale protecției de mal – grinda are sprijiniri răsturnate, fisurate, sparte (în malul stâng în zona rezidențială de lângă cimitirul Dămăroaia, în malul stâng în aval de intersecția cu Aleea Scroviștea, în malul drept pe un tronson larg amonte – aval de zona insulei Mogoșoaia, etc.);

Se remarcă faptul că există zone relativ extinse unde nu a fost identificată grinda de la partea superioară a protecției de mal (în malul drept – în aval de cimitirul Străulești – până la baza Pro-Rapid, în malul stâng cca. 600 m aval de încastrarea barajului stăvilar în malul stâng, etc.).

- pe malurile lacului există numeroase pontoane în special în zonele de lac concesionate pentru pescuit, bazine – ștrand;
- lacul cuprinde două insule;
- pe malul drept al lacului Grivița se întinde baza sportivă Pro-Rapid;
- frecvent în zonele malurilor există proprietăți private care limitează accesul către lac;
- în ambele maluri există pâlcuri cu lăstăriș și terenuri virane;
- în baza malurilor, deasupra apei, au fost identificate elemente ale rețelelor edilitare – țevi, conducte;
- lacul Grivița are o suprafață de cca. 79 ha și o lungime cumulată a malurilor de cca. 7800 m. Cotele la nivelul malurilor variază aproximativ între 83 – 87 mdMN. Nivelul apei în lac este de 83,50 mdMN (oct. 2023).

Astfel, în vederea asigurării continuității și realizării conectivității, PROMENADA VERDE se profilează ca un traseu sinuos ce urmărește punerea în valoare a oglinzii de apă (Lacul Grivița), în diferite forme:

Tipologia 1 – tronsoane aflate integral pe mal - sistematizate conform declivitate teren, după caz, care permit accesul în subzonele de agrement și loisir;

Tipologia 2 – tronsoane realizate parțial pe mal-parțial în consolă cu dimensiune variabilă în funcție de resursa de teren;

Tipologia 3 – tronsoane realizate integral deasupra luciului de apă, ce urmăresc conturul malului;

Tipologia 4 – pasarele – cu rol de traversare a oglinzii de apă și asigurare a legăturilor între cele două maluri de apă. În marea majoritate a suprafeței, traseul PROMENADA VERDE are un profil transversal de lățime totală de 7m și lățime utilă de 6.50m, cuprinzând pista de bicicliști cu dublu sens, cu lățimea utilă 2x1.25m=2.50m și zone de acces pietonal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UAG - 1037 - ER - 109
ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification

Scenariul 1 - scenariul recomandat prevede asigurarea legăturilor între cele două maluri de apă și asigurarea continuității traseului PROMENADĂ VERDE prin intermediul a **4 (patru) pasarele cu lungimi variabile**, dispuse strategic în puncte cheie pentru a răspunde tuturor nevoilor de mobilitate și conectivitate.

Din cele patru, doar una (Pasarela 3) este prevăzută și cu piste de biciclete, asigurând un traseu coerent pentru sistemul de circulațiile blânde, în vreme ce alte 3 (trei) pasarele asigură accesul de pe ambele fronturi ale lacului Grivița la insula verde.

Faţă de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***"renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", Obiectul 2 – Lacul Grivița***

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Simona Maria Cîrlogea	Director General Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	08.12.2025
Ciprian Arsene	Director Executiv Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Avizat	08.12.2025
Adriana RĂCEANU	Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte		Întocmit	08.12.2025

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE
SMAM SR ISO 37001:2017
Nr. Certificat: UAC - 1037 - ER - 109
ISO 9001
BUREAU VERITAS Certification

K2-398

Nr. M/11570/ .12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița"

1.Descrierea situației actuale:

Obiectivul de investiții privind "renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița", este în principal necesar pentru reabilitarea protecției de apărare de mal cu scopul de a asigura activități de exploatare și agrement în regim de siguranță.

Rolul acestor amenajări hidrotehnice a fost în principal unul de agrement dar și de protejare împotriva eroziunii malurilor. În prezent, apărările de mal se prezintă într-o stare de degradare (pe alocuri foarte avansată), cauzată atât de acțiunea uzuală a factorilor de mediu (precipitații, circulația apa freatic, ciclul îngheț-dezgheț, ape meteorice, etc.) cât și de absența lucrărilor regulate de mentenanță pe toată durata de viață a construcției. Pe alocuri, s-au realizat intervenții punctuale în zone foarte degradate, însă cu rezultate îndoielnice atât din punct de vedere vizual cât și din punct de vedere al comportării în timp, dată fiind soluția constructivă adoptată, identică celei proiectate inițial. Proiectul "Promenada Verde" promovează mobilitatea urbană durabilă, încurajarea transportului nemotorizat, creșterea calității mediului urban, reducerea poluării aerului și îmbunătățirea zonificării funcționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

Amenajarea propusă va trebui să îndeplinească funcțiunile obișnuite pentru acest fel de spații publice și să reactiveze social și funcțional zona prin atractivitatea peisageră a cadrelor create. Totodată promenada, împreuna cu spațiile adiacente de agrement și loisir, constituie unul dintre polii verzi principali la nivelul orașului, ajută la creșterea gradului de calitatea a locuirii și trebuie să deservească populația din toate mediile sociale și din toate categoriile de vârstă, fiind o oportunitate de incluziune socială.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că "*Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*".

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că „*Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*".

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița" se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor".*

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv,

monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conţinutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiciai obiectivului de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Grivița", se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Șef serviciu		Avizat	.12.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.12.2025

K2 - 398

Nr. G/5005/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Griviţa*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 şi Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Implementare și Monitorizare Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ţinând cont de transmiterea Devizelor generale actualizate, înregistrate cu nr. DIMP/1249/09.12.2025, pentru obiectivul de investiții „Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde", elaborate de către SC AQUAPROIECT SA, impactul financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București va consta în valoare de 407.214.236,00 fără TVA, din care C+M în valoare de 254.213.880,00 lei fără TVA, rezultând valoarea totală investiției de 483.664.145,00 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 302.514.518,00 cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Renovare, reabilitare a malurilor lacurilor Băneasa, Grivița și Străulești – Promenada Verde" - Obiectul 2 – Lacul Griviţa.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUŢ COCOTĂ

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălăşescu	Consilier Superior		10.12.2025