MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

-PROIECT-

Nr. K2 - 403 / 10.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1;

În virtutea dispozițiilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice pentru administrarea domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1–6;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 180/25.10.2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1;

Având în vedere documentațiile tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivele de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului", „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212", „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna";

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, aferentă obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna", conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului", conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212", conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna", conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea lucrărilor se va realiza din fondurile bugetului local și/sau din alte surse legal constituite.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va comunica prezenta hotărâre către entitățile prevăzute la alin. (1), precum și către Prefectul Municipiului București.

AVIZEAZA,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

SECRETAR GENERAL
Mureșan Mirona-Giorgiana

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	10.12.2025
Mihai Tudor	Director Direcția Parcuri și Spații Verzi		Avizat	10.12.2025
Cătălina Petruța Manea	Șef Serviciu Amenajare și Întreținere Spații Verzi		Avizat	10.12.2025
Adrian Firulescu	Sef Serviciu Management Economic		Avizat	10.12.2025
Nicolae Gușu	Șef Serviciu Juridic, Resurse-Umane, SSM, Salarizare		Avizat	10.12.2025
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	10.12.2025

Anexa nr. 1

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
aferentă obiectivului de investiții
„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului"

Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului"

The road to good design

CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii. 4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii. 4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor. 4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar). 4
1.4.Beneficiarul investitiei. 4
1.5.Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie. 4
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii. 4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare. 4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor. 6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice. 13
3. Descrierea constructiei existente 13
3.1. Particularitati ale amplasamentului: 13
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan) 13
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile; 13
c) date seismice si climatice 14
Date Climatice 14
d) studii de teren: 14
e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente; 15
f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; 15
g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 16
3.2. Regimul juridic: 16
a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune; 16
b) destinatia constructiei existente; 16
c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz; 16
d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz. 16
3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici: 17
a) categoria şi clasa de importanţă; 17
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice. 17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. 17
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz. 20
4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: 20
5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice şi analiza detaliată a acestora. 20
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând: 20
Condiţii tehnice de realizarea instalaţiilor de irigat 37

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare. 39
5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale. 39
5.4. Costurile estimative ale investiţiei: 39
5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 40
5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie: 41
6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă). 47
Condiţii tehnice de realizarea instalaţiilor de irigat 59
7. Urbanism, acorduri si avize conforme 86
7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire. 86
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. 86
7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege. 87
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente 87
7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica 87
7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum: 87

Anexa nr. 2

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
aferentă obiectivului de investiții
„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212"

Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212"

The road to good design

CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii. 4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii. 4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor. 4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar). 4
1.4.Beneficiarul investitiei. 4
1.5.Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie. 4
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii. 4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare. 4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor. 6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice. 15
3. Descrierea constructiei existente 15
3.1. Particularitati ale amplasamentului: 15
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan) 15
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile; 15
c) date seismice si climatice 16
Date Climatice 16
d) studii de teren: 16
e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente; 17
f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; 17
g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 18
3.2. Regimul juridic: 18
a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune; 18
b) destinatia constructiei existente; 18
c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz; 18
d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz. 18
3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici: 19
a) categoria şi clasa de importanţă; 19
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice. 19
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. 19
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz. 22
4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: 22
5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice şi analiza detaliată a acestora. 22
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând: 22

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare. 49
5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale. 49
5.4. Costurile estimative ale investiţiei: 49
5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 49
5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie: 50
6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă). 57
7. Urbanism, acorduri si avize conforme 104
7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire. .. 104
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. 104
7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege. 104
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente 104
7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica 104
7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum: 104

Anexa nr. 3

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ
aferentă obiectivului de investiții
„Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna"

Obiectiv de investiții: „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna"

The road to good design

CUPRINS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii. 4
1.1. Denumirea obiectivului de investitii. 4
1.2. Ordonator principal de credite/investitor. 4
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar). 4
1.4.Beneficiarul investitiei. 4
1.5.Elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie. 4
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii. 4
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare. 4
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor. 6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice. 16
3. Descrierea constructiei existente 16
3.1. Particularitati ale amplasamentului: 16
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan) 16
b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile; 16
c) date seismice si climatice 17
Date Climatice 17
d) studii de teren: 17
e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente; 18
f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia; 18
g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 19
3.2. Regimul juridic: 19
a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune; 19
b) destinatia constructiei existente; 19
c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz; 19
d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz. 19
3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici: 20
a) categoria şi clasa de importanţă; 20
3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice. 20
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. 20
3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz. 23
4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare: 23
5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice şi analiza detaliată a acestora. 24
5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând: 24

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare. 58
5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale. 58
5.4. Costurile estimative ale investiţiei: 58
5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei: 59
5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie: 60
6. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă). 66
7. Urbanism, acorduri si avize conforme 122
7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire. .. 122
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară. 122
7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege. 122
7.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente 122
7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica 122
7.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum: 123

Anexa nr. 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„ Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului"

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	**1.503.758,79 lei**
Total TVA:	**257.774,43 lei**
Total cu TVA:	**1.761.533,22 lei**

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	**808.478,82 lei**
C+M TVA:	**169.780,55 lei**
C+M cu TVA:	**978.259,37 lei**

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect amenajarea integrală a locului de joacă situat la intersecția străzilor Ficusului și Elena Văcărescu, pe o suprafață de 238,50 mp.

Proiectul cuprinde:

- ✓ reamenajarea completă a suprafeței de joc,
- ✓ înlocuirea echipamentelor uzate cu echipamente sigure și conforme standardelor,
- ✓ refacerea suprafețelor amortizante și a mobilierului urban,
- ✓ integrarea unui sistem de iluminat și a unor puncte de recreere adaptate utilizatorilor minori.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	**1.503.758,79 lei / 238,50 mp ≈ 6.306 lei/mp**
Cost specific C+M:	**808.478,82 lei / 238,50 mp ≈ 3.390 lei/mp**

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

Anexa nr. 5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„ Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Griviței nr. 212"

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	**1.443.873,27 lei**
Total TVA:	**246.507,74 lei**
Total cu TVA:	**1.690.381,00 lei**

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	**603.040,36 lei**
C+M TVA:	**126.638,48 lei**
C+M cu TVA:	**729.678,83 lei**

B. Indicatori minimali

Investiția vizează modernizarea locului de joacă situat pe Calea Griviței nr. 212, pe o suprafață de ≈250 mp, într-o zonă intens circulată pietonal și auto. Lucrările propuse includ:

- ✓ înlocuirea echipamentelor deteriorate,
- ✓ amenajarea de suprafețe de protecție conforme standardelor,
- ✓ îmbunătățirea siguranței prin reconfigurarea traseelor,
- ✓ instalarea de mobilier urban și elemente moderne de joacă,
- ✓ integrarea spațiului într-un cadru urban compatibil cu fluxurile pietonale existente.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	**1.443.873,27 lei / 250 mp ≈ 5.776 lei/mp**
Cost specific C+M:	**603.040,36 lei / 250 mp ≈ 2.412 lei/mp**

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

Anexa nr. 6

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„ Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna"

A. Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (lei):

Total fără TVA:	**2.073.830,12 lei**
Total TVA:	**354.910,79 lei**
Total cu TVA:	**2.428.740,92 lei**

Cheltuieli construcții-montaj (C+M):

C+M fără TVA:	**1.021.629,70 lei**
C+M TVA:	**214.542,24 lei**
C+M cu TVA:	**1.236.171,94 lei**

B. Indicatori minimali

Investiția are ca obiect modernizarea locului de joacă din zona străzii Căpâlna, pe o suprafață de 593,70 mp, într-o zonă rezidențială intens utilizată. Proiectul presupune:

- ✓ înlocuirea echipamentelor deteriorate și depășite moral,
- ✓ instalarea de suprafețe de protecție certificate,
- ✓ reorganizarea traseelor și zonelor funcționale,
- ✓ integrarea unor elemente de joacă pentru copii mici și mijlocii,
- ✓ adaptarea la standardele actuale de siguranță și accesibilitate.

C. Indicatori economici

Cost specific investiție:	**2.073.830,12 lei / 593,70 mp ≈ 3.494 lei/mp**
Cost specific C+M:	**1.021.629,70 lei / 593,70 mp ≈ 1.721 lei/mp**

D. Durata estimată de execuție

Conform documentației tehnice, durata estimată de execuție a lucrărilor este de: 3 luni.

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

1.1. Descrierea situației actuale

Amplasamentele analizate fac parte din categoria spațiilor publice cu destinație de locuri de joacă pentru copii, situate în intravilanul Sectorului 1 al Municipiului București, în zone rezidențiale cu densitate ridicată și cu deficit de infrastructură recreativă adecvată. Acestea sunt amplasamente distincte, neconstruite, aflate în administrarea autorității publice locale, destinate utilizării comunitare, dar care, în forma actuală, nu mai corespund cerințelor de siguranță, funcționalitate și calitate urbană impuse de reglementările în vigoare și de nevoile reale ale populației.

Primul amplasament este situat adiacent blocului Y, la intersecția străzilor Ficusului și Elena Văcărescu, în Sectorul 1 al Municipiului București. Ridicările topografice și măsurătorile GPS au fost realizate cu trei receptori cu o singură frecvență, din clasa de precizie geodezică, asigurând o determinare corectă a limitelor și caracteristicilor terenului. Suprafața totală a amplasamentului este de **238,50 mp**, reprezentând integral suprafața construită și desfășurată, întrucât nu sunt prezente clădiri sau alte construcții edilitare permanente. Lucrările de amenajare propuse vizează întreaga suprafață existentă a locului de joacă, acesta fiind în prezent într-o stare avansată de uzură, cu echipamente depășite moral și fizic, pavimente neconforme și un grad ridicat de risc pentru utilizatorii minori.

Al doilea amplasament propus pentru modernizare este localizat adiacent stației de metrou Grivița, în vecinătatea parcării aferente Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1, pe Calea Griviței nr. 212. Acest loc de joacă are o suprafață de aproximativ **250 mp** și deservește o zonă intens circulată, atât pietonal, cât și auto, fiind utilizat frecvent de copii din cartierele învecinate. În forma actuală, spațiul prezintă deficiențe majore privind siguranța echipamentelor, protecția împotriva accidentelor, calitatea suprafețelor amortizante și integrarea într-un cadru urban adecvat, fiind necesară o intervenție urgentă de reamenajare și reconfigurare funcțională.

Cel de-al treilea amplasament analizat este situat adiacent străzii Căpâlna, în apropierea intersecției cu strada Siriului, în Sectorul 1 al Municipiului București. Locul de joacă are o suprafață de aproximativ **593,70 mp** și se află într-o zonă rezidențială intens utilizată de familii cu copii. În prezent, acesta prezintă riscuri semnificative de accidentare, similare celorlalte amplasamente, generate de echipamente deteriorate, de lipsa suprafețelor de protecție conforme și de o organizare spațială improprie desfășurării activităților de joacă pentru copii mici și mijlocii. Starea generală a amplasamentului reclamă intervenții imediate pentru a asigura un mediu sigur, accesibil și adaptat standardelor actuale.

Din punct de vedere juridic, toate amplasamentele se află în proprietatea publică a Municipiului București, administrarea fiind exercitată de Consiliul Local al Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 287 coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Regimul juridic al terenurilor este

cel specific domeniului public, acestea având destinația de spații de utilitate publică pentru recreerea copiilor și fiind supuse obligației legale de administrare, întreținere și modernizare din partea autorităților locale.

