

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87 din 21.10.2021

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 528 m.p., lotul nr.1/1, T- 75, P-40, nr.carte funciară 77059, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea, numiților Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena, cu destinație ulterioară drum public.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al compartimentului registrul agricol și cadastru și Juridic,

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3

Având în vedere oferta de donație a numiților Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena, în calitate de proprietari înregistrată sub nr. 11259/2021,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator Cosmin Androniu;

Prevederile art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație înaintată de numiții Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena, teren intravilan categoria de folosință – arabil, în suprafață de 528 m.p, T- 75, P- 40, lot 1/1, nr.CF 77059, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila în vederea deschiderii unui drum public, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire, anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa parte integrantă la prezenta.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Chiscani, dl. Cojea Busuioc Costică, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil prevăzute la art.1 se va include în domeniul public al comunei Chiscani , va fi intabulat în favoarea Comunei Chiscani – domeniul public , i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Art.5. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul registru agricol si cadastru și juridic.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentului registrul agrigol și cadastru , juridic.

INIȚIATOR ,

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT ,

Secretar general

Enache Marcela

Anexa la HCL nr. din 28.10 .2021

Nr.crt.	Date identificare imobil	Proprietar	Destinație ulterioară	Valoare de piață a imobilului
1.	teren intravilan categoria-ARABIL , în suprafață de 528 m.p T- 75, P-40 lot 1/1 , nr.CF 77059		Drum public	41 500 lei (echivalent a 8520 euro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOGDAN RELU

Nr. 13223 / 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație a unui teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 528 m.p. , lotul nr.1/1 , T- 75, P-40 , nr.carte funciară 77059 , situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea , numiților Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena , cu destinație ulterioară drum public.

Analizând :

- oferta de donație a numiților Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena , în calitate de proprietari înregistrată sub nr. 11259/2021 ,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Documentația se înaintează spre analiză și a lua o hotărâre de către Consiliului Local.

Primar,

COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE nr. 13226 / 21.10.2021

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație a unui teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 528 m.p. , lotul nr.1/1 , T- 75, P-40 , nr.carte funciară 77059 , situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea , numiților Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena , cu destinație ulterioară drum public.

Obiectul solicitării adresate prin cererea nr.11259/2021 și a documentației depuse de numiții Drăguț Meluța, Drăguț Silviu și Drăguț Elena , constă în acceptarea unei oferte de donație de către consiliul local prin care proprietarii imobilului donează domeniului public al comunei Chiscani teren intravilan – arabil în suprafață de 528 m.p. , lotul nr.1/1 , T- 75, P-40 , nr.carte funciară 77059 , situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila , în vederea deschiderii unui drum public, care va deservei accesul la loturile din zonă.

Ținând cont de dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) ,art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil se va include în domeniul public al comunei Chiscani , va fi intabulat în favoarea comunei Chiscani- domeniul public , i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Fată de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi aprobat.

Secretar general UAT

Enache Marcela



compart.registru agricol ,

ins.Neagu Gina



Comuna Chisecani
Judetul Braila
Inregistrat la Nr. 11209
An 2011 Luna 09 Ziua 13

13.09.2021
Secy Secretary
Consilial for Chisom

Insusinatie Drogut belut,
Drogut Hilin, Drogut Elna -
proprietarii au terenului in suprafata
de 528 m² insusis in CF. in 7705
identificat cadastral in tarile 75
anului 40. Lot 1/1. Sat Vainile
dormi sa donaie terenul mai sus
mentionat pentru cale de acces/drum
la terenurile existente,

Meatotomy to chest there respond
cintels primind. shincuninle drum
respecter 9 m. listimp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77059 Chiscani

Nr. cerere	37424
Ziua	29
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085832747



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Jud. Braila, T75 P40 Lot 1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77059	528	Teren neimprejmuit; adus din CF 2470/Chiscani

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37424 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1511, din 26/06/2020 emis de Pana Cosmin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77059 a imobilului cu numarul cadastral 77059/Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71836 inscris in cartea funciara 71836;	A1
Titlu Proprietate nr. 1493-18440, din 27/05/1996 (contract de dezmembrare cu vanzare cumparare aut. nr. 1149/29.06.2007 BNP Negoita Luana; doc. de dezmembrare avizata sub nr.21140/15.06.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
1) DRAGUT MELUTA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71836/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 23687 din 02/07/2007; (provenita din conversia CF 2627)		
Act Notarial nr. 104, din 31/08/2017 emis de Borcutean Stefania Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
1) DRĂGUT MELUȚA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71836/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 60368 din 01/09/2017;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
1) DRĂGUT SILVIU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71836/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 60368 din 01/09/2017;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
1) DRĂGUT ELENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71836/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 60368 din 01/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

