ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 78 din 11.12.2025

privind aprobarea radierii dreptului de folosință înscris în favoarea soților Emil Țărovan și Doina Țărovan, pentru suprafața de 150 mp teren, evidențiată în C.F. nr. 406342 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Judeţul Timiş, CIF 4759543, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în şedinţa ordinară din data de 18.12.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 553 alin. (1), art. 885 alin. (1) și (2), art. 907, art. 908 și art.1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6), alin. (7) lit. b) şi art. 31 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imonbiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 287 lit. b), art. 350 și art. 353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de:

a) cererea înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5702/16.07.2025, depusă de soții Emil Țărovan și Doina Țărovan, prin mandatar Corneliu Gomboș;

b) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 406342 Periam (*Nr. C.F. vechi:4725*) pentru imobilul reprezentând un teren în suprafață totală de 150 mp, proprietatea privată a Comunei Periam, situat în intravilanul Comunei Periam (*zona Periam-Port*), judeţul Timiş.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 9583/11.12.2025 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 9593/11.12.2025 prezentat de doamna Lorendana Dumitraş, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite şi taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam.

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 129 alin. (14), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 150 mp înscris în favoarea soților Emil Țărovan și Doina Țărovan, la lit. C. Partea III. Sarcini din **C.F. nr. 406342 Periam** (*Nr. C.F. vechi: 4725*), având Nr. cadastral 406342, ca urmare a încetării acestuia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Periam şi Compartimentul Financiar-contabil, impozite şi taxe din cadrul al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 3. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAŞ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONŢ