



ROMÂNIA  
Comuna Vorona, Județul Botoșani  
Telefon / Fax: 0231 588 604  
E-mail: uat@comunavorona.ro  
Site: www.comunavorona.ro  
C.I.F: 3672049



**Nr.11514 din 27.10.2025**

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

### **la Proiectul de Hotarare**

**privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) -, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati conexe“**

**teren intravilan in comuna Vorona, Sat Vorona, judetul Botosani  
Identificat prin CF 50145, BENEFICIAR Dumbravanu Ioan si  
Dumbravanu Sinziana Voichita**

Conform art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru fiecare proiect de hotarare se intocmesc referate de specialitate de catre compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel s-a procedat la intocmirea prezentului referat dupa cum urmeaza:

Avand in vedere urmatoarele:

- 1.-cererea inregistrata sub nr.11315 din 21.10.2025 inaintata de catre Dumbravanu Ioan si Dumbravanu Sinziana Voichita prin care solicita aprobarea documentatiei tehnice PUZ-”-, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati conexe, teren intravilan in sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani CF 50145, PC 271
- 2.-Avizul nr.46 din 15.10.2025 emis de Consiliul Judetean Botosani pentru aprobarea documentatiei PUZ „, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati conexe“”, teren intravilan in sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani CF 50145 , PC 271
3. Avizul de oportunitate nr.11 din 03.06.2025 emis de Consiliul Judetean Botosani pentru elaborarea PUZ „, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si

servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati conexe“, teren intravilan in sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani” , identificat prin CF 50145 ;

3.-Raportul de informare si consultare a populatiei nr.11046 din 13.10.2025 cu privire la Elaborare PUZ ,, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati conexe“, teren intravilan in sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani” , identificat prin CF 50145 ;

4.-prevederile art.25, art.47, art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora: „Art.25 (1) Consiliul Local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei . Art.47 (1) Planul urbanistic zonal (PUZ) este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica , prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate .....

(2) PUZ cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:

- organizarea retelei stradale
- organizarea arhitectural urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane
- modul de utilizare a terenurilor
- dezvoltarea infrastructurii edilitare
- statutul juridic si circulatia terenurilor
- protejarea monumentelor istorice si servituti in zonele de protectie ale acestora

5.-prevederile Legii nr.50/1991 republicata si actualizata , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Propun aprobarea emiterii hotararii de Consiliu local

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal (PUZ) -,, ,, Modificare zona functionala existenta din zona mixta -ML/zona pentru locuinte-Li in zona pentru institutii publice si servicii-IS in vederea construirii unei cladiri cu functiuni mixte (spatiu comercial, servicii medicale, birouri si activitati

conexe“, teren intravilan in sat Vorona, comuna Vorona, judetul Botosani” ,  
identificat prin CF 50145 PC 271 ;

**Intocmit**

**Timofte Ionela Daniela-consilier**

**Responsabil urbanism si amenajarea teritoriului**