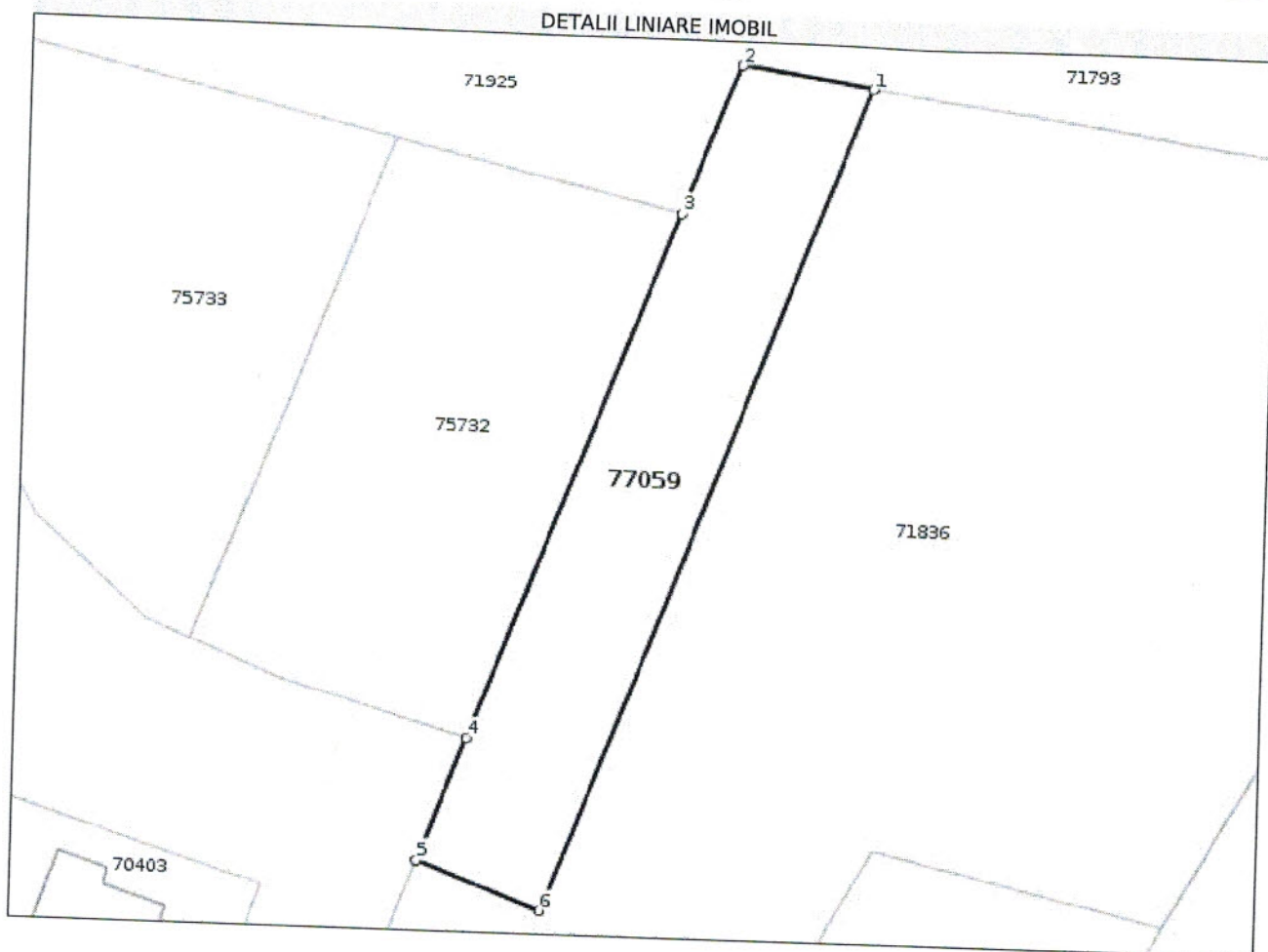
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77059	528	adus din CF 2470/Chiscani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	75	40 Lot1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.0
2	3	10.86
3	4	38.456
4	5	9.0
5	6	9.007
6	1	60.274

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta externa nr.258121/26-06-2020 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

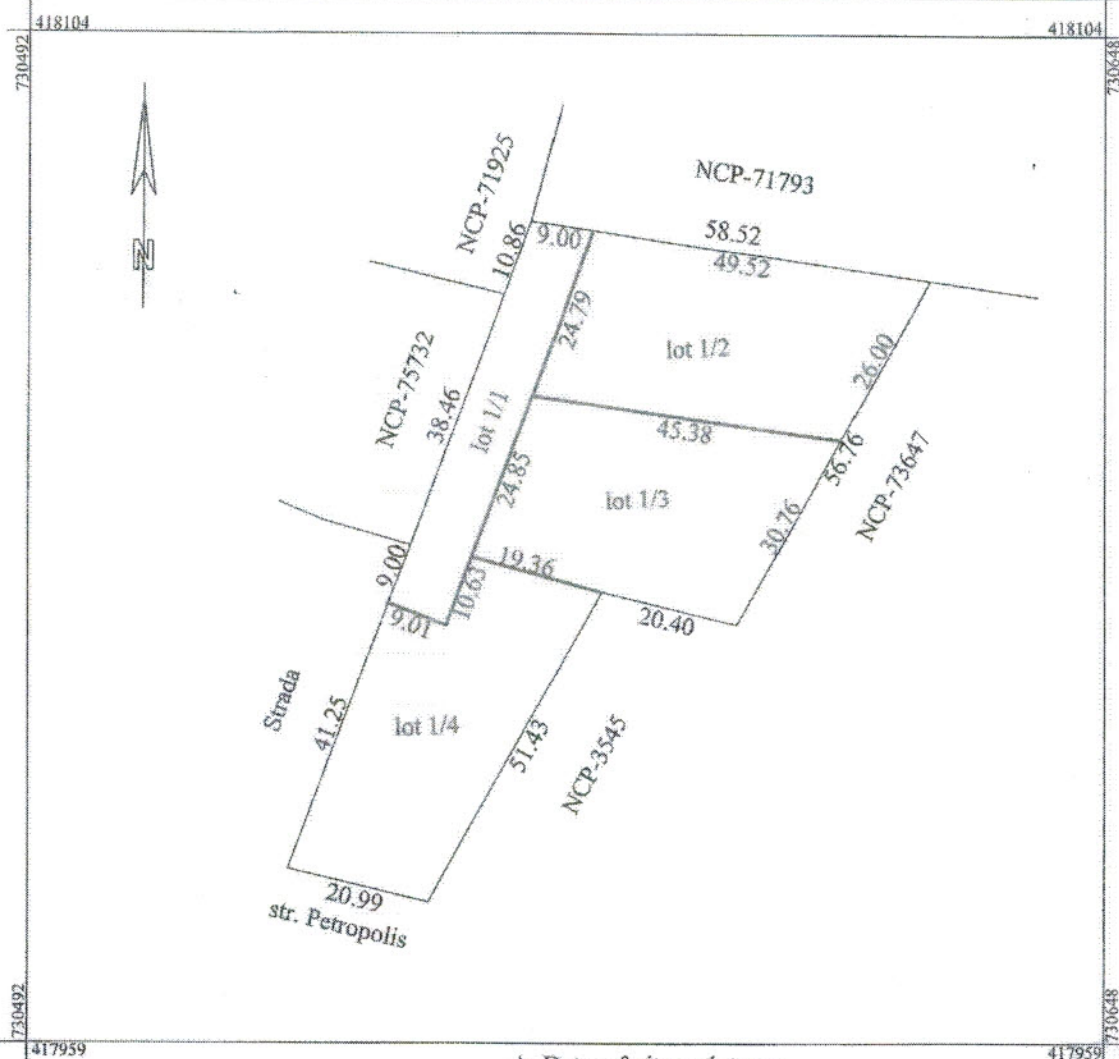
(parafa și semnătura)

Digitally signed by Mirela Jalba
Date: 2020.07.08 11:34:33 EEST

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3544	3975	Intravilan, sat Varsatura , T75 P40 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71836		CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3544	3975	A			528	A	Lot 1/1
					1149	A	Lot 1/2
					1149	A	Lot 1/3
					1149	A	Lot 1/4
TOTAL	3975	-	-	TOTAL	3975		

