



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.528 din 26.11.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona străzii Plaiului

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.133150/24.11.2025, prin care beneficiarul SC Gama Construct Utilaj SRL, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal ”Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Plaiului,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Plaiului,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 49258/14.05.2025, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr. 131981/14.07.2025, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Apart-Hotel cu funcțiuni specifice” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Plaiului, prin care se propune o zonă pentru construcții de turism și funcțiuni aferente, conform proiect nr.47/2024, întocmit S.C. Agg Arhitectura S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se află în intravilan, categoria de folosință arabil, este identificat prin extrasul CF nr.70653 Deva, nr. cadastral 70653, în suprafață de 5303 mp, aflat în proprietatea lui Fodor Ludovic și Fodor Eva, beneficiar S.C. Gama Construct Utilaj S.R.L, cu drept de suprafață pe o durată de 7 ani începând cu data de 07.03.2024,

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.25/133234/24.11.2025, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: SC Gama Construct Utilaj SRL.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN