



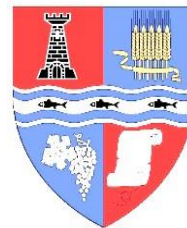
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 21971/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61660, înscris în CF nr. 61660, în suprafață de 243 mp., cu nr. cad. 61663, înscris în CF nr. 61663, în suprafață de 203 mp. și cu nr. cad. 61664, înscris în CF nr. 61664, în suprafață de 4.955 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboi Veronica

Prin Declarația nr. 5956 din 23.11.2023, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, domnul Colompar Nicolaie-Adrian, cu domiciliul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 130, jud. Bihor, în reprezentarea S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în com. Sânmartin, str. Bulevardul Felix, nr. 130, jud. Bihor, domnul Sabău Viorel-Gavril, cu domiciliul în com. Sânmartin, sat Sânmartin, str. Școlii, nr. 14, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria, ambii cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 42, jud. Sălaj și a doamnei Buboi Veronica, cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 14, jud. Sălaj, în calitate de coproprietari, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61660, înscris în Cartea Funciară nr. 61660, cu suprafața de 243 mp., nr.cad. 61663, înscris în Cartea Funciară nr. 61663, cu suprafața de 203 mp. și cu nr.cad. 61664, înscris în Cartea Funciară nr. 61664, cu suprafața de 4.955 mp.

Potrivit Declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară.

Parcelele identificate cu nr. cad. 61660 și cu nr. cad. 61663 la care se renunță vor avea categoria de folosință "drum", întrucât reprezintă lărgirea drumurilor existente la 12 m., la extremitățile est și vest, conform P.U.Z. : "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona , aprobat prin HCL nr. 70 din 30.05.2023.

Parcela identificată cu nr. cad. 61664 reprezintă una din cele 3 străzi prevăzute prin PUZ-ul sus menționat și se află în continuarea străzii Carpați, motiv pentru care se propune atribuirea denumirii de strada Carpați pentru acest imobil.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61660, CF nr. 61663 și CF 61664 emise în data de 20.11.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, potrivit cărora: "Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilele descrise mai sus sunt de natura domeniului public, respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință **drum**, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61660, înscris în CF nr. 61660, în suprafață de 243 mp., cu nr.cad. 61663, înscris în Cartea Funciară nr. 61663, cu suprafața de 203 mp. și cu nr.cad. 61664, înscris în Cartea Funciară nr. 61664, cu suprafața de 4.955 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian, și de către domnul Criste Mitica cu soția Cristea Maria și doamna Buboi Veronica, reprezentați de domnul Sabău Viorel-Gavril.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