



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.138 din 10.12.2025

*privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61476, înscris în CF nr. 61476, în suprafață de 454 mp., cu nr. cad. 61477, înscris în CF nr. 61477, în suprafață de 489 mp. și cu nr. cad. 61478, înscris în CF nr. 61478, în suprafață de 3.796 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboș Veronica*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 22093/24.11.2025,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 22256 din 26.11.2025,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

### Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 5956 din 23.11.2025, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61476, 61477 și 61478 Sântandrei, eliberate în 24.11.2025,
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 30.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărbăban Teodora-Simona;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre.

intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61476, înscris în CF nr. 61476, în suprafață de 454 mp. și cu nr. cad. 61477, înscris în CF nr. 61477, în suprafață de 489 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboii Veronica, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 5956 din 23.11.2025, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea din Oradea.

(2) Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61478, înscris în CF nr. 61478, în suprafață de 3.796 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboii Veronica, conform Declarației cu încheierea de autentificare nr. 5956 din 23.11.2025, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana Bodea din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri, menționate la art. 1 alin. (1), din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația terenuri pentru "drum", necesare pentru lărgirea străzilor existente la 12 m., la extremitățile est și vest conform P.U.Z.: "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona, aprobat prin H.C.L. nr. 70 din 30.05.2023.

(2) Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționate la art. 1 alin. (2), din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația teren pentru "drum", fiind una din cele 3 (trei) străzi prevăzute prin P.U.Z.: "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiari: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona, aprobat prin H.C.L. nr. 70 din 30.05.2023.

(3) Se aprobă atribuirea denumirii de str. \_\_\_\_\_ pentru terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61478, înscris în CF nr. 61478, în suprafață de 3.796 mp.

Art. 3 - Se aprobă intabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei a prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Primar, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Agricol, Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită, O.C.P.I. Bihor, S.P.C.L.E.P. Oradea, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI  
**Ioan MĂRCUȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI  
**Dorina ILEA**