ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.99
din 17.11.2021
privind aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA»

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sedința ordinară din data de 26.11.2021;

- Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA», elaborat din initiativa Primarului Comunei Chiscani ;
- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1 și 2;
- Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. e, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 300, alin. 1, lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , principalii indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și Proiectul Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA» pentru includerea la finanțare în cadrul programelor aplicabile conform legii sau din bugetul local, după cum urmează:

VALOARE TOTALĂ CU TVA: 1,066,115.90 lei;
din care C+M : 828,085.95 lei;
VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA : 897,117.88 lei;
din care C+M : 695,870.54 lei

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituţiei Prefectului Judeţului Brăila, precum şi compartimentelor financiar-contabil și urbanism , în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUȘUIOC COSTICĂ

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA

Nr.14753 /17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA»

Prin prezentul Proiect de hotărâre se propune aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA».

Proiectul de hotărâre se întemeiază în drept pe dispozițiile HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Investiția care face obiectul acestei documentații are ca obictiv general lucrări de reabilitare a cimitirului comunal, lucrări ce se concretizează în reparații la nivelul împrejmuirii existente, realizare împrejmuire nouă pe porțiunile nedelimitate, înlocuire și montare porți de acces în incintă, asigurarea unui sistem de iluminare perimal și pietonal și a unui sistem de supraveghere video pentru a spori nivelul de scuritate din cadrul amplasamentului și a împiedica actele de vandalism, respectiv amenajarea aleii pietonale și carosabile printr-o suprafață minerală pavată.

Satul Chiscani,comuna Chiscani nu dispune de un alt spațiu destinat activităților religioase funerare, drept pentru care s-a propus realizarea acestei investiții.

Întrucât există posibilitatea aplicării la Programe Naționale de Finanțare a acestui obiectiv de investiții, este necesară aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA».

În situația în care nu se va obține finanțare pentru acest proiect prin programele existente, investiția se va putea realiza din fonduri proprii.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

Nr.14754/17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « **REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA**»

Subsemnații, Mitu Mioara și Pirpiriu Valentin propunem analizarea și aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezablitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General și a Proiectului Tehnic, aferente obiectivului de investiții : « **REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA**» pentru următoarele considerente:

În prezent, satul Chiscani beneficiază de un singur amplasament cu destinația cimitir, folosit de bisericile din cadrul comunei pentru realizarea serviciilor religioase funerare și de înhumare.

Obiectivul propus spre reabilitare este constituit din terenul identificat in T.112, P.724- LOT 1, Nr. Cad.76143 cu destinația de cimitir comunal, categoria de folosință curți construcții conform Extras de Carte Funciara nr.61852/29.07.2021, C.F. nr.76143.

Conform Extrasului de Carte Funciară, pe amplasament nu se află nicio construcție, suprafața acestuia fiind ocupată de locuri de veci diferențiate – cavouri, morminte și cuprinzând o suprafață vegetală neamenajată în zona nordică a sitului.

Împrejmuirea cimitirului comunal măsoară în lungime aproximativ 997 m, tronsoanele de împrejmuire putând fi clasificate după gradul de intervenție necesar – tronsoane ce necesită doar reparații la nivelul dislocărilor locale și tronsoane ce necesită înlocuiri totale cu panouri noi de plasă metalică bordurată.Gardul existent este amplasat exclusiv suprateran, zona elevației existente, cea a soclului realizat din beton armat fiind în stare bună asfel încât nu necesită intervenții de reabilitare structurală, cu doar intervenții de finisare tencuială.

S-a constatat lipsa unei porți de acces într-unul din punctele de acces ale amplasamentului, fapt ce creează un acces necontrolat. La nivelul circulațiilor, aleile pietonale și carosabile prezintă degradări cauzate de factori mecanici și climatici și nu este asigurată o circulație corespunzătoare în partea nordică a amplasamentului, fapt pentru care împiedică exploatarea în condiții normale ale acelei zone din cadrul sitului.Amplasamentul nu beneficiază de un sistem de iluminat pietonal sau perimetral, nici de un sistem de supraveghere video pentru a îndeplini cerințele de securitate în exploatare.

Necestitatea investiției este dată de starea de degradare a amenajărilor vizate, amenajările din cadrul cimitirului nu mai satisfac cerințele actuale referitoare la activitățile specifice adăpostite, siguranța mormintelor din incinta cimitirului comunal, delimitarea clară a incintei cimitirului comunal, iar cultele religioase recunoscute de lege ca fiind libere, autonome și egale în fața autorităților.

