

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.84
Din 20.10.2021

**Privind : aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții
"Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat,
comuna Chiscani, județul Brăila", conform deviz general aferent studiului de fezabilitate**

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani nr. 13180/2021.
- Raportul comun de specialitate al compartimentelor urbanism și financiar-contabil nr. 13183/2021
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr.1 și 2

Ținând cont de:

- prevederile O.G. nr.15/31.08.2021, referitoare la reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea 273 din 29 iunie 2006 privind Finanțele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 23/29.03.2019 privind : aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici conform Deviz estimativ pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila"

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1,) art. 129 alin. (2) lit."b", art. 139 alin. (3) lit."i", art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila", conform deviz general aferent studiului de fezabilitate , în valoare de 4.078.116,41 lei fără TVA, din care C + M: 3.330564,25 lei fără TVA, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

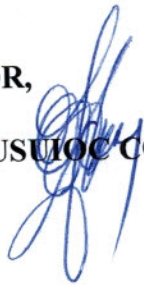
Art.2. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila a documentatiei aferente obiectivului de investiții „Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”, în vederea realizării investiției prin obținerea de fonduri nerambursabile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Brăila și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ENACHE MARCELA**



ROMANIA

Judetul Braila

Comuna Chiscani

Nr. 13/83 din 20.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila", conform deviz general aferent studiului de fezabilitate

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat având în vedere următoarele considerente:

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr.15/31.08.2021, referitoare la reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- HCL nr. 23/29.03.2019 privind : aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici conform Deviz estimativ pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila"
- Înființarea Asociației de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila
- Din perspectiva art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, art. 129 alin. (4) lit. d din Codul administrativ: consiliul local „aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”, fapt pentru care proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării .

Având în vedere cele prezentate, consideram că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată, respectiv actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila" si transmiterea cu titlu gratuit către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila a documentatiei aferente obiectivului de investiții, în vederea realizarii investiției prin obținerea de fonduri nerambursabile.

COMPARTIMENT URBANISM

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Inspector, Mitu Mioara

Inspector, Pirpiriu Valentin

Inspector Dumitraș Sefora

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea actualizării Devizului general pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”, conform deviz general aferent studiului de fezabilitate

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr.15/31.08.2021, referitoare la reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea 273 din 29 iunie 2006 privind Finanțele Publice Locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico - economice, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 23/29.03.2019 privind : aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici conform Deviz estimativ pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”

Față de cele expuse, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea măsurilor necesare aplicării O.G. nr.15/31.08.2021, referitoare la reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de apă și canalizare pentru punerea în valoare a stațiunii turistice Lacul Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”

PRIMAR,
EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



Conform HG907 / 2016

DEVIZ GENERAL TOTAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

„EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE PENTRU PUNEREA ÎN VALOARE A STAȚIUNII TURISTICE LACU SĂRAT, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu energie electrică SPAU	73.465,37	13.958,42	87.423,79
	TOTAL CAPITOL 2	73.465,37	13.958,42	87.423,79
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	144.000,00	27.360,00	171.360,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.500,00	2.755,00	17.255,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	TOTAL CAPITOL 3	259.000,00	49.210,00	308.210,00

**S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.**

PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ

Iași Bd. Socola nr. 206A-208, et. 3, S1

J22/1541/2014 - CUI RO33658747

Tel-fax: 0332 443 399 / Tel: 0786 805 000 / E-mail: office@expertproject.ro / Web: www.expertproject.ro



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Extindere rețea alimentare cu apă	769.002,69	146.110,51	915.113,20
4.1	Construcții și instalații	769.002,69	146.110,51	915.113,20
	Rețea distribuție (1568m) - inclusiv bransamente	769.002,69	146.110,51	915.113,20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Extindere rețea canalizare menajeră	2.499.648,56	474.933,23	2.974.581,79
4.1	Construcții și instalații	2.400.648,56	456.123,23	2.856.771,79
	Rețea canalizare (2424m) - inclusiv racorduri	1.969.844,82	374.270,52	2.344.115,34
	Stație pompare ape uzate inclusiv conducte refluxare	430.803,74	81.852,71	512.656,45
4.2	Montaj utilaje tehnologice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	Stație pompare ape uzate	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.268.651,25	621.043,74	3.889.694,99
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80.251,93	15.247,87	95.499,79
	5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.447,63	14.905,05	93.352,68
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	1.804,30	342,82	2.147,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.636,21	0,00	36.636,21
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	16.652,82	0,00	16.652,82
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	3.330,56	0,00	3.330,56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	16.652,82	0,00	16.652,82
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10,0%	360.111,66	68.421,22	428.532,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	476.999,79	83.669,08	560.668,88
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL ÎN LEI	4.078.116,41	767.881,24	4.845.997,65
	Din care C + M	3.330.564,25	632.807,21	3.963.371,46

Beneficiar,
COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILAProiectant,
S.C. EXPERT PROJECT TEAM S.R.L.