La nivel instituțional, administrarea și gestionarea acestor spații intră în atribuțiile **Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1**, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, care funcționează în baza Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCLS1 nr.113/2025 si care a preluat odata cu reorganizarea dispusa prin HCLS1 nr. 180/2024 toate atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție cu care aceasta a fuzionat. Direcția exercită atribuții directe privind administrarea domeniului public, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și de recreere, precum și promovarea și implementarea investițiilor necesare pentru îmbunătățirea calității mediului urban, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local. Mai mult, prin intermediul HCGMB nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1–6, instituția noastră administrează locurile de joacă dintre blocurile de locuințe, astfel cum sunt și cele menționate anterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (3) lit. c) și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Sectorului 1 are competența și obligația de a asigura cadrul necesar funcționării serviciilor publice de interes local și de a aproba investițiile destinate modernizării infrastructurii urbane și a spațiilor destinate comunității. În lipsa unor intervenții structurate, starea actuală a acestor locuri de joacă generează disfuncționalități urbane, riscuri pentru siguranța copiilor și o scădere semnificativă a calității vieții locuitorilor din zonele deservite.

În acest context normativ, instituțional și funcțional, se impune realizarea unor intervenții integrate de reabilitare, modernizare și sistematizare a locurilor de joacă existente, care să asigure respectarea standardelor de siguranță, crearea unui mediu urban prietenos pentru copii și îndeplinirea obligațiilor legale ale administrației publice locale în ceea ce privește gestionarea responsabilă a domeniului public și protecția interesului comunitar.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile inițierii proiectului și scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect este determinată de starea actuală de uzură fizică și morală a spațiilor de joacă analizate, precum și de necesitatea asigurării desfășurării activităților de recreere pentru copii în condiții de siguranță, accesibilitate și calitate, în conformitate cu cerințele esențiale de securitate prevăzute în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 435/2010. Amplasamentele existente prezintă echipamente neconforme sau cu uzuri avansate, suprafețe de contact degradate, deficiențe funcționale și riscuri sporite de accidentare, generate de exploatarea îndelungată, de lipsa unor intervenții unitare de modernizare, precum și de acțiuni de vandalism și de îmbătrânirea materialelor în urma expunerii la variații climatice.

Rațiunea inițierii proiectului constă în necesitatea realizării unor intervenții integrate de resistematizare și modernizare a locurilor de joacă, prin înlocuirea integrală a echipamentelor existente cu echipamente noi, moderne, diferite constructiv și funcțional, realizate din materiale de ultimă generație, cu un grad ridicat de finisare și cu performanțe superioare din punct de vedere al siguranței în exploatare. De asemenea, proiectul urmărește refacerea totală sau

parțială a suprafețelor de contact din covor elastic de cauciuc, realizarea stratului suport corespunzător, asigurarea unei pante adecvate pentru evacuarea apelor pluviale, montarea de borduri și elemente de delimitare, precum și integrarea unor dotări complementare de sport, agrement și mobilier urban, adaptate caracterului urban al zonelor analizate.

Scopul urmărit prin promovarea acestei reglementări este readucerea spațiilor de joacă din zonele Strada Ficusului – Elena Văcărescu, Calea Griviței nr. 212 și Strada Căpâlna la un standard funcțional și tehnic corespunzător, care să elimine riscurile existente, să asigure un mediu sigur și atractiv pentru copii și să contribuie la creșterea calității vieții comunității locale. Prin implementarea lucrărilor propuse, administrația publică locală își îndeplinește obligațiile legale privind gestionarea domeniului public și asigurarea unor servicii de interes general, orientate către protecția copilului, dezvoltarea urbană sustenabilă și crearea unui mediu urban echilibrat și incluziv.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalitatii actelor** consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca actele autoritatilorv administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale ;

b) **principiul subordonarii fata de actele de nivel superior**, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, in sensul ca la elaborarea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotararilor si ordonantelor Guvernului si altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** conscrat de art.10 din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit caruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, conscrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,potrivit caruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea prezentului proiect va produce efecte directe și pozitive asupra siguranței, funcționalității și calității spațiilor de joacă vizate, prin eliminarea echipamentelor neconforme sau degradate și înlocuirea acestora cu dotări moderne, conforme cu reglementările naționale în vigoare. Implementarea măsurilor propuse va conduce la reducerea riscurilor de accidentare, la creșterea gradului de atractivitate și utilizare a spațiilor respective și la asigurarea unui cadru adecvat pentru desfășurarea activităților de recreere ale copiilor. Totodată, reglementarea va contribui la utilizarea eficientă a terenurilor aflate în administrarea autorității publice locale și la îmbunătățirea imaginii urbane a zonelor vizate, cu impact favorabil asupra comunității locale.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea inițierii proiectului au fost realizate analize privind starea tehnică și funcțională a amplasamentelor, evaluări la fața locului ale echipamentelor existente, precum și măsurători topografice și determinări ale suprafețelor care fac obiectul intervențiilor. Au fost identificate

