

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 67 din 30.10.2025 referitor la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 53651 Groși, având numărul cadastral 53651, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 75288/08.10.2025

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil mai jos menționat a fost intabulat în Cartea Funciară,

Având în vedere referatul de completare cu nr. 82000/03.11.2025 emis de către OCPI Maramureș prin care se cere corectarea H.C.L. nr. 67 din 30.10.2025;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotarare privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 67 din 30.10.2025 referitor la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 53651 Groși, având numărul cadastral 53651, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 75288/08.10.2025

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

DOSAR NR. 82000 / 03-11-2025

Referat

La cererea 82000, data de inregistrare a cererii 03-11-2025

Domnul/Doamnei Armeanu Alexandru Andrei

Domiciliul/Adresa Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str TRAIAN VUIA, Nr. 44

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Grosi pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- declarație autentică pe proprie răspundere a proprietarului sau după caz, certificatul de urbanism din care sa rezulte scopul efectuării operațiunii de dezlipire, respectiv realizarea sau nu a unor lucrări de construcții, conform prevederilor art. 6, al. 6, lit. c din Legea nr. 50/1991
- rectificare HCL nr. 67/30.10.2025, cu privire la suprafata lotului 2 rezultat din dezmembrare, cu nr. cadastral 58261, respectiv 356011 mp și nu 358011 mp

Asistent
MIHAELA VULPESCU

semnătură

Vulpescu Mihaela
Asistent registrator
principal

Registrator
Georgeta-Ramona Chiorean

semnătură

CHIOREAN GEORGETA RAMONA
Registrator