

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. **PP**
Din **21.10.2021**

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L. prin administrator Mocanu Mihai Viorel , situat în tarlăua 107, parcela 687, lot.2, teren extravilan , curți construcții, comuna Chiscani, județul Brăila.

Consiliul Local al comunei Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2021;

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere: - referatul de aprobare al inițiatorului, raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ pentru obiectivul " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L. prin administrator Mocanu Mihai Viorel

Văzând raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.Chiscani

În conformitate cu prevederile art.32,art.47,art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L. prin administrator Mocanu Mihai Viorel , situat în tarlăua 107, parcela 687, lot.2, teren extravilan , curți construcții, comuna Chiscani, județul Brăila, conform anexelor nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică SC ROVULCSPA DRIVE SRL , Instituției Prefectului – Județului Brăila, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

INIȚIATOR

PRIMAR

COJEA BUSUIOC COSTICĂ

AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL,
ENACHE MARCELA



REFERAT DE APROBARE

Nr. 13229/21.10.2021

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L. prin administrator Mocanu Mihai Viorel , situate în tarlăua 107, parcela 687, lot.2, teren extravilan , curți construcții, comuna Chiscani, județul Brăila.

Având în vedere:

- raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ " – CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L.
- Analizând solicitarea S.C. Rovulcsa Drive SRL înregistrată sub nr.11570/20.09.2021 privind aprobare PUZ CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE"

Supun spre aprobare Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent obiectivului " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L.

Planul Urbanistic Zonal aprobat se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani.
Documentația de urbanism este valabilă până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Chiscani și va prelua toate prevederile și reglementările din Planul Urbanistic Zonal.

PRIMAR

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L. prin administrator Mocanu Mihai Viorel , situate în tarlaua 107, parcela 687, lot.2, teren extravilan , curți construcții, comuna Chiscani, județul Brăila.

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului propune spre analiză și aprobare solicitarea S.C Rovulcsa Drive SRL , prin reprezentant Mocanu Mihai Viorel, prin care **se anunță intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru obiectivul " CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO CU AUTOSERVIRE" ,BENEFICIAR S.C.ROVULCSPA DRIVE S.R.L**

Zona studiată este reprezentată de un teren extravilan, iar vecinătățile zonei studiate prin PUZ sunt următoarele:

- la Nord - terenuri proprietate privată intravilan
- la Sud - terenuri proprietate private – extravilan
- la Est - terenuri proprietate privată extravilan
- la Vest - DN 21 (E584)

Zona studiată are destinația "curți – construcții", cu funcțiunea de servicii – situată pe teritoriul administrativ al comunei Chiscani.Terenul are o suprafață de 1485,00 m.p. lot 2 , cu formă neregulată.

Prin PUZ se propune construirea unei spălătorii auto cu autoservire , cu următoarele obiective:

- Stabilirea zonelor functionale
- Reglementarea gradului de constructibilitate al terenului

stabilirea condițiilor tehnice urbanistice de ocupare a terenului(regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT), coeficientul de utilizare a terenului -CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe, prin realizarea de noi investiții;

Având în vedere:

avizul de oportunitate nr.3 /05.05.2021 emis de Cosniliul Județean Brăila;

prevederile art.47, art.50 și art.56, alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma întocmită.

COMPARTIMENT URBANISM,

Insp.Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin