

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72
Din 22.09. 2021

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 799 m.p., cu număr cadastral 76195, înscris în Cartea funciară nr. 76195 a UAT Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila
Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 76195;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, jud.Brăila, în suprafață de 799 mp. Categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

- Lotul nr. 1**- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 1, jud. Brăila, în suprafață de 461 mp., identificat cu număr cadastral 78576,

- Lotul nr. 2** - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 2, jud. Brăila, în suprafață de 338 mp., identificat cu număr cadastral 78577,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 799 m.p. identificat cu număr cadastral 76195, intabulat în Cartea funciară nr. 76195 a UAT Chiscani, jud.Brăila, în două loturi, după cum urmează:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 1, jud. Brăila, în suprafață de 461 mp., identificat cu număr cadastral 78576,

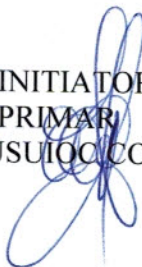
-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 2, jud. Brăila, în suprafață de 338 mp., identificat cu număr cadastral 78577, conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. 3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INITIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE nr. 11670/21.09.2021

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 799 m.p., cu număr cadastral 76195, înscris în Cartea funciară nr. 76195 a UAT Chiscani, județul Brăila

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil,teren aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală,nr.23, jud.Brăila, în suprafață de 799 mp. Categoria curti constructii, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 1, jud. Brăila, în suprafață de 461 mp., identificat cu număr cadastral 78576,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23 , LOT 2, jud. Brăila, în suprafață de 338 mp., identificat cu număr cadastral 78577,

În conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b si c, cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996,repUBLICATA cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009,repUBLICAT cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

PRIMAR
Cojea Busuioc Costică



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 11763 / 23.09.2021

La proiectul de hotarare privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren în suprafață măsurată de 799 m.p., cu număr cadastral 76195, înscris în Cartea funciară nr. 76195 a UAT Chiscani, județul Brăila

Din necesitatea de a aduce la îndeplinire dosarul nr.579/2001, având ca obiect restituire în natură a două loturi de teren din Stațiunea Lacu Sărat lot nr.82 și lot nr.23 notificatorilor. Robitu Nicolae Sevastian și Robitu Ionel Mimi, întocmit în baza Legii nr.10/2001, dosar depus spre soluționare Primăriei Braila în anul 2001 și transmis spre soluționare Primăriei Chiscani în anul 2018, se impune în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, jud. Brăila, în suprafață de 799 mp. Categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale,

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, teren aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, jud. Brăila, în suprafață de 799 mp. Categoria curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, LOT 1, jud. Brăila, în suprafață de 461 mp., identificat cu număr cadastral 78576,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Centrală, nr.23, LOT 2, jud. Brăila, în suprafață de 338 mp., identificat cu număr cadastral 78577, În baza art.129, alin.2, lit.b și c, alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556, precum și art.879 alin.2 și art.880 alin.1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotarare inițiat în acest sens, cu scopul de a duce la îndeplinire dosarul nr.579/2001, având ca obiect restituire în natură a două loturi de teren din Stațiunea Lacu Sărat, dosar întocmit în baza Legii nr.10/2001,

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – compartiment financiar-contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol:

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	62596
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **62596** din data **02-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Chiscani, Cartier STATIUNEA LACU SARAT, AI CENTRALA, Nr. 23, Jud. Braila, UAT Chiscani având numărul cadastral 76195 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78576** situat în Loc. Chiscani, AI CENTRALA, Nr. 23 Lot 1, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani având suprafața măsurată 461 mp;
- 2) **78577** situat în Loc. Chiscani, AI CENTRALA, Nr. 23 Lot 2, Jud. Braila, Statiunea Lacu Sarat, UAT Chiscani având suprafața măsurată 338 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04-08-2021.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**LILIANA MIHAELA SIRGHIE****Liliana
Mihaela
Sirghie**Semnat digital de
Liliana Mihaela