Executant: SC IEDIDIA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata **DRĂGUȚ MELUȚA**, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, identificată cu CI seria XR nr. 417578 eliberată la data de 07.06.2012 de SPCLEP Brăila, **C.N.P. 2620603090020, personal si în calitate de mandatară a numitului DRĂGUȚ SILVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, posesorul CI seria XR nr. 376182 eliberată la data de 16.05.2011 de SPCLEP Brăila, **C.N.P. 1831229091279, respectiv a numitei DRĂGUȚ ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, posesoarea CI seria XR nr. 376179 eliberată la data de 16.05.2011 de SPCLEP Brăila, **C.N.P. 2930408090016, împuternicită în baza procurii Speciale autentificată sub nr. 5631 din data de 31.10.2019 de Societatea Profesionala Notariala LUȚEA & ASOCIAȚII, cu sediul în Mun. Brăila, Jud. Brăila, rectificată cu Încheierea nr. 52 din data de 03.06.2020 emisă de aceeași societate profesională notarială, declar următoarele : -----**

Împreună cu mandanții mei, suntem coproprietari ai imobilului situat în intravilanul Satului Vărsătura, Tarla 75, Parcela 40, Lot 1, Comuna Chiscani, Județul Brăila, compus din teren intravilan categoria de folosință "arabil", în suprafață totală de 3.975 m.p, avand număr cadastral 71836 (numar cadastral vechi 3544), înscris în Cartea Funciară Nr. 71836 /Chiscani (Nr. CF vechi 2627).-----

În calitate de coproprietari ai bunului imobil mai sus descris, personal si în calitate de mandatară, am hotărât dezmembrarea acestuia în 4 (patru) loturi distincte, așa cum rezultă din Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului cu Propunere de Dezlipire, întocmit de SC IEDIDIA SRL certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.1499 prin -Persoană Fizică Autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie si cartografie PETRACHE NICUSOR -Certificat de Autorizare Seria RO-B-F Nr.0049, lucrare avizată de O.C.P.I. Brăila - B.C.P.I. Brăila în baza cererii Nr. 101901 din 03.12.2019, astfel:-----

-LOTUL 1, imobil situat în intravilanul Satului Vărsătura, Tarla 75, Parcela 40, Lot 1/1, Comuna Chiscani, Județul Brăila, compus din teren intravilan categoria de folosință "arabil", în suprafață totală de 528 m.p, avand număr cadastral nou 77059,-----

-LOTUL 2, imobil situat în intravilanul Satului Vărsătura, Tarla 75, Parcela 40, Lot 1/2, Comuna Chiscani, Județul Brăila, compus din teren intravilan categoria de folosință "arabil", în suprafață totală de 1.149 m.p, avand număr cadastral nou 77060,-----

-LOTUL 3, imobil situat în intravilanul Satului Vărsătura, Tarla 75, Parcela 40, Lot 1/3, Comuna Chiscani, Județul Brăila, compus din teren intravilan categoria de folosință "arabil", în suprafață totală de 1.149 m.p, avand număr cadastral nou 77061,-----

-LOTUL 4, imobil situat în intravilanul Satului Vărsătura, Tarla 75, Parcela 40, Lot

1/4, Comuna Chiscani, Județul Brăila, compus din teren intravilan categoria de folosință " arabil " , în suprafață totală de 1.149 m.p, avand număr cadastral nou 77062,-----

Imobilul ce se dezmembrează a fost dobandit de **DRĂGUȚ MELUȚA, DRĂGUȚ SILVIU** si **DRĂGUȚ ELENA**, astfel : -----

-**DRĂGUȚ MELUȚA**, a dobandit cota indiviza de **10/16** , parte -cota de **8/16** ca bun comun, prin constituirea dreptului de proprietate, in timpul casatoriei cu **TUDORACHE ELENA** , în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 1493-18440 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Brăila la data de 27.05.1996, parte, cota indiviza de **2/16**, ca bun propriu, prin mostenire de pe urma defunctului soț **DRĂGUȚ ȘTEFAN**, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 104/31.08.2017 dat in Dosar Succesoral nr.6/2017 de Societatea Profesională Notarială BORCUTEAN MIHAI si BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA, cu sediul în Mun.Brăila, jud. Brăila.-----

