



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării serviciilor de implementare a unui Sistem Informatic Integrat în cadrul U.A.T. Chiajna de Servicii de dezvoltare sistem Informațional Geografic Integrat (GIS) și implementarea/realizarea Registrul spațiilor verzi

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Ordinul nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996;
- H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 178/2020 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2020 privind organizarea și desfășurarea recensământului populației și locuințelor din România în anul 2021;
- O.U.G nr. 97/2005 privind evidența domiciliului, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 183/2006 privind utilizarea codificării standardizate a setului de caractere în documentele în formă electronică.

Obiectivul general al contractului constă în achiziția serviciului pentru elaborarea documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren în integrarea acestora într-o soluție geospațială).

Astfel, Autoritatea contractantă, Primăria comunei Chiajna, dorește:

- Elaborarea documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială), pentru un număr de 41.835 populație și o suprafață de 108 ha.
- Aplicație software de vizualizare și editare a datelor.

Evidența și gestionarea spațiilor verzi, inclusiv monitorizarea stării lor, identificarea terenurilor degradate ce pot fi recuperate, și asigurarea calității factorilor de mediu.

Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi, cu implicații asupra calității vieții, asigurând crearea unui sistem de

monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate, ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării factorilor de mediu și stării de sănătate a populației.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative și asigurarea cetățenilor cu informații despre spațiile verzi. Datele din Registrul local al spațiilor verzi vor reflecta situația spațiilor verzi existente în limitele intravilanului. În conformitate cu prevederile art. 18, alin. (1) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative și în acest scop înființează registrele locale ale spațiilor verzi. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se constituie ca o evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi, conform Legii nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Prezentul raport stă la baza întocmirii documentației de realizare a registrului spațiilor verzi în sistem GIS integrat (achiziție de date din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială).

Prestatorul va propune soluții tehnice pentru realizarea:

1. Identificarea terenurilor definite ca spații verzi și a celor degradate posibil a fi reabilitate ca spații verzi (fără fișa teren spațiu verde):

a) Primul pas în procesul de identificare a numerelor administrative din documente presupune consultarea Cartilor Funciare existente (CF). În această etapă, se extrag spațiile verzi din documente, atunci când sunt existente.

b) Următorul pas este constituit din efectuarea unei localizări spațiale a spațiilor verzi, pe baza datelor disponibile în Cărțile Funciare.

Se face conform unor norme tehnice specifice, cum ar fi Ordinul nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților.

2. Identificarea în teren:

a) Următorul pas în asimilarea informațiilor factuale este reprezentat de identificarea în teren cu ajutorul mobile mapping (cu aplicația Mapit GIS) prin poziție GPS a tuturor arborilor (pentru cele ce nu au putut fi identificate din documente).

3. Fișa teren spațiu verde:

a) Fișa va fi completată și integrată în GIS sub formă de imagine /pdf sau document.

b) În cazul lipsei unor denumiri oficiale pentru străzi, se va recurge la identificarea celor tradiționale, cunoscute de către cetățeni. Această identificare se realizează în colaborare cu primarul, viceprimarul, consilierii sau o persoană desemnată de primar. Adicional, identificarea se poate face și în cadrul unei ședințe consultative a consiliului local.

4. Detaliere referitoare arbori - Detalierea va conține: specie/înălțime/diametru/poziție/calitatea vegetației.

5. Instalare și instruire - Se oferă asistență tehnică remote (la distanță) pe perioada de 3 luni de zile ori de câte ori este necesar.

Mentenanță și instruire de minim 3 luni cu titlu gratuit.

Serviciile solicitate se regăsesc în prevederile art. 5 din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, realizarea seturilor de date spațiale care au fost aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1523/2017 și publicate în Monitorul Oficial, partea 1 din 2024.

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, este actul principal care definește spațiile verzi din intravilanul localităților. Conform acestei legi, spațiile verzi pot fi:

- publice, cu acces liber (parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate);

- cu utilizare specializată (grădini botanice, grădini zoologice, muzee în aer liber);

- aferente dotărilor publice (școli, spitale, grădinițe, instituții sociale);

- baze și parcuri sportive;

- pentru agrement și protecția apelor; culoare de protecție față de infrastructură;

- păduri de agrement.

Legea nr. 47/2012 completează și consolidează Legea 24/2007, introducând prevederi suplimentare privind protecția spațiilor verzi existente și interzicerea diminuării lor fără compensații echivalente.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul obligă autoritățile să integreze spațiile verzi în toate planurile urbanistice (PUG, PUZ), stabilind standarde clare de utilizare a terenurilor în orașe.

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (RGU) stabilește cadrul general pentru organizarea și dezvoltarea urbană, inclusiv cerințe privind alocarea de spații verzi în funcție de destinația zonei.

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului consideră spațiile verzi parte integrantă dintr-un mediu sănătos, impunând măsuri pentru conservarea acestora în toate localitățile.

În plus, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, la Anexa 4, art. 3, localitățile trebuie să asigure o suprafață minimă de 26 mp de spațiu verde per locuitor, pentru menținerea stării de sănătate a populației. Este o cerință clară, iar autoritățile locale sunt responsabile să ia măsuri pentru atingerea și menținerea acestui prag.

Necesitatea se regăsește prin măsurile lăsate de Ministerul Mediului și cerința obligatorie în finanțările europene.

Valoarea proiectului este de 217.838 lei, după cum urmează:

Nr.	Denumire	Cant.	Pret RON/pcs fara TVA	Total RON fara TVA
1	RSV	1 pcs	191.188,00	191.188,00
2	Licenta SyncMap Server cu partitie cloud dedicata *	1 pcs	26.650,00	26.650,00
TOTAL				217.838,00

Față de cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de implementare a unui Sistem Informatic Integrat în cadrul U.A.T. Chiajna de Servicii de dezvoltare sistem Informațional Geografic Integrat (GIS) și implementarea/realizarea Registrul spațiilor verzi.

**COMPARTIMENT URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
TEODORESCU RAREȘ-OVIDIU**