Sirghie

Data: 2021.08.04

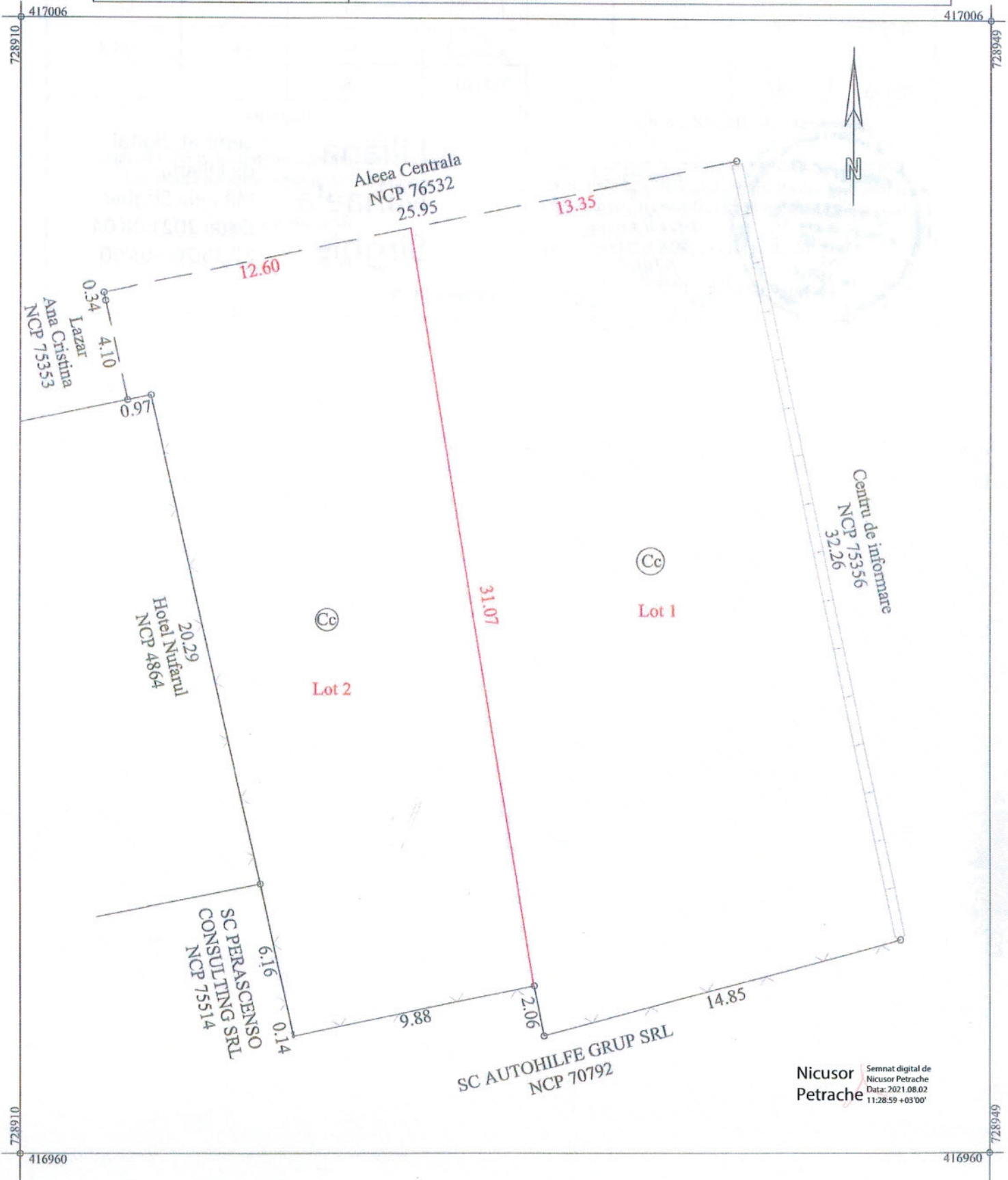
17:22:40 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

62596/2.08.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76195	799	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76195		CHISCANI



Nicursor
Petrache

Semnat digital de
Nicursor Petrache
Data: 2021.08.02
11:28:59 +03'00'

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
76195	799	Cc	TDI	78576	461	Cc	Lot 1
				78577	338	Cc	Lot 2
TOTAL	799	-	-	TOTAL	799		

Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.08.2021

Inspector

Liliana Mihaela Sirghie

Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie

Semnatura si stampila

Data: 2021.08.04 17:35:20 +03'00'

