



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 71 / 2025
privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-20257, NC/CF 55336 si 55341

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4** din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 26123/12.12/2025 al primarului comunei Balotesti, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 26124/12.12.2025 întocmit de catre compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) adresa nr.3781/13.11.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) adresa nr.3782/13.11.2025 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov
- e) cererea nr.25631/08.12.2025 depusă de JUGARU ANCA CRISTINA si PATULESCU PETRU VLADIMIR;
- f) avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Balotesti, NC/CF 55336 în suprafața de 540 mp și NC/CF 55341 în suprafața de 137 mp, terenuri aflate în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric " Situl arheologic de la Dumbraveni-malul drept al paraului Vlasia", cod RAN:100987.03, sit arheologic reperat în PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-20257, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare..

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenuri sunt vândute de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Nr. _____

Adoptată în ședința din: _____

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție: 17