Cele două scenarii propuse , care cuprind elementele generale de intervenții asupra elementelor împrejmuirii și punctelor de acces în incinta amplasamentului, sunt următoarele:

Scenariul 1. Înlocuirea totală a elevației superioare ce asigură împrejmuirea montarea de porți metalice pentru punctele de acces și lucrări de amenajare ale amplasamentului din punct de vedere al circulațiilor, iluminării și peisagistic;

Scenariul 2. Reparații la nivelul tronsoanelor de gard existent și montarea de panouri noi de plasă metalică bordurată pe tronsoanele lipsite de supraînălțare prin plasă, montarea de porți de acces pentru punctele de acces pe amplasament și lucrări de amenajare ale amplasamentului din punct de vedere al circulațiilor, iluminării și peisagistic.

Astfel , se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea amenajărilor existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile și serviciile funerare pentru asigurarea cerințelor specifice și pentru completarea amenajărilor existente cu unele funcțiuni noi care să completeze programul arhitectural și să răspundă cerințelor beneficiarului.

Față de cele precizate, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește toate condițiile de legalitate și, astfel, vă rugăm să analizați și să aprobați în consecință.

COMPARTIMENT URBANISM

Insp.Mitu Mioara

Insp.Pirpiriu Valentin- Florin

Beneficiar: U.A.T. CHISCANI
Executant: ---
Proiectant: S.C. Structi Punct S.R.L.
Obiectivul: REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

STRUCTI PUNCT

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	*- Asigurare utilitati*	*9,639.59*	*1,831.52*	*11,471.12*
TOTAL CAPITOL 2		**9,639.59**	**1,831.52**	**11,471.12**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750.00	142.50	892.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	750.00	142.50	892.50
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		**71,000.00**	**13,490.00**	**84,490.00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	653,794.80	124,221.01	778,015.82
4.1.1	*- Reabilitare cimitir*	*653,794.80*	*124,221.01*	*778,015.82*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,243.86	2,136.33	13,380.19
4.2.1	*- Reabilitare cimitir*	*11,243.86*	*2,136.33*	*13,380.19*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80,210.00	15,239.90	95,449.90
4.3.1	*- Reabilitare cimitir*	*80,210.00*	*15,239.90*	*95,449.90*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,470.00	1,039.30	6,509.30
4.5.1	*- Reabilitare cimitir*	*5,470.00*	*1,039.30*	*6,509.30*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**750,718.66**	**142,636.55**	**893,355.21**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,311.52	4,429.19	27,740.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,192.29	4,026.53	25,218.82
5.1.1.1	*- Organizare de santier*	*21,192.29*	*4,026.53*	*25,218.82*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (10.0% din 5.1.1)	2,119.23	402.65	2,521.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,654.58	0.00	7,654.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,479.35	0.00	3,479.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	695.87	0.00	695.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,479.35	0.00	3,479.35

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	34,793.53	6,610.77	41,404.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**65,759.62**	**11,039.96**	**76,799.58**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL REABILITARE CIMITIR COMUNAL ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA		**897,117.88**	**168,998.03**	**1,066,115.90**
TOTAL Constructii+Montaj		**695,870.54**	**132,215.40**	**828,085.95**

S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ
Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com

Proiect nr. 97 / 2021

*Contract nr. **6456** din 21.05.2021*

STUDIU DE FEZABILITATE

cu elemente de

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

REABILITARE CIMITIR COMUNAL

ÎN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

Beneficiar:	***U.A.T. Comuna Chiscani***
Amplasament:	*Sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila*
Proiectant general:	***S.C. Structi Punct S.R.L. IAȘI***
Faza proiectului:	*Studiu de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție*

Situația existentă

În prezent satul Chiscani beneficiază de un singur amplasament cu destinația de cimitir, folosit de bisericiile din cadrul comunei pentru realizarea serviciilor religioase funerare și de înhumare.

Conform Extrasului de Carte Funciară pe amplasament nu se află nicio construcție, suprafața acestuia fiind ocupată de locuri de veci diferențiate – cavouri, morminte și cuprinzând o suprafață vegetală neamenajată în zona nordică a sitului.

Obiectivul propus spre reabilitare este constituit de terenul identificat prin ***Nr. Cad. 76143 cu destinația de cimitir comunal***, categoria de folosință ***curți construcții*** conform Extras de C. F. nr. 76143.

Împrejmuirea cimitirului comunal măsoară în lunigime aproximativ 997,00 m, tronsoanele de împrejmuire putând fi clasificate după gradul de intervenție necesar – tronsoane ce necesită doar reparații la nivelul dislocărilor locale și tronsoane ce necesită înlocuri totale cu panouri noi de plasă metalică bordurată. Gardul existent este amplasat exclusiv suprateran, zona elevației existente, cea a soclului realizat din beton armat fiind în stare bună astfel încât nu necesită intervenții de reabilitare structurală, ci doar intervenții de finisare cu tencuială.

S-a constatat de asemenea, lipsa unei porți de acces într-unul din punctele de acces ale amplasamentului, fapt ce crează un acces necontrolat.

La nivelul circulațiilor, aleile pietonale și carosabile prezintă degradări cauzate de factori mecanici și climatici și nu este asigurată o circulație corespunzătoarea în partea nordică a amplasamentului, fapt care împiedică exploatarea în condiții normale ale acelei zone din cadrul sitului.

Amplasamentul nu beneficiază de un sistem de iluminat pietonal sau perimetral, nici de un sistem de supraveghere video pentru a îndeplini cerințele de securitate în exploatare.

În baza analizei preliminare în situ se poate concluziona faptul că sunt necesare lucrări de intervenție pentru aducerea amenajărilor existente la standardele prevăzute de legislația în vigoare în conformitate cu prevederile legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile și serviciile funerare pentru asigurarea cerințelor specifice și pentru completarea amenajărilor existente cu unele funcțiuni noi care să completeze programul arhitectural și să răspundă cerințelor beneficiarului.

Satul Chiscani, comuna Chiscani nu dispune de un alt spațiu destinat activităților religioase funerare, drept pentru care s-a propus realizarea acestei investiții care privește reabilitarea spațiului cimitirului comunal existent.

Necesitatea investiției

Necesitatea investiției este dată de starea de:

– starea de degradare a amenajărilor vizate;

– amenajările din cadrul cimitirului nu mai satisfac cerințele actuale referitoare la activitățile specifice adăpostite;

– siguranța mormintelor din incinta cimitirului comunal;

– delimitarea clară a incintei cimitirului comunal;

– cultele religioase recunoscute de lege ca fiind libere, autonome și egale în fața autorităților.

Grupurile țintă ale proiectului sunt locuitorii din comuna Chiscani, Județul Brăila.

DESCRIERE GRUP ȚINTĂ:		
Geografic	***Zonă de influență***	
	Regiune:	*CENTRU – EST*
	Județ:	*BRĂILA*
	Comună:	*CHISCANI*
	Localitate:	*CHISCANI*

Oportunitatea investiției

Oportunitatea investiției este permanentă dată fiind importanța asigurării drepturilor fundamentale ale omului și implicit ale comunității din care face parte.

Reabilitatea cimitirului comunal va conduce la asigurarea unui proces religios normal de înhumare și la securitatea amplasamentului prin delimitarea clară a incintei, luminarea pietonală și perimetrală și prin montarea unui sistem video de supraveghere.

Degradarea continuă și lipsa investițiilor de întreținere a dus la deteriorarea cimitirului comunal din Chiscani. Lipsurile financiare au condus la diminuarea fondurilor necesare întreținerii acestuia astfel ca în ultima perioadă s-a dat importanța cheltuielilor de funcționare și mai puțin cheltuielilor necesare pentru întreținere sau reabilitarea cimitirului.

În momentul de față starea tehnică a amenajărilor exterioare, dar și lipsa unor funcțiuni necesare amplasamentului cu destinația de cimitir nu satisfic cerințele minime ale normelor actuale.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Cimitirul comunal asigură unui proces religios normal de înhumare.

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și sevicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are un caracter social și se axează pe calitatea serviciilor oferite comunității.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția care face obiectul acestei *Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții* are ca obiectiv general lucrări de reabilitare a cimitirului comunal, lucrări ce se concretizează în reparații la nivelul împrejmuirii existente, realizare împrejmuire nouă pe porțiunile nedelimitate, înlocuire și montare porți de acces în incintă, asigurarea unui sistem de iluminare perimetral și pietonal și a unui sistem de supraveghere video pentru a spori nivelul de securitate din cadrul amplasamentului și a împiedica actele de vandalism, respectiv amenajarea aleii pietonale și carosabile printr-o suprafață minerală pavată.

În conformitate cu *Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, Art.2, alineatul (1) - „Oricine are dreptul la o înmormântare decentă și la aducerea ultimului omagiu la locul de veci al decedatului".*

În prezent multe localități se confruntă cu problema cauzată de calitatea nesatisfăcătoare a cimitirelor din cadrul acestora.

În momentul de față starea tehnică a cimitirului comunal nu satisface cerințele normelor actuale, proprietarul cimitirului fiind obligat să realizeze sau reabiliteze infrastructura și spațiile verzi, parcelarea, împrejmuirea și dotarea cimitirului potrivit *Legii nr.102/2014, Art.6, alineatul (1).*

Obiectivele investiției sunt reprezentate de:

– îmbunătățirea condițiilor de realizare a înmormântărilor religioase și laice în Sat Chiscani, Comuna Chiscani;

– crearea unor condiții adecvate pentru aducerea unui omagiu persoanelor decedate și înmormântaten cadrul cimitirului comunal;

– creșterea securității incintei cimitirului și reducerea riscurilor de pretrecere a actelor de vandalism;

La baza elaborării Studiului de Fezabilitate cu elemente de Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii privind reabilitarea cimitirului comunal din Sat Chiscani, comuna Chiscani, Judeţul Brăila stau în principal:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, cu modificările şi completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

– Ord. 233/2016 privind Normele de aplicare a Legii 350/2001;

– Codul civil al României (art. 576-609 despre servituţi);

– Hotărârea 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

– Legea cimitirelor nr. 102/2014;

– O.M.S. 119/2014 penru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

– HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a expertizei lucrărilor şi a construcţiilor;

– HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii;

– Regulament privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor;

– OUG 195/2005 privind protecţia mediului, completată şi modificată;

– Legea nr. 106/1996 privind protecţia civilă;

– OMI nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor;

– OMI nr.84/2001 pentru aprobarea Metodologiei privind elaborarea scenariilor de siguranţă la foc;

Prin lucrările de investiţie se urmăreşte satisfacerea cerinţelor esenţiale de calitate în construcţii dar şi atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuţi în:

– Regulament privind activitatea de metrologie în construcţii;

– Regulament privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii;

– Regulament privind certificarea de conformitate a calităţii produselor folosite în construcţii;

– P-118/1999 – Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor;

– NP 068 – 2003 – Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare;

– NP 051 – 2012 - Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

– P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică- Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Alegerea strategiei de intervenţie corecte este condiţionată de înţelegerea cât mai completă a deficienţelor individuale ale amplasamentului cu ***destinația de cimitir comunal.***

Măsurile de intervenţie trebuie să fie corelate cu gradul de afectare (degradare) al materialelor, dar şi elementelor din cadrul amenajării existente, ca efect al unor factori de mediu, al acţiunilor de exploatare specifice şi al unor acte de vandalism.

Strategiile de intervenţie se pot baza pe îmbunătăţirea caracteristicilor unor elemente din întreg ansamblul amplasamentului vizat, precum şi pe măsurile combinate ţinând cont de:

– natura şi gravitatea degradărilor şi avariilor produse de acţiunile care au solicitat amenajările;
– clasa de importanţă a amplasamentului;
– implicaţiile unor avarii potenţiale grave;
– implicaţiile măsurilor de intervenţie preconizate asupra confortului şi funcţionalităţii obiectivului.

La propunerea deciziei de intervenţie se vor lua în considerare măsuri aplicabile cu considerarea funcţiunilor preconizate ale amplasamentului atât din punct de vedere tehnic cât și din punct de vedere economic, ținând seama de costurile realizării acestor lucrări de punere în funcțiune a obiectivului.

În vedera punerii în siguranţă a amplasamentului şi asigurarea funcţiunilor specifice activităţilor religioase şi funerare organizate în cadrul cimitirului comunal, se vor lua în considerare măsuri aplicabile, cu propunerea următoarele scenarii de intervenţie cu caracter general şi aplicabile tipului de amplasament existent. În această abordare se propun două scenarii, acesta cuprinzând elemente generale de intervenţii asupra elementelor împrejmuirii şi punctelor de acces în incinta amplasamentului, după cum urmează:

– ***Scenariul 1****: Înlocuirea totală a elevației superioare ce asigură împrejmuirea, montarea de porți metalice pentru punctele de acces și lucrări de amenajare ale amplasamentului din punct de vedere al circulațiilor, iluminării și peisagistic;*

– ***Scenariul 2****: Reparații la nivelul tronsoanelor de gard existent și montarea de panouri noi de plasă metalică bordurată pe tronsoanele lipsite de supraînălțare prin plasă, montarea de porți de acces pentru punctele de acces pe amplasament și lucrări de amenajare ale amplasamentului din punct de vedere al circulațiilor, iluminării și peisagistic.*

Detalierea variantelor (Scenarii):

Domeniul	***Scenariul 1***	***Scenariul 2***
Particularitățile amplasamentului	*Adresa: intravilanul satului Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila;* *Vecinătăți amplasament studiat:* *– latura Nord: Proprietate privată* *– latura Sud: Proprietate publică – stradă comunală;;* *– latura Est: Conductă termoficare, proprietate privată Nr. Cad. 72901;* *– latura Vest: Proprietate publică – stradă comunală;.* *Suprafața terenului din măsurători a amplasamentului și din acte este de 38.489 m².* *Accesul în incintă se realizează de pe trei laturi ale amplasamentului fiind prevăzute, conform planului de situație A03, după cum urmează:* *– acces principal pe latura estică din drumul comunal DC 817025 – Strada Păcii;* *– acces secundar pe latura nordică prin intermediul unui drum de servitute adiacent drumului comunal – Strada Sfântul Gheorghe;* *– acces secundar pe latura sudică prin intermediul drumului comunal adiacent – DC 817025.*	

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructive, functional-arhitectural si tehnologic

Prin investiția de bază se propun lucrări de reabilitare a cimitirului comunal din satul Chiscani în care se desfășoară în momentul de față activități religioase.

A. REZISTENTĂ:

***Infrastructura existentă** a împrejmuirii se prezintă sub formă de soclu din beton armat, care, la momentul întocmirii prezentei documentații **nu prezentă urme de degradări**.*

Soluțiile constructive propuse nu cuprind lucrări de natură structurală, care să influențeze rezistența împrejmuirii existente.

B. ARHITECTURĂ – AMENAJĂRI EXTERIOARE

Rolul principal al amplasamentului constă în desfășurarea activităților religioase – funeare. Funcțiunea predominantă pentru care se amenajează amplasamentul este cea de CIMITIR COMUNAL.

Împrejmuire

Demolarea integrală a împrejmuirii existente și înlocuirea sa cu un gard nou format din soclu de beton de ciment C16/20, supraînălțat cu stâlpi metalici din țeavă rectangulară cu înălțimea de 1,50 m și panouri de plasă metalică bordurată;

Alei pietonale și carosabile

Alei pietonale și carosabile cu suprafață asfalt:

- *strat de fundare balast grosime 25 cm;*
- *strat de piatră spartă 24 cm;*
- *strat legătură binder – grosime 5 cm;*
- *îmbrăcăminte beton asfaltic Ba 8 grosime 4 cm.*

Puncte de acces

Montarea de porți metalice din plasă bordurată în punctele de acces de amplasament – porți metalice duble pentru acces pietonal și carosabil;

Iluminat

Iluminare perimetrală pe conturul amplasamentului prin stâlpi metalici octogonali cu flanșă înălțime 8 m echipați cu aparat de iluminare LED; iluminare pietonală realizată pe conturul aleilor pietonale și carosabile prin stâlpi metalici înălțime 4 m echipați cu două corpuri de iluminare LED;

Amenajare peisagistică

Structură zonă verde amenajată:

- *20 cm teren vegetal;*
- *înierbare;*
- *borduri florale realizate prin plantații de diverse specii flori perene.*

Împrejmuire

Reparații la nivelul superior al elevației existente care intră în componența gardului prin înlocuirea parțială cu plasă metalică bordurată și păstrarea stâlpilor metalici existenți pe tronsoanele respective și montarea de panouri noi din plasă metalică bordurată pe celelalte tronsoane unde nu există;

Alei pietonale și carosabile

Alei pietonale și carosabile cu suprafața constituită din pavele și borduri vibropresate:

- *strat de fundare grad compactare 98%;*
- *strat de balast grosime 15 cm;*
- *strat de nisip grosime 5 cm;*
- *pavele autoblocante vibropresate 8 cm și bordură prefabricată (fundație bordură realizată din beton C8/10).*

Puncte de acces

Montarea de porți duble metalice din plasă bordurată pentru punctele de acees secundare pe amplasament;

Iluminat

Iluminare perimetrală pe conturul amplasamentului prin stâlpi metalici octogonali cu flanșă înălțime 8 m echipați cu aparat de iluminare LED; iluminare pietonală realizată pe conturul aleilor pietonale și carosabile prin stâlpi metalici înălțime 4 m echipați cu două corpuri de iluminare LED;

Amenajare peisagistică

Structură zonă verde amenajată:

- *20 cm teren vegetal;*
- *înierbare;*
- *plantații de arbuști diversi.*

	C. INSTALAȚII
	– electrice *Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor obiectivului se face din tabloul electric de distribuție TE, amplasat la intrare în incinta cimitirului. Tabloul electric TE cu carcasă metalică, realizat în construcție etanșă IP65 se va monta pe stelaj metalic zincat conform planșei din prezenta documentație IE11.* *Pentru realizarea instalației electrice de incintă la consumatori s-a proiectat o schemă de distribuție combinată monofazată cu 2 sau 3 conductoare, corespunzător acesteia s-a optat pentru o schemă de legare la pământ de tip TN-S exclusiv, cu conductoare de protecție distinct distribuite pe circuit.* *Distribuția este de tip radial și se va realiza cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare funcție de destinației. Coloanele se vor realiza cu cabluri alcătuite din conductoare de cupru, tip CYABY, protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu întrerupătoare automate montate în tablouri.* *Distribuția este de tip radial și se face cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare conform destinației.* *Reanclașarea întrerupătoarelor automate se va face manual numai după remedierea defecțiunii. Execuția tablourilor electrice se va face de către o firmă autorizată și respectându-se prevederile SR EN- 60.439.1.* *Tabloul electric va fi realizat în schemă TN-S, va avea grad de protecție IP65 și va fi prevăzut cu întrerupătoare automate, cu protecție la scurtcircuit și la suprasarcină și protecție diferențială la curenți de defect.* *Se va realiza protecție împotriva supratensiunilor electrice indirecte (induse) în instalațiile de incintă determinate de supratensiuni atmosferice și de deconectări interioare, prin utilizarea unui descărcător monofazat la supratensiuni, clasă B+C (III+II – STAS) în vederea protejării echipamentelor și receptoarelor din clădire.* *Instalatia electrică va cuprinde:* *– instalații electrice de alimentare surse și rack;* *– instalații electrice de iluminat exterior;* *– instalații electrice de prize 230VCA, forță și legare la pămâmt;* *– priză de pământ pentru stâlpi de iluminat;* *– instalație de supraveghere video.*
	Categoria și clasa de importanță
	*Obiectul se încadrează în categoria de importanta **„D" (importanta redusă)** și în clasă de importanță **IV (mică)**, conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. nr.766/1997, anexa 3, referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.*
Studiile de specialitate, în funcție de categorie și clasa de impotanță, după caz	***Studiu Topografic;*** *Măsurătorile topografice au fost efectuate ținându-se cont de Planul de Amplasament și Delimitare al obiectivului. Studiul topografic a fost întocmit de întocmit de S.C. Adonica Consulting S.R.L.* ***Studiu Geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*** *Studiul Geotehnic a fost întocmit de S.C. Adonica Consulting S.R.L. și cuprinde planurile cu amplasamentul forajelor și raportul geotehnic cu recomandarile pentru realizarea în condiții optime a lucrărilor de construire.*

Sediul social: Sat Păun. Comuna Bârnova. Etaj 1. Camera 6. Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com

În ambele situații propuse, terenul va fi caracterizat de:

INDICATOR	EXISTENT	PROPUS	U.M.
INDICATORI AMPLASAMENT			
Suprafața teren (A_t)	38.489,00	38.489,00	m^2
Suprafața construită totală (A_c)	0,00	0,00	m^2
Suprafața terase acoperite	0,00	0,00	m^2
Accelerația terenului – a_g	0,30 g		m/s^2
Perioada de colț – T_c	1,00		s
Zona climatică	II (-15)		°C
Presiunea din vânt – q_b	0,60		kPa
Încărcarea din zăpadă – s_k	2,50		kN/m^2
SUPRAFEȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE			
Alei pietonale și carosabile	1.343,00	1.388,50	m^2
Spațiu verde neamenajat	8.343,50	7.920,80	m^2
Spațiu verde amenajat	0,00	373,00	m^2
Spațiu înhumare	28.802,10	28.806,70	m^2
CARACTERISTICI AMPLASAMENT			
Categoria de importanță	D (redusă)		-
Clasa de importanță	IV		-
Dimensiuni maxime în plan ale terenului	47,85x17,21		m

În baza analizei preliminare, având în vedere faptul că ambele variantele propuse satisfac criteriile minime impuse, departajarea făcându-se în funcție de analiza multicriterială, elaboratorul recomandă:

Scenariul 2

Reparații la nivelul tronsoanelor de gard existent și montarea de panouri noi de plasă metalică bordurată pe tronsoanele lipsite de supraînălțare prin plasă, montarea de porți de acces pentru punctele de acces pe amplasament și lucrări de amenajare ale amplasamentului din punct de vedere al circulațiilor, iluminării și peisagistic

ca variantă de realizare a investiției.

S.C. STRUCTI PUNCT S.R.L.
PROIECTARE EXPERTIZARE ASISTENȚĂ TEHNICĂ CONSULTANȚĂ
Sediul social: Sat Păun, Comuna Bârnova, Etaj 1, Camera 6, Județul Iași
J22/1230/2019 - CUI RO40786374
Tel: 0742 250 836; 0741 232 111; 0742 010 261 / E-mail: structipunct@gmail.com

Proiect Nr. :97/2021
Contract nr. 6456 / 21.05.2021

PROIECT TEHNIC

OBIECTIV:

REABILITARE CIMITIR COMUNAL

IN SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

Beneficiar:	***U.A.T. Comuna Chiscani, județul Brăila***
Amplasament:	*Sat Chiscani, comuna Chiscani, județul Brăila*
Proiectant general:	***S.C. Structi Punct S.R.L. IAȘI***
Faza:	*Proiect Tehnic + Detalii de Execuție*

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

II.(1) MEMORIU DE ARHITECTURĂ

❖ SITUAȚIA EXISTENTĂ

a) Caracteristicile amplasamentului existent

Pentru investiția prezentată s-a eliberat un Certificat de Urbanism.