- **DRĂGUȚ SILVIU** ,a dobandit cota indiviza de **3/16** ca bun propriu, prin mostenire de pe urma defunctului tată **DRĂGUȚ ȘTEFAN**, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 104/31.08.2017 dat in Dosar Succesoral nr.6/2017 de Societatea Profesională Notarială BORCUTEAN MIHAI si BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA, cu sediul în Mun.Brăila, jud. Brăila.-----

- **DRĂGUȚ ELENA** a dobandit cota indiviza de **3/16** ca bun propriu, prin mostenire de pe urma defunctului tată **DRĂGUȚ ȘTEFAN**, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 104/31.08.2017 dat in Dosar Succesoral nr.6/2017 de Societatea Profesională Notarială BORCUTEAN MIHAI si BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA, cu sediul în Mun.Brăila, jud. Brăila.-----

Dreptul de coproprietate al numitilor **DRĂGUȚ MELUȚA, DRĂGUȚ SILVIU** si **DRĂGUȚ ELENA** asupra imobilului descris a fost întabulat în Cartea funciară în baza încheierii nr. 23687/02.07.2007, în baza încheierii nr. 60368/01.09.2017 (și încheierea nr. 95101/07.11.2019- actualizare suprafata imobil) , încheieri emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila , Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila în baza cererii Nr.35675 din 19.06.2020.-----

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane fizice Nr.6968 din 22.06.2020 emis de Primăria Com. Chiscani , Jud. Brăila -Compartimentul Impozite si taxe Locale.-----

În vederea autentificării prezentul act de dezmembrare a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr.106 din data de 02.06.2020 în scopul "Operatiuni cadastrale si notaraile- Dezmembrare Teren".-----

Eu, **DRĂGUȚ MELUȚA**, personal si în calitate de mandatară a numitului **DRĂGUȚ SILVIU**, respectiv a numitei **DRĂGUȚ ELENA** , împuternicită în baza Procurii Speciale mai sus indicată , declar pe propria răspundere că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, fiind stăpanit în mod legal și continuu de la data dobandirii până în prezent și nu este in litigiu.-----

Subsemnata **DRĂGUȚ MELUȚA**, personal si în calitate de mandatară a numitului **DRĂGUȚ SILVIU**, respectiv a numitei **DRĂGUȚ ELENA** , împuternicită în baza Procurii Speciale mai sus indicată , mă oblig ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului act de dezmembrare să mă prezint la Primăria Com. Chiscani , Jud. Brăila -Compartimentul Impozite si taxe Locale pentru înregistrare.-----

Totodată, declar că înainte de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia, care corespunde întocmai voinței mele si vointei mandanților mei, iar notarul public va solicita întabularea acestuia, drept pentru care semnez mai jos și consimt la autentificarea lui. -----

PAŢĂCAN

privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 94/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor) -RGPD, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Redactată, listată și autenticată la **Societatea Profesională Notarială "PANĂ ȘI ASOCIAȚII"**, astăzi data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 5 (cinci) duplicate, din care 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților, un exemplar a fost depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila pentru intabulare, iar un exemplar a fost depus în arhiva societății profesionale notariale.

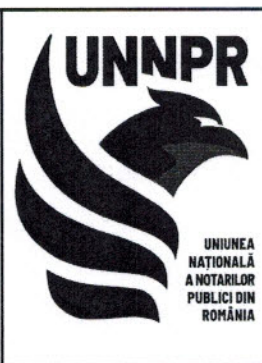
Conform art. 225 alin. 6 din Regulamentul de aplicare a Legii Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicat, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2.333/C/2013, **DUPLICATUL reprezintă redarea fidelă a conținutului actului notarial original, cu excepția semnăturii părților și a notarului public.**



**PROPRIETARI,
DRĂGUȚ MELUȚA**
personal și în calitate de mandatară a
numitului **DRĂGUȚ SILVIU**,
respectiv a numitei **DRĂGUȚ ELENA**
S.S. Indescifrabil



ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
PANĂ ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 341/2751/27.12.2016
Înregistrat ca Operator de Date cu Caracter Personal sub
nr. 1421 de A.N.S.P.D.C.P.
Sediu: Mun. Brăila, B-dul. Al. I. Cuza, Nr. 103, Jud. Brăila
Tel./fax : 0239 62 77 11 ; 0239 62 77 12
Mobil : 0733 084 351 ; 0787 652 171
E-mail : spn.panasiasociatii@gmail.com
spn.panasiasociatii@yahoo.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1511
Anul 2020 luna Iunie ziua 26