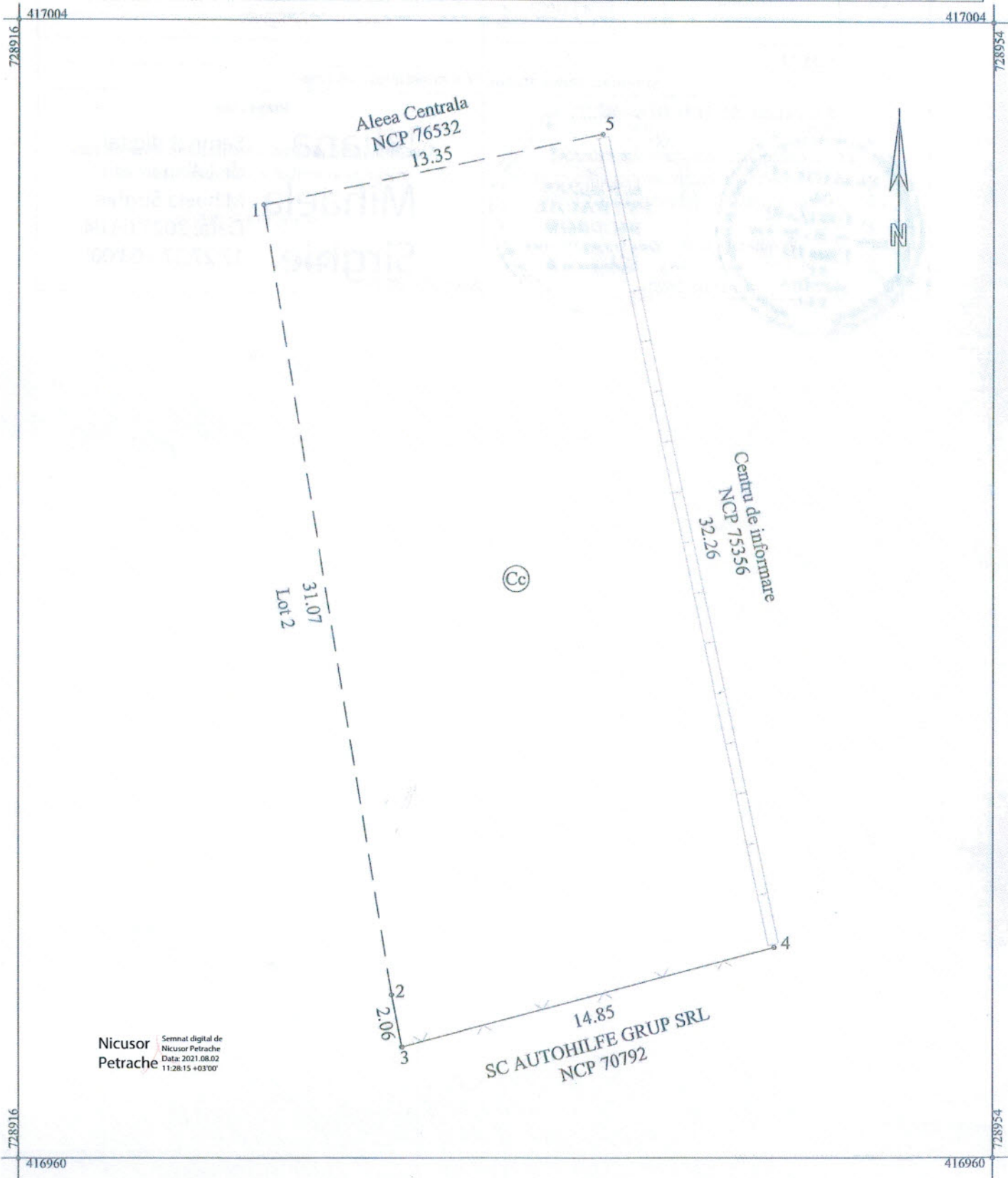
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

62596/2.08.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78576	461	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



Nicutor
Petrache

Semnăt digital de
Nicutor Petrache
Data: 2021.08.02
11:28:15 +03'00'

