



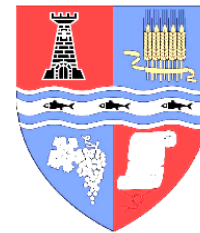
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 22015 din 24.11.2025

**A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61660, înscris în CF nr. 61660, în suprafață de 243 mp., cu nr. cad. 61663, înscris în CF nr. 61663, în suprafață de 203 mp. și cu nr. cad. 61664, înscris în CF nr. 61664, în suprafață de 4.955 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboi Veronica

Domnul Colompar Nicolaie-Adrian, cu domiciliul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 130, jud. Bihor, în reprezentarea S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în com. Sânmartin, str. Bulevardul Felix, nr. 130, jud. Bihor, domnul Sabău Viorel-Gavril, cu domiciliul în com. Sânmartin, sat Sânmartin, str. Școlii, nr. 14, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Cristea Maria, ambii cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 42, jud. Sălaj și a doamnei Buboi Veronica, cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 14, jud. Sălaj, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 5956 din 23.11.2023, autenticată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61660, înscris în Cartea Funciară nr. 61660, cu suprafața de 243 mp., nr.cad. 61663, înscris în Cartea Funciară nr. 61663, cu suprafața de 203 mp. și cu nr.cad. 61664, înscris în Cartea Funciară nr. 61664, cu suprafața de 4.955 mp.

Potrivit Declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară.

Parcelele identificate cu nr. cad. 61660 și cu nr. cad. 61663 la care se renunță vor avea categoria de folosință "drum", întrucât reprezintă lărgirea drumurilor existente la 12 m., la extremitățile est și vest, conform P.U.Z. : "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiar: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona , aprobat prin HCL nr. 70 din 30.05.2023.

Parcela identificată cu nr. cad. 61664 reprezintă una din cele 3 străzi prevăzute prin PUZ-ul sus menționat și se află în continuarea străzii Carpați, motiv pentru care se propune atribuirea denumirii de strada Carpați pentru acest imobil.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61660, CF nr. 61663 și CF 61664 emise în data de 20.11.2025.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”;

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”;*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): *“Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință **drum**, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61660, înscris în CF nr. 61660, în suprafață de 243 mp., cu nr.cad. 61663, înscris în Cartea Funciară nr. 61663, cu suprafața de 203 mp. și cu nr.cad. 61664, înscris în Cartea Funciară nr. 61664, cu suprafața de 4.955 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian, și de către domnul Criste Mitica cu soția Cristea Maria și doamna Buboî Veronica, reprezentați de domnul Sabău Viorel-Gavril;
- schimbarea categoriei de folosință a celor 3 terenuri din arabil în drum;
- atribuirea denumirii: strada **CARPAȚI** – pentru parcela identificată cu nr.cad. 61664, înscris în Cartea Funciară nr. 61664, cu suprafața de 4.955 mp.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