



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr. 22447/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui contract de concesiune

Având în vedere cererea doamnei Toader Florentina-Cipriana, înregistrată sub nr. 12852/243.07.2025 prin care solicită transferul contractului de concesiune nr. 9249/20.05.2024.

Având în vedere contractul de concesiune nr 9249/20.05.2024, încheiat pentru o suprafață de 1.030 m², teren aflat în proprietatea privată a U.A.T. Dragalina, în T71/4, P 1530, intabulat în cartea funciară nr. 35555 a Comunei Dragalina, județul Călărași, având număr cadastral 35555.

Având în vedere contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1482 din 17.10.2024 de Biroul Individual Notarial BARBARESSO CRINA-BEATRICE, prin care este transmisă proprietatea, posesia și folosința asupra imobilului C1-locuință, suprafață construită 119 m² și C2 – anexă, suprafață 31 m², situate în strada Remizei, nr. 11, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, număr cadastral 35555-C1 (număr vechi 24693-C1) și 35555-C2 (număr vechi 24693-C2).

Având în vedere Autorizația de construire nr. 26 din 02.10.1997 în baza căreia a fost realizată construcția casă de locuit și autorizația de construire nr. 117 din 03.11.1995 în baza căreia a fost realizată construcția anexă.

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”

Având în vedere prevederile art. 129. Alin.(2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), alin (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (1), lit. b) coroborat cu art. 302, art. 303 alin. (2), art. 305-331 din Legea 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Comunei Dragalina, proiectul de hotărâre privind preluarea contractului de concesiune menționat.

Viceprimar,
Cosmin IORDĂCHESCU