



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
VICEPRIMAR
Nr. 55633/ 05.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de implementare a unui Sistem Informatic Integrat în cadrul U.A.T. Chiajna de Servicii de dezvoltare sistem Informațional Geografic Integrat (GIS) și implementarea/realizarea Registrul spațiilor verzi

Având în vedere lansarea **Apelului de selecție pentru intervenția DR 36-LEADER** „acțiuni de tip smart village”, lansat la nivelul GAL - ASOCIAȚIA GAL VLĂSIA ILFOV NORD-EST, Codificare privind încadrarea principală a proiectului L807- operațiuni legate de strategiile privind satele inteligente.

Primăria comunei Chiajna desfășoară o amplă campanie de digitalizare și informatizare a serviciilor pe care le oferă cetățenilor în baza recomandărilor Agenției privind Agenda Digitală a României (ADR), precum și a Comisiei Europene. Dezvoltarea sistemelor informatice va îmbunătăți segmentul de front-end, respectiv interacțiunea pe care instituția o are cu cetățenii și va permite un mai bun răspuns la direcțiile programului Europe Digital.

Având în vedere creșterea dezvoltării mediului online și a social media, nevoia crescută de vizibilitate imagistică de care instituția are nevoie, prin postări online constante și prelucrări tehnice foto-video avansate tehnic, se impune dezvoltarea unui sistem GIS (Sistem Informațional Geografic) pentru digitalizarea primăriei ce include un set complex de instrumente software, care să permită colectarea, analizarea și vizualizarea datelor spațiale și a informațiilor geo-referențiale din UAT.

Avantajul implementării GIS îl reprezintă faptul că este un sistem care are la bază tehnică computerizată (tehnologia informației) ce are ca scop exploatarea eficientă și rapidă a datelor și informațiilor din teritoriu.

Un Sistem Informatic Geografic (GIS - Geographic Information System) este un sistem pentru colectarea, gestionarea, integrarea, manipularea, analiza și afișarea (prezentarea) datelor și informațiilor care sunt atribuite suprafeței terestre (date/informații geografice) cu ajutorul mijloacelor de calcul automat (echipamentelor de tip main-suport enterprise server).

Pentru realizarea unei baze de date GIS este necesară trecerea din format imagine (raster) în format vectorial (realizarea contururilor elementelor cartografice).

Beneficiile implementării GIS sunt:

- furnizarea de informații direct către UAT într-un timp cât mai scurt și cu o precizie foarte mare;
- reducerea timpului pentru elaborarea certificatelor de urbanism sau a altor documente ce țin de planul urbanistic;
- transpunerea în sistem digital a datelor colectate în cadastrul sistematic cât și a hărților și planurilor cadastrale la nivelul Chiajna.

Acest sistem va putea fi utilizat în diferite scopuri, inclusiv pentru planificarea urbană și va acoperii (conform Strategiei de Transformare Digitală 2021-2027), la momentul finalizării lui următoarele direcții:

- Software GIS: un set de aplicații software (module tip layer) care să permită utilizatorilor să colecteze, să stocheze și să analizeze datele geospațiale, să creeze și să vizualizeze hărți și alte produse cartografice, precum și să gestioneze bazele de date geospațiale;

- Servicii web GIS: servicii web care să permită utilizatorilor să acceseze și să utilizeze datele geospațiale prin intermediul Internetului. Aceste servicii vor include hărți interactive, aplicații web, servicii de geocodificare, servicii de rute și multe altele.

- Baze de date geospațiale: un set de baze de date spațiale care să permită stocarea, organizarea și analiza datelor geospațiale. Acestea ar putea include datele referitoare la clădiri, drumuri, rețele de utilități, terenuri, zone verzi sau orice alte date spațiale relevante pentru UAT.

În acest moment, Primaria Chiajna, pune la dispoziția angajaților câteva hărți geospațiale, dar cu funcționalități și accesibilitate disipată și limitată și care acoperă general anumite, doar anumite necesități cum ar fi harta parcări și copaci.

Acestea necesită dezvoltări și completări suplimentare (unele fiind proiecte pilot), o integrare centralizată fiind impetuos necesară în vederea eficientizării modului de transparentizare a datelor și informațiilor puse la dispoziția cetățenilor.

Obiectivul general al contractului constă în achiziția serviciului pentru elaborarea documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren în integrarea acestora într-o soluție geospațială).

Astfel, Autoritatea contractantă, Primăria comunei Chiajna, dorește:

- Elaborarea documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), pentru un număr de 41.835 populație și o suprafață de 108 ha.

- Aplicație software de vizualizare și editare a datelor.

Evidența și gestionarea spațiilor verzi, inclusiv monitorizarea stării lor, identificarea terenurilor degradate ce pot fi recuperate, și asigurarea calității factorilor de mediu.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi, cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative și asigurarea cetățenilor cu informații despre spațiile verzi. Datele din Registrul local al spațiilor verzi vor reflecta situația spațiilor verzi existente în limitele intravilanului. În conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop înființează registrele locale ale spațiilor verzi. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se constituie ca o evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi, conform Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea

Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Prezentul referat stă la baza întocmirii documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială).

Necesitatea se regăsește prin măsurile lăsate de Ministerul Mediului. Apelor și Pădurilor și cerința obligatorie în finanțările europene.

Față de cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de implementare a unui Sistem Informatic Integrat în cadrul U.A.T. Chiajna de Servicii de dezvoltare sistem Informațional Geografic Integrat (GIS) și implementarea/realizarea Registrul spațiilor verzi.

**VICEPRIMAR,
DUMITRU CONSTANTIN**