



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4067/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, aprobat prin H.C.L. nr. 150 din 26.11.2015

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 289, art. 356, art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile H.C.L. nr. 150 din 26.11.2015, prin care s-a aprobat actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, al U.A.T. Municipiul Fetesti;

- prevederile art. 24, alin. (3), lit. a), lit. b), lit. c), art. 51, art. 53, din Legea nr. 18/19.02.1991, privind fondul funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 8 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modelul și modul de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările ulterioare;

- se impun modificări la poziția nr. 372, nr. inventar 1212 și poziția nr. 263, nr. inventar 1105, înscrise în Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești, în temeiul următoarelor titluri de proprietate:

-nr. 5716/56266 din 16.04.2024, imobil teren situat în Municipiul Fetești, Str. Intrarea Vulturului, în suprafață de 1.319,00 mp, beneficiar Consumcoop Fetești Societate Cooperativă;

-nr. 5715/56266 din 16.04.2024, imobil teren situat în Municipiul Fetești, Str. Intrarea Vulturului, în suprafață de 947,00 mp, beneficiar Oprea Lilian și Oprea Elena;

-nr. 5724/56266 din 28.08.2025, imobil teren situat în Municipiul Fetești, Str. Intrarea Vulturului, în suprafață de 962,00 mp, beneficiar Cerbu Ștefan și Cerbu Mihaela-Raluca;

-nr. 5726/56266 din 27.10.2025, imobil teren situat în Municipiul Fetești, Str. Intrarea Vulturului, în suprafață de 1.201,00 mp, beneficiar Zaritchi Daniel Claudiu și Zaritchi Cornelia-Speranța;

-nr. 5722/56266 din 17.06.2025, imobil teren situat în Municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 573, Bl. B13, Sc. C, Parter, în suprafață de 106 mp, beneficiar Sc. Opal Prod Srl; eliberate de către **Comisia Județeană Ialomița**, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin care se validează trecerea imobilelor terenuri în proprietate.

- se impun modificări la pozitia nr. 40, nr. inventar 925, înscrise în Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești, conform extrasului de carte funciară nr. 36336, a localității Fetești;

- se impun modificări la pozitia nr. 276, nr. inventar 1119, înscrise în Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, privind actualizarea bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești, conform măsurătorilor cadastrale;

Direcția Urbanism – Compartiment Patrimoniu, Superficii

Propune:

1. Completarea Anexei la H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015, după pozitia nr. 751 se introduc 3 (trei) noi pozitii, nr. 752, nr. 753 și nr. 754, conform **Anexa nr. 1**, parte integranta a hotararii, după cum urmează :

- **la pozitia 752**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, suprafata terenului este **S= 12.751 mp**, coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**1.085.875**”;

- **la pozitia 753**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, suprafata terenului este **S= 5.087 mp**, coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**433.209**”;

- **la pozitia 754**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, suprafata terenului este **S= 1.245 mp**, coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**99.600**”;

2. Modificarea Anexei la H.C.L. Fetesti nr. 150/26.11.2015, conform **Anexa 2**, parte integranta a hotararii după cum urmează:

--la pozitia **40**, nr. inv. **925**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, se modifică suprafata terenului pentru LOT 1 și Lot 3 din **S= 600 mp** în **S= 987 mp**; Suprafata totala la aceasta data, se modifica la **1587 mp**; coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**139.656**” ;

--la pozitia **276**, nr. inv. **1119**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, se modifica suprafata terenului **S= 20 mp** în **S= 27 mp**; Suprafata totala la aceasta data, se modifica la **27 mp**; coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**2538**” ;

-la pozitia **372**, nr. inv. **1212**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, se modifica suprafata terenului **S= 20.224 mp** în **S= 15.795 mp**; Suprafata totala la aceasta data, se modifica la **15.795 mp**; coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**657.935**”

-la pozitia **263**, nr. inv. **1105**, teren intravilan, coloana 4 „Elemente de identificare”, se modifica suprafata terenului **S= 279,59 mp** în **S= 173,59 mp**; Suprafata totala la aceasta data, se modifica la **173,59 mp**; coloana 6 „Valoare de inventar” va avea urmatorul continut „**16.317,46**”

Direcția Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOITĂ

Compartiment Patrimoniu, Superficii.
Insp. Laura VOICU