



Annexa nr. 2

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

133311
24 11 2025

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



25-133311-PDV Primaria Deva 24.11.2025

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Ca urmare a cererii adresate de Gîrleanu Radu Costin, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 73B, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației "Locuință familială și împrejurimea terenului", faza P.U.D., înregistrată cu nr. 128778 din 13.11.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA
cu privire la

DOCUMENTAȚIA FAZA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIREA TERENULUI"
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, fn

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Gîrleanu Radu Costin și Gîrleanu Ramona Eleonora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, fn, în suprafață de 529,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 80321 Deva, nr. cadastral 80321. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.11.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 34.08/2024, întocmită de S.C. KEOPS URBAN CONCEPT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Maria Angela, cu următoarele condiții:

- Toate costurile legate de realizarea obiectivului de investiții, inclusiv cele aferente asigurării utilităților revin exclusiv beneficiarilor Gîrleanu Radu Costin și Gîrleanu Ramona Eleonora;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 80321 Deva, în suprafață de 529,00 mp, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea beneficiarilor Gîrleanu Radu Costin și Gîrleanu Ramona Eleonora.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 250 din 18.06.2024 documentația este însoțită de următoarele:

- Plan de situație vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.1104/2025;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. - ing. Ghitoaica Maria;
- Aviz de amplasament favorabil cu condiții emis de Rețele Electrice Banat S.A. nr.24949370/24.10.2024;
- Accesul la lotul în studiu se realizează pe aleea privată existentă, perpendiculară pe strada Iosif Vulcan, pe partea dreaptă, teren înscris CF 66478, nr. Cadastral 4863 din care beneficiarii dețin cota de 30/451;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 336/25/SU-HD din 14.10.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 124/25/SU-HD din 14.05.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD “Locuință familială și împrejmuirea terenului”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, str. Iosif Vulcan, fn, identificat prin extrasul CF nr.80321 Deva a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.63903/18.06.2025 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Igreț Irina