Terenul pe care urmează a fi amplasată construcția este situat în ***intravilanul satului Chiscani***, comuna Chiscani, județul Brăila și ***aparține domeniului public al comunei***, conform ***Extras de Carte Funciară nr. 76143*** *dobândit prin act administrativ nr. 99 din 23.12.2009 emis de Consiliul Local Chiscani.*

Terenul are suprafața de ***38.489 m²***, având categoria de folosință ***curți-construcții.***

Amplasarea construcției față de limitele de proprietate se face după cum urmează:

Orientarea	***Vecinătate***
Nord	*Proprietate privată*
Est	*Conductă termoficare, proprietate privată Nr. Cad. 72901*
Sud	*Proprietate domeniu public - stradă comunală*
Vest	*Proprietate domeniu public - stradă comunală*

b) Descrierea situației existente

În prezent satul Chiscani beneficiază de un singur amplasament cu destinația de cimitir, folosit de bisericiile din cadrul comunei pentru realizarea serviciilor religioase funerare și de înhumare.

Conform Extrasului de Carte Funciară pe amplasament nu se află nicio construcție, suprafața acestuia fiind ocupată de locuri de veci diferențiate – cavouri, morminte și cuprinzând o suprafață vegetală neamenajată în zona nordică a sitului.

Obiectivul propus spre reabilitare este imobilul constituit de terenul identificat prin ***Nr. Cad. 76143 cu destinația de cimitir comunal,*** categoria de folosință curți construcții conform Extras de Carte Funciară nr. 76143.

❖ SITUAȚIA PROPUSĂ

a) Date generale

Obiectivele generale ale proiectului constă în:

– îmbunătățirea condițiilor de realizare a înmormântărilor religioase și laice în satul Chiscani, comuna Chiscani;

– crearea unor condiții adecvate pentru aducerea unui omagiu persoanelor decedate și înmormântate în cadrul cimitirului comunal;

– creșterea securității incintei cimitirului și reducerea riscurilor de pretrecere a actelor de vandalism;

În vederea implementării investiției propuse, s-a elaborat un Studiul de Fezabilitate cu elemente de Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în care s-a stabilit varianta constructivă optimă de aplicat. Aceasta soluție constă în lucrări de reabilitare a cimitirului din satul Chiscani în care se desfășoară în momentul de față activități religioase.

Accesul în incintă se realizează de pe trei laturi ale amplasamentului fiind prevăzute, *conform planului de situație A03,* după cum urmează:

- *acces principal* pe latura estică din drumul comunal DC 817025 – Strada Păcii;
- *acces secundar* pe latura nordică prin intermediul unui drum de servitute adiacent drumului comunal – Strada Sfântul Gheorghe;
- *acces secundar* pe latura sudică prin intermediul drumului comunal adiacent – DC 817025

Reparații la nivelul împrejmuirii

Se propune păstrarea soclului existent din componența împrejmuirii și montarea de panouri noi metalice din plasă bordurată pe tronsoanele unde aceste elemente delimitatoare lipsesc – tronsoane cu lungimea de 265,55 m.

Pe tronsoanele unde plasa și stâlpii se găsesc în componeța împrejmuirii, dar au suferit dislocări și degradări, se dorește păstrarea soclului și a stâlpilor și înlocuirea plasei metalice în zonele afectate.

Punctele de acces pe amplasament trebuie controlate prin montarea a două porți duble metalice.

Alei pietonale și carosabile

Lucrările propuse vor fi completate cu lucrări de amenajare a amplasamentului pentru asigurarea condițiilor normate de funcționare și exploatare a cimitirului comunal, lucrări de amenajare peisagistică, creara unor alei pietonale și carosabile pentru accesibilitatea pe sit și în spațiile componente ale acestuia.

În acest sens se vor realiza alei pietonale și carosabile cu suprafața constituită din pavele și borduri vibropresate:

- strat de fundare grad compactare 98%;
- strat de balast grosime 15 cm;
- strat de nisip grosime 5 cm;
- pavele autoblocante vibropresate 8 cm;
- bordură prefabricată (fundație bordură realizată din beton C16/20);

Accese și circulație

Terenul nu necesită amenajari de sistematizare speciale.

Punct gospodăresc

Pentru realizarea punctului gospodăresc se propune amenajarea unei platforme betonate, ce va permite accesul auto facil la aceasta.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile – hârtie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere). Containerele se vor goli periodic de către firma specializată, în baza contractului încheiat cu beneficiarul în prealabil.

Pentru a asigura colectarea selectivă a gunoiului menajer se propune realizarea unui punct gospodăresc dotat cu 4 europubele de 240 l fiecare.

b) Descriere funcțională

Funcțiunea predominantă pentru care se proiectează amenajările pe amplasamentul vizat este cea de cimitir comunal. În spațiile delimitate de geometria terenului vor fi dispuse spații specifice unui astfel de amplasament: spații de înhumare, spații verzi amenajate înierbate, alei de circulație pietonală și carosabilă.