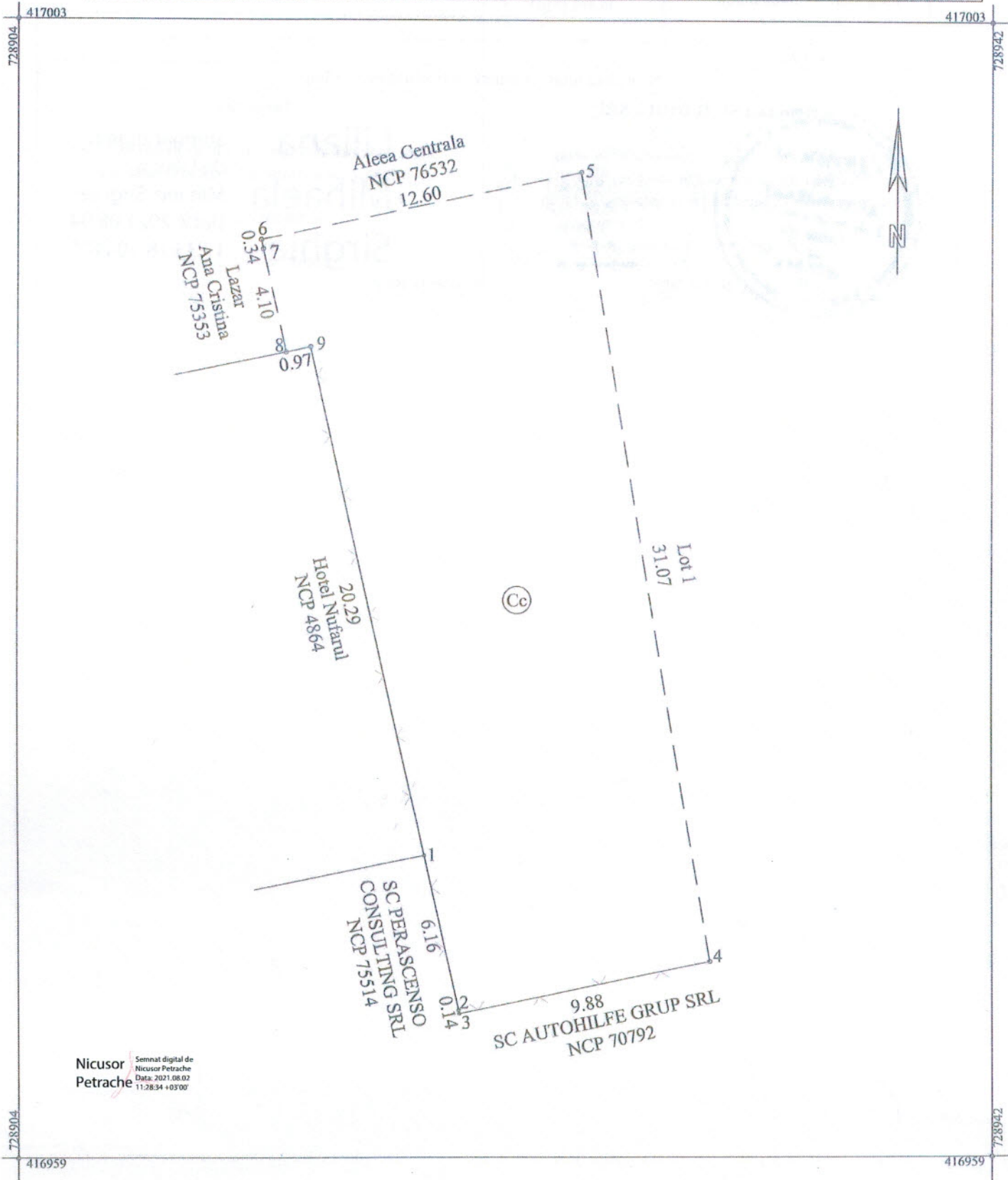
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	461	Imprejmuire nematerializat: 2-1-5; zidarie: 4-5; plasa: 2-3-4.
TOTAL		461	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =461mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL 		Inspector Liliana Semnat digital Confirma inregistrarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea de liliiana cadastral Mihaela Mihaela Sirghie Semnatura si parafa Sirghie Data: 2021.08.04 17:27:37 +03'00' Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

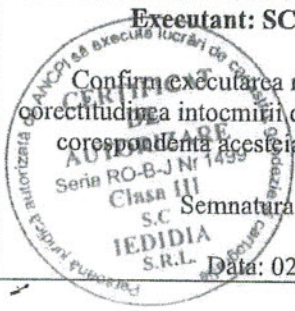
62596/2.08.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
78577	338	Intravilan, Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrala, nr.23 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



Nicursor
Petrache

Semnat digital de
Nicursor Petrache
Data: 2021.08.02
11:28:34 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	338	Imprejmuire nematerializat: 4-5-6-7-8-9; plasa: 9-1-2-3-4.
TOTAL		338	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
			-
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =338mp			
Executant: SC IEDIDIA SRI  		Inspector Liliana Confirma succesul imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Semnat digital de Liliana Semnat digital de Liliana Data: 2021.08.04 17:33:18 +03'00' Stampila BCPI	