În fața mea – **PANĂ CAMELIA MARIA - Notar Public**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. DRĂGUȚ MELUȚA, cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, identificată cu CI seria XR nr. 417578 eliberată la data de 07.06.2012 de SPCLEP Brăila, **C.N.P. 2620603090020, personal și în calitate de mandatară a numitului DRĂGUȚ SILVIU**, cetățean român, domiciliat în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, posesorul CI seria XR nr. 376182 eliberată la data de 16.05.2011 de SPCLEP Brăila, **C.N.P. 1831229091279, respectiv a numitei DRĂGUȚ ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Brăila, Str. Plevna nr. 6, bl.A8, sc.1, et.1, ap.4, Jud. Brăila, posesoarea CI seria XR nr. 376179 eliberată la data de

16.05.2011 de SPCLEP Brăila, C.N.P. 2930408090016, împuternicită în baza procurii Speciale autentificată sub nr. 5631 din data de 31.10.2019 de Societatea Profesională Notarială LUȚEA & ASOCIAȚII, cu sediul în Mun. Brăila, Jud. Brăila, rectificată cu Încheierea nr. 52 din data de 03.06.2020 emisă de aceeași societate profesională notarială, în calitate de PROPRIETAR

Care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a taxat cu 240 lei (60 lei X 4) ptr. OCPI Braila, conf. Chitantei nr. 0258121 /2020

S-a perceput onorariul de 600 lei + 114 lei (19%TVA) cu bon fiscal Nr.4 /2020

**NOTAR PUBLIC
PANĂ CAMELIA MARIA
S.S. Indescifrabil/L.S.**

Prezentul - DUPLICAT - s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de PANĂ CAMELIA MARIA - NOTAR PUBLIC, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
PANĂ CAMELIA MARIA**





R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BORCUTEAN MIHAI ȘI BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA
BRĂILA, BLD.INDEPENDENȚEI, NR.124,
BL.EXPRES, PARTER, AP. 23
Nr. licență 3157/2764/19.12.2013
Tel/Fax: 0239/611892
email:mihai_borcutean@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal
Dosar nr. 6/2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 104
anul 2017 luna august ziua 31

Eu, **BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. Art. 105 și 114 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DRĂGUȚ ȘTEFAN** decedat la data de **29.07.2016**, cu ultimul domiciliu în municipiul Brăila, str. Plevna nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Brăila, CNP 1570612090018, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr. 1112 din data de 31.08.2017 de către notarul public Borcutean Ștefania-Oana.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a. bunuri mobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din autoturismul marca Renault, tip B/LB8M/SYMBOL, nr. de omologare AARE121P11WC7E4, anul fabricației 2008, nr. de identificare VF1LB8M0539565363, serie motor D064819, capacitate cilindrică 1461 cmc, culoare gri, nr. de înmatriculare BR-08-SED.

Autoturismul descris mai sus a fost dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei cu Drăguț Meluța, prin cumpărare de la SC APAN S.R.L. conform facturii fiscale seria BR AFC nr. 0078068 din data de 10.10.2008.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra autoturismului descris mai sus aparține soției supraviețuitoare Drăguț Meluța.

b. bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din apartamentul situat în municipiul Brăila, str. Plevna nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Brăila, cu număr cadastral 71031-C1-U21, înscris în Cartea Funciară nr. 71031-C1-U21 a municipiului Brăila, compus din 3 (trei) camere și dependințe, cu suprafața de 66,40 mp real măsurat (64,19 mp conform acte), împreună cu dreptul de coproprietate forțată asupra tuturor părților din imobil, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 16,82 mp, reprezentând cota de 2,95% din terenul pe care este construit blocul.

Dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus, a fost dobândit de către defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Drăguț Meluța, în contribuție egală și comună, prin cumpărare, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.

1861 din data de 19.06.2002 de notarul public Ciutacu Lenuța, cu sediul în municipiul Brăila.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus aparține soției supraviețuitoare Drăgut Meluța.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din construcțiile situate în intravilanul satului Vărsătura, parcela 7, lot 67, comuna Chiscani, județul Brăila, înscrise în cartea funciară nr. 75806 a comunei Chiscani, reprezentând: C1 – locuință, cu suprafața de 136 mp și nr. cadastral 3602-C1, C2 – anexă, cu suprafața de 21 mp și nr. cadastral 3602-C2 și C3 – anexă, cu suprafața de 25 mp și nr. cadastral 3602-C3.