INDICATOR	*EXISTENT*	*PROPUS*	*U.M.*
INDICATORI AMPLASAMENT			
Suprafața teren (A_t)	*38489,00*	*38489,00*	*m^2*
Suprafața construită totală (A_c)	*0,00*	*0,00*	*m^2*
Suprafața terase acoperite	*0,00*	*0,00*	*m^2*
Accelerația terenului – a_g	*0,30 g*		*m/s^2*

INDICATOR	EXISTENT	PROPUS	U.M.
Zona climatică	II (-15)		°C
Presiunea din vânt – q_b	0,60		kPa
Încărcarea din zăpadă – s_k	2,50		kN/m^2
SUPRAFEȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE			
Alei pietonale și carosabile	1343,00	1388,50	m^2
Spațiu verde neamenajat	8343,50	7920,80	m^2
Spațiu verde amenajat	0,00	373,00	m^2
Spațiu înhumare	28802,10	28806,70	m^2
CARACTERISTICI AMPLASAMENT			
Categoria de importanță	D (redusă)		-
Clasa de importanță	IV		-
Dimensiuni maxime în plan ale terenului	47,85x17,21		m

Circulații verticale – nu este cazul.

Flux tehnologic – nu este cazul.

c) Soluții constructive și de finisaj

Având în vedere natura investiției, s-au propus următoarele tipuri de finisaje:

- împrejmuirea se va realiza din plasă metalică bordurată;
- aleile pietonale și carosabile se vor realiza din pavele și borduri vibropresate.

d) Îndeplinirea cerințelor legale de calitate

Pentru obţinerea unor construcţii de calitate sunt obligatorii realizarea şi menţinerea, pe întreaga durată de existenţă a construcţiilor, a următoarelor cerinţe fundamentale aplicabile:

- rezistenţă mecanică şi stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate şi mediu înconjurător;
- siguranţă şi accesibilitate în exploatare;
- protecţie împotriva zgomotului;
- economie de energie şi izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Investiția se încadrează în categoria de importanță "D" – construcții de importanță redusă, clasa de importanță IV.

Având în vedere tipul lucrărilor propuse, proiectantul consideră oportună verificarea proiectului pentru următoarele cerințe de calitate; A, B, C, D, E, F, G, pentru următoarele specialități: Rezistență (A1); Instalații electrice – Ie, (B1, C, D, E, F, G).

➢ ***Rezistenţă mecanică şi stabilitate***

Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

➢ ***Cerinţa esenţială de securitate la incendiu***

Nu este cazul. Soluția constructivă adoptă: stâlpi metalici, panouri din plasă bordurată, pavele și borduri vibropresante.

➢ ***Cerinţa esenţială de igienă, sănătate şi mediu înconjurător***

Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

➢ ***Cerința esențială de siguranță și accesibilitate în exploatare***
Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

➢ ***Cerința esențială de protecție împotriva zgomotului***
Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

➢ ***Cerința esențială de economie de energie și izolare termică***
Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

➢ ***Cerința esențială de utilizare sustenabilă a resurselor naturale***
Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

e) Măsuri de protecție civilă
Având în vedere natura lucrărilor de intervenție, nu este cazul.

f) Amenajări exterioare
Configurația acceselor și amenajarea exterioară sunt prezentate în planul de situație anexat (planșa A03 – Plan de situație propus).

g) Valorificarea proiectului
Prezentul proiect este intocmit în concordanță cu:
- Certificatul de Urbanism;
- Tema de proiectare întocmită de către beneficiar;
- Normativele și legislația în vigoare.

Orice modificare față de proiectul avizat se va face numai cu avizul proiectantului. În momentul începerii execuției lucrării, executantul, prin grija beneficiarului, va convoca la șantier proiectantul pentru fazele determinante de execuție.

Pentru orice modificare a prezentului proiect se va respecta legislația în vigoare și se va solicita avizul proiectantului.

Executantul va trebui să respecte întocmai proiectul tehnic și detaliile de execuție și va ține Cartea Construcției la zi conform legislației în vigoare.

Proiectul nu poate fi reutilizat, multiplicat, înstrăinat fără acordul proiectantului. Nerespectarea acestui aliniat atrage sancțiuni utilizatorului (încălcarea dreptului de autor, neadaptarea construcției la teren, etc.)

În conformitate cu *Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții* și *HGR 925/1995 cu modificările și completările ulterioare*, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A (rezistența) și B, C, D, E, F (arhitectură și instalații).

h) Dotări și echipamente
În ceea ce privește dotările incluse în prezentul proiect de investiții, acestea au fost stabilite în acord cu necesitățile identificate. Investiția propusă va asigura desfășurarea optimă a activității.

Lista dotărilor și echipamentelor tehnologice se va prezenta detaliat în cadrul Formularelor ecoomice F4 și F5.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 7545 Roxana IOAN

Întocmit,
Arh. Roxana IOAN