

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 79 din 11.12.2025

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 400704 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Coșa Veronica, domiciliată în comuna Periam, str. Freziei, nr. 130, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9466/08.12.2025;
- b) extrasul C.F. nr. 400704 Periam conform căruia terenul în suprafață de 3.633 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 400704 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9375/04.12.2025

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 9584/11.12.2025 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 9594/11.12.2025 întocmit de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 400704 Periam**, având nr. topografic Top: 614-615/a, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 706 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 130, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 9375/04.12.2025, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 3.633 mp la 3.870 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 400704 Periam, având nr. topografic Top: 614-615/a, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Freziei, nr. 130, județul Timiș

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 9975
ziua 04 luna 12 an 2025

ANEXA
La P.H.C.L. Nr. 79/11.12.2025

**PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.
400704 PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 614-615/a, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

DECEMBRIE 2025



PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata(m ²)	Adresa imobilului
Nr. top. 614-615/a	3870	Loc. Periam, nr. 706, Jud. Timis
Cartea Funciara	400704	UAT
		Periam



A. SITUATIA DIN CARTEA FUNCIARA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului (S (mp))	Proprietar	Sarcini
400704 Periam	614-615/a	Teren intravilan cu casa in Periam la nr. postal 706	3633	170/30.01.1997 Contract de vanzare-cumparare nr. 0; Intravilan, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota acuala 1/1, asupra constructiei CI. COSA VERONICA.
			9133/24.06.2010 Act Administrativ nr.24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Periam; Intravilan, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Leg. cota acuala 1/1, asupra terenului, COMUNA PERIAM, domeniul privat.	Fara

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului (S (mp))	Proprietar	Sarcini
400704 Periam	614-615/a	Teren intravilan cu casa in Periam la nr. postal 706	3870	170/30.01.1997 Contract de vanzare-cumparare nr. 0; Intravilan, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota acuala 1/1, asupra constructiei CI. COSA VERONICA.
			9133/24.06.2010 Act Administrativ nr.24, din 20.05.2010 emis de Cons. Local Periam; Intravilan, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Leg. cota acuala 1/1, asupra terenului, COMUNA PERIAM, domeniul privat.	Fara

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Curti constructii	3870	Teren intravilan imprejmuit partial asfalt; pe latuna de nord cu limita nematerializata (intre punctele 8-9-1), pe latuna de est cu limita nematerializata, gard de plasa (intre punctele 1-2-3), pe latuna de sud cu gard de zidarie, gard de metal si constructie (intre punctele 3-4-5), pe latuna de vest cu constructie si limita nematerializata (intre punctele 5-6-7-8)
Total		3870	5-6-7-8
B. Date referitoare la constructii			
Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Meniuni	
C1	CL	229	Casa P, supraf. constr. desfasurata = 229 mp
C2	CA	7.5	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 7.5 mp - fara acte
C3	CA	24.2	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 24.2 mp - fara acte
TOTAL		260.7	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3870 mp Suprafata din act = 3633 mp			



LEGENDA:

- Limita de proprietate nematerializata
- Constructie evidentiata in CF
- Constructie neevidentiata in CF
- Gard de plasa

Persoana Fizica Autorizata de A.N.C.P.I. Cat B Ing. Comorian Stefan Certificat de autorizare seria RO-TM-F, NR 0026 Tel: 0745/520603		PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR. 400704 PERIAM, AVAND NR TOPOGRAFIC 614-615/a, PENTRU EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI.	
BENEFICIAR: COMUNA PERIAM			
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Intocmit	Ing. Comorian Stefan		1:1000
Desenat	Ing. Comorian Stefan		
Verificat	Ing. Comorian Stefan		
Decembrie 2025			Planşa nr. 1