*Notă: Construcțiile descrise anterior sunt amplasate pe terenul în suprafață real măsurată de 1.001 mp (1.000 mp conform acte), **ce nu face obiectul prezentei moșteniri**, fiind proprietatea Comunei Chiscani. Acest teren a fost deținut conform Contractului de concesiune nr. 61/17.05.1993, înregistrat sub nr. 1217/17.05.1993 la Consiliul Local al Comunei Chiscani și Actului adițional la Contractul de concesiune nr. 61/17.05.1993, înregistrat sub nr. 475/22.02.1995 la Consiliul Local al Comunei Chiscani, încheiate cu Consiliul Local Chiscani.*

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus, a fost dobândit de către defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Drăgut Meluța, conform autorizației de construire nr. 020/25.07.1995 eliberată de Primăria Comunei Chiscani și autorizației de construire nr. 007/11.03.1996 eliberată de Primăria Comunei Chiscani.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor descrise mai sus aparține soției supraviețuitoare Drăgut Meluța.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din terenul cu suprafața de 4.000 mp, situat în intravilanul comunei Chiscani, județul Brăila, tarla 75, parcela 40 Lot 1, cu nr. cadastral 3544, înscris în cartea funciară nr. 71836 a comunei Chiscani.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus a fost dobândit de către defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Drăgut Meluța, prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 1493-18440/27.05.1996 eliberat de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brăila și a rezultat în urma contractului de dezmembrare cu vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1149/29.06.2007 de notarul public Luana Thereza Negoită, cu sediul în municipiul Brăila.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus aparține soției supraviețuitoare Drăgut Meluța.

4. Cota de 1/2 din dreptul de concesiune asupra locului de veci cu două morminte situat în cimitirul „Sf. Treime” din municipiul Brăila, parcela VI, lotul E, nr. 11a-12a astfel cum rezultă din adeverința nr. 157 eliberată la data 30.08.2017 de către Arhiepiscopia Dunării de Jos-Departamentul Cimitire, Cimitirul Sf. Treime Brăila.

Dreptul de concesiune asupra locului de veci descris mai sus a fost dobândit de către defunct, ca bun comun, în timpul căsătoriei cu Drăgut Meluța conform actului de concesiune nr. 3917/17.08.2004 încheiat cu Patriarhia Română-Eparhia Dunării de Jos-Parohia Radu-Negru, Brăila.

Restul cotei de 1/2 din dreptul de concesiune asupra locului de veci descris mai sus aparține soției supraviețuitoare Drăgut Meluța.

Natura moștenirii: **legală**, conform art. 963, 964, 970, 972 și 975 din Codul Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. DRĂGUȚ MELUȚA domiciliată în municipiul Brăila, str. Plevna nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Brăila, CNP 2620603090020, căreia în calitate de soție supraviețuitoare, îi revine cota de **2/8** din întreaga masă succesorală:

2. DRĂGUȚ SILVIU domiciliat în municipiul Brăila, str. Plevna nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Brăila, CNP 1831229091279, căruia în calitate de fiu, îi revine cota de **3/8** din întreaga masă succesorală;

3. DRĂGUȚ ELENA domiciliată în municipiul Brăila, str. Plevna nr. 6, bl. A8, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul Brăila, identificată cu CI/XR/376179/16.05.2011/SPCLEP Brăila, CNP 2930408090016, căreia în calitate de fiică, îi revine cota de **3/8** din întreaga masă succesorală.

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare și nici în condițiile art. 1112 Cod Civil.

Nota 1: S-a adus la cunoștința moștenitorilor că în termen de 30 de zile de la data emiterii prezentului certificat de moștenitor, trebuie să înscrie bunul la rolul fiscal pe numele acestora.

Redactat în șase exemplare din care două exemplare pentru arhiva societății profesionale notariale, un exemplar pentru OCPI, iar trei exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

Impozit: Scutit

S-a încasat onorariu+TVA în sumă de 1895 lei cu bon fiscal nr. 0009 /2017 și taxă verificare CNARNN în sumă de 53,55 lei ce include TVA cu bon fiscal nr. 0009 /2017.

S-a perceput taxă OCPI în sumă de 158 lei + 203 lei + 60 lei (421 lei) cu chitanțele nr. 146040-146041 /2017.

Red. BM

**NOTAR PUBLIC
BORCUTEAN ȘTEFANIA-OANA**

