ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro

Nr. 22256 din 26.11.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61476, înscris în CF nr. 61476, în suprafață de 454 mp., cu nr. cad. 61477, înscris în CF nr. 61477, în suprafață de 489 mp. și cu nr. cad. 61478, înscris în CF nr. 61478, în suprafață de 3.796 mp. ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian și de către domnul Sabău Viorel-Gavril, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Criste Maria și a numitei Buboi Veronica

Domnul Colompar Nicolaie-Adrian, cu domiciliul în comuna Sânmartin, sat Sânmartin, Bd. Felix, nr. 130, jud. Bihor, în reprezentarea S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în com. Sânmartin, str. Bulevardul Felix, nr. 130, jud. Bihor, domnul Sabău Viorel-Gavril, cu domiciliul în com. Sânmartin, sat Sânmartin, str. Școlii, nr. 14, în reprezentarea numiților Criste Mitica cu soția Cristea Maria, ambii cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 42, jud. Sălaj și a doamnei Buboi Veronica, cu domiciliul în com. Plopiș, sat Iaz, nr. 14, jud. Sălaj, în calitate de coproprietari, prin Declarația nr. 5956 din 23.11.2023, autentificată de notar public Raluca-Giorgiana Bodea, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificate cu nr.cad. 61476, înscris în Cartea Funciară nr. 61476, cu suprafața de 454 mp., nr.cad. 61477, înscris în Cartea Funciară nr. 61477, cu suprafața de 489 mp. și cu nr.cad. 61478, înscris în Cartea Funciară nr. 61478, cu suprafața de 3.796 mp.

Potrivit Declarației, imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini sau procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară.

Parcelele identificate cu nr. cad. 61476 și cu nr. cad. 61477 la care se renunță vor avea categoria de folosință "drum", întrucât reprezintă lărgirea drumurilor existente la 12 m., la extremitățile est și vest, conform P.U.Z. : "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 60945, 60946, 60679, 2016, 60676, 60677, comuna Sântandrei, jud. Bihor", având ca beneficiarI: S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., S.C. DIALAND S.R.L., Criste Mitică, Criste Veronica, Ungur Adriana-Giorgiana, Bonca Octavian, Simon Roxana, Dărăban Teodora-Simona , aprobat prin HCL nr. 70 din 30.05.2023.

Parcela identificată cu nr. cad. 61478 reprezintă una din cele 3 străzi prevăzute prin PUZ-ul sus menționat. Pentru această parcelă este necesară atribuirea unei denumiri.

Ținând cont de denumirile străzilor situate în vecinătatea drumului în discuție – (Carpați, Infinitului, Lalelelor, Albăstrelelor) propunem ca denumirea noii străzi a cărei preluare se preconizează prin prezentul raport să fie una dintre următoarele: Șoimului, Cometei, Brândușei, Sulfinei, etc.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61476, CF nr. 61477 și CF 61478 emise în data de 24.11.2025.

Potrivit Codului Civil, art. 889 privitor la renunțarea la dreptul de proprietate:

"(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare ....";

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*;

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 296, alin. (2): "*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consilului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz."*

Având în vedere faptul că este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliul local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate;

În conformitate cu art.205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., cu art.553 alin. (2) și art.562 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem Consiliului Local Sântandrei

- aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință **drum**, a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61476, înscris în CF nr. 61476, în suprafață de 454 mp., cu nr.cad. 61477, înscris în Cartea Funciară nr. 61477, cu suprafața de 489 mp. și cu nr.cad. 61478, înscris în Cartea Funciară nr. 61478, cu suprafața de 3.796 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. COL&SAB CONSTRUCT S.R.L., reprezentată prin administrator Colompar Nicolaie-Adrian, și de către domnul Criste Mitica cu soția Cristea Maria și doamna Buboi Veronica, reprezentați de domnul Sabău Viorel-Gavril.
- schimbarea categoriei de folosință a celor 3 terenuri din arabil în drum;
- atribuirea denumirii: **strada .....** – pentru parcela identificată cu nr.cad. 61478, înscris în Cartea Funciară nr. 61478, cu suprafața de 3.796 mp.

Parcelele vor fi incluse în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Consilier: Mariana LOKOVEY

Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat,

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