deficiențele majore de siguranță și funcționalitate, cauzate de uzura avansată, de acte de vandalism și de lipsa unor intervenții unitare de modernizare. Pe baza acestor constatări, au fost formulate propuneri de resistematizare și modernizare, elaborate în concordanță cu cerințele legale privind siguranța în exploatare a locurilor de joacă, cu standardele tehnice aplicabile și cu atribuțiile Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1.

1.6. Schimbări preconizate

Implementarea proiectului va determina schimbări substanțiale în configurarea, funcționalitatea și siguranța spațiilor de joacă analizate, prin aplicarea unor măsuri integrate de resistematizare și modernizare, destinate să asigure desfășurarea activităților de recreere în condiții conforme cu cerințele esențiale de securitate prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 435/2010. Schimbările preconizate vizează, în principal, eliminarea stării de degradare tehnică și morală a echipamentelor existente și înlocuirea acestora cu dotări moderne, diferite constructiv și funcțional, realizate din materiale de ultimă generație, caracterizate printr-un grad ridicat de finisare, durabilitate și siguranță în exploatare.

Din punct de vedere tehnic, proiectul presupune desfacerea și îndepărtarea echipamentelor neconforme, uzate sau care prezintă risc de accidentare, transportul și depozitarea acestora conform prevederilor legale, urmate de lucrări de amenajare a terenului, constând în decopertarea stratului vegetal pe întreaga suprafață a amplasamentelor, nivelarea și asigurarea planeității terenului, inclusiv prin adaosuri de pământ, astfel încât să fie eliminate denivelările și favorizată scurgerea controlată a apelor pluviale. Se prevede realizarea stratului suport prin așternerea și compactarea succesivă a agregatelor (balast, piatră concasată, sorturi spălate sau balast stabilizat), cu respectarea unei declivități maxime de 1%, în vederea realizării suprafețelor de contact din covor elastic turnat continuu din cauciuc, cu rol esențial în creșterea siguranței utilizatorilor.

Totodată, vor fi executate lucrări de trasare și delimitare a amplasamentelor, montarea de borduri din lemn, cauciuc sau materiale compozite, instalarea panourilor din HPL pe gardurile metalice existente, trasarea și realizarea spațiilor verzi, precum și montarea echipamentelor de irigații și, după caz, a sistemelor de alimentare cu apă. Se are în vedere înlocuirea și, acolo unde configurația suprafeței permite, suplimentarea echipamentelor de joacă, precum și integrarea de dotări complementare de sport și agrement și mobilier urban (echipamente de fitness, bănci, suporți pentru biciclete, stații de reparare biciclete), contribuind la diversificarea funcțională a spațiilor.

În mod particular, pentru locul de joacă situat pe Calea Griviței nr. 212 și pentru cel din zona străzii Căpâlna, intervențiile urmăresc readucerea spațiilor la un stadiu corespunzător din punct de vedere tehnic și funcțional, având în vedere uzura morală și fizică avansată, degradările cauzate de exploatarea necorespunzătoare, actele de vandalism, modificările structurale ale materialelor generate de variațiile de temperatură și lipsa unei mentenanțe consecvente. În aceste cazuri se recomandă resistematizarea și modernizarea integrală a spațiilor de joacă, prin înlocuirea completă a echipamentelor existente cu unele moderne, sigure și adaptate dezvoltării abilităților sociale, emoționale, cognitive și motorii ale copiilor.

Din perspectivă a impactului, schimbările preconizate vor contribui la reducerea poluării cu praf, la eliminarea fenomenului de băltire a apelor pluviale și la îmbunătățirea calității mediului urban. La nivel social, proiectul va elimina disconfortul generat de degradările existente,

va crea locuri de muncă temporare pe durata execuției lucrărilor și va asigura un cadru adecvat pentru joacă, socializare și dezvoltare armonioasă a copiilor. Din punct de vedere economic, modernizarea acestor spații va conduce la utilizarea eficientă a fondurilor publice și la reducerea costurilor viitoare de întreținere, prin folosirea unor soluții constructive durabile și performante.

1.7. Impactul social, economic și impactul asupra mediului

Resistematizarea și modernizarea celor trei locuri de joacă din zonele Ficusului, Calea Griviței și Căpâlna vor avea un impact social semnificativ, prin crearea unor spații publice sigure, accesibile și atractive, destinate în principal copiilor, dar și însoțitorilor acestora. Aceste spații de joacă, concepute conform cerințelor actuale de securitate și funcționalitate, vor facilita interacțiunea socială, vor încuraja dezvoltarea abilităților sociale, emoționale și cognitive ale copiilor și vor contribui la creșterea coeziunii comunitare la nivel de cartier. În același timp, eliminarea disconfortului generat de degradările existente și a riscurilor de accidentare va avea un efect pozitiv direct asupra percepției de siguranță și asupra calității vieții locuitorilor din proximitate.

Din punct de vedere economic, proiectul generează beneficii indirecte, constând în crearea de locuri de muncă temporare pe durata execuției lucrărilor, utilizarea eficientă a fondurilor publice prin realizarea unor intervenții durabile și reducerea costurilor viitoare de mentenanță, ca urmare a folosirii unor echipamente și materiale moderne, cu durată de viață îndelungată. Totodată, modernizarea spațiilor publice contribuie la creșterea atractivității zonelor respective și la consolidarea imaginii urbane a Sectorului 1, cu efecte favorabile asupra valorii proprietăților din vecinătate și asupra mediului investițional local.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, proiectul contribuind la reducerea poluării cu praf, la eliminarea băltirilor apelor pluviale prin realizarea suprafețelor permeabile și a declivităților corespunzătoare, precum și la îmbunătățirea microclimatului urban. Amenajarea spațiilor verzi și utilizarea vegetației contribuie la epurarea chimică, fizică și bacteriologică a atmosferei, la reducerea temperaturilor locale și la ameliorarea confortului ambiental. Prin aceste intervenții, locurile de joacă vor funcționa ca micro-zone verzi cu rol de reglare ecologică într-un țesut urban dens construit.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului

Impactul financiar asupra bugetului local este cel prevăzut în documentația tehnico-economică aferentă investiției, cheltuielile urmând a fi susținute din bugetul local al Sectorului 1 și/sau din alte surse legal constituite, în funcție de alocările bugetare aprobate. Investiția este fundamentată pe principii de eficiență economică, având în vedere raportul cost–eficacitate favorabil generat de beneficiile sociale și de mediu obținute, precum și de reducerea cheltuielilor viitoare cu reparațiile și intervențiile punctuale asupra unor amenajări necorespunzătoare.

	Total fără TVA	TVA	Total cu TVA
TOTAL Capalna	**2,073,830.12**	**354,910.79**	**2,428,740.92**
TOTAL Constructii+Montaj	1,021,629.70	214,542.24	1,236,171.94
TOTAL Calea Grivitei nr.212	**1,443,873.27**	**246,507.74**	**1,690,381.00**
TOTAL Constructii+Montaj	603,040.36	126,638.48	729,678.83

TOTAL Ficusului	**1,503,758.79**	**257,774.43**	**1,761,533.22**
TOTAL Constructii+Montaj	808,478.82	169,780.55	978,259.37

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu afectează și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

1.11. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

Proiectul de hotărâre nu se supune procedurilor de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare și resursele necesare

După aprobarea proiectului de hotărâre, implementarea investiției va fi realizată de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare. Direcția de specialitate va asigura derularea procedurilor administrative necesare, inițierea și coordonarea procedurilor de achiziție publică pentru desemnarea operatorului economic, monitorizarea execuției lucrărilor, precum și recepția acestora.

Resursele necesare implementării proiectului includ resurse financiare alocate din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, resurse umane specializate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, precum și resurse tehnice și materiale puse la dispoziție de operatorul economic contractat. Lucrările vor fi realizate etapizat, cu respectarea documentației tehnice aprobate, a legislației în vigoare și a cerințelor privind siguranța, calitatea și protecția mediului.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată;

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale Sectoarelor 1-6;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 214/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 113/29.05.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) si alin. (2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind a aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

PRIMARUL SECTORULUI 1
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
ALEXANDRA CRĂCIUN	Director General		Avizat	10.12.2025
Mihai Tudor	Director Direcția Parcuri și Spații Verzi		Avizat	10.12.2025
Cătălina Petruța Manea	Șef Serviciu Amenajare și Întreținere Spații Verzi		Avizat	10.12.2025
Adrian Firulescu	Sef Serviciu Management Economic		Avizat	10.12.2025
Nicolae Gușu	Șef Serviciu Juridic, Resurse-Umane, SSM, Salarizare		Avizat	10.12.2025
Oana Alionte	Inspector Specialitate		întocmit	10.12.2025

Nr. M/11508/ .12.2025

K2-403

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

1.Descrierea situației actuale:

Amplasamentele analizate fac parte din categoria spațiilor publice cu destinație de locuri de joacă pentru copii, situate în intravilanul Sectorului 1 al Municipiului București, în zone rezidențiale cu densitate ridicată și cu deficit de infrastructură recreativă adecvată. Acestea sunt amplasamente distincte, neconstruite, aflate în administrarea autorității publice locale, destinate utilizării comunitare, dar care, în forma actuală, nu mai corespund cerințelor de siguranță, funcționalitate și calitate urbană impuse de reglementările în vigoare și de nevoile reale ale populației.

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și, ulterior, execuția lucrărilor.Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor".*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"se vor asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *"Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare".*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor".*

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *"aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii"*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, "(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și ca nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ - teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 298 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este entitate care are ca prerogative stabilirea destinației bunurilor date în administrare, respectiv, monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 8 și art. 127, lit. e), f) și g) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordonanța de Urgență nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările şi completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotararea Guvernului nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calităţii în construcţii;

-Hotararea Guvernului nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii;

-HCGMB nr. 186/20.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

- art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, cu completările și modificările ulterioare;

-Ordinul 85/2021 privind modificarea și completarea Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 74/2014 pentru aprobarea conţinutului-cadru al avizelor tehnice de racordare.

-documentația tehnico-economică privind investiția predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București" ", se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Șef serviciu		Avizat	.12.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.12.2025

K2-403

Nr. G/5009/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București"

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția de Utilități Publice, Salubrizare și Protecția Mediului Sector 1, ţinând cont de documentațiile tehnico-economice, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, privind obiectivele de investiții „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Ficusului", „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Calea Griviței nr. 212", „Servicii de proiectare DALI – Resistematizare locuri de joaca – Loc de Joaca Căpâlna, impactul financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București va consta în urmatorii indicatori tehnico-economici:

TOTAL Căpâlna: in valoare de 2.073.830,12 fără TVA, din care C+M în valoare de 1.021.629,70 lei fără TVA, rezultând valoarea totală investiției de 2.428.740,92 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 1.236.171,94 lei cu TVA;

TOTAL Griviței nr. 212: in valoare de 1.443.873,27 fără TVA, din care C+M în valoare de 603.040,36 lei fără TVA, rezultând valoarea totală investiției de 1.690.381,00 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 729.678,83 lei cu TVA;

TOTAL Ficusului: in valoare de 1.503.758,79 fără TVA, din care C+M în valoare de 808.478,82 lei fără TVA, rezultând valoarea totală investiției de 1.761.533,22 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 978.259,37 lei cu TVA.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții „Resistematizare și modernizare locuri de joacă situate pe strada Căpâlna, strada Ficusului și Calea Griviței, Sector 1, Municipiul București".

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT.
SALVIM-CO

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălăşescu	Consilier Superior		10